

Inwijding Q-Park Brussel-Zuid

De grootste stationsparking van het land bevindt zich aan het station Brussel-Zuid. Met 1.650 plaatsen in concessie behoort ze bovendien tot de belangrijkste ondergrondse parkeer-complexen in België. Voor een station dat dagelijks bijna 100.000 klanten over de vloer krijgt, in een buurt die volop vernieuwd wordt, is dat zeker geen luxe.

De parking van Brussel-Zuid wordt uitgebaat door de Nederlandse firma Q-Park Belgium, die onder andere actief is in Nederland, Duitsland, Groot-Brittannië en Frankrijk. Voor de NMBS beantwoordt de concessiehouder aan de hoge kwaliteitseisen die de spoorwegen hun klanten willen bieden. De parking is 24 op 24 uur in dienst en beschikt over een technisch uiterst geavanceerde uitrusting, die een zeer hoog veiligheidsniveau garandeert.

Complementariteit over de grenzen heen

Het schijnt ongerijmd dat een onderneming die publiciteit voert met leeggelopen wegen terzelfdertijd een mega-parking bouwt. Toch sluit het ene het andere niet uit. De spoorwegen weten heel goed dat de trein alleen niet de oplossing is voor onze mobiliteitsproblemen. Zij verkiezen de complementariteit tussen de vervoermiddelen te bevorderen, wat betekent automobilisten die ook treinreiziger zijn zo goed mogelijk te onthalen. De NMBS wil stationsparkings aanbieden die het vlot en veilig stallen van de auto mogelijk maken. Ook de overstap naar het station dient comfortabel en snel te gebeuren.

De NMBS kiest voor een boven- of ondergronds parkeergebouw als rond het station de ruimte te beperkt is om alle reizigers een plaats te bieden. Aangezien parkeergebouwen een grote investering vergen, tracht de NMBS de bouw ervan te laten samenvallen met de commerciële uitbouw van een stationsomgeving.

In Brussel-Zuid, het belangrijkste station voor internationaal treinverkeer in België, wordt een commerciële uitbouw van de stationsomgeving gekoppeld aan een optimale complementariteit.

Daarbij is specifiek aandacht geschonken aan de noden van de internationale klanten van Thalys, Eurostar, TGV Brussel-Frankrijk en andere treinverbindingen met het buitenland.

Zo hebben Thalys en Eurostar een contract met Q-Park om bepaalde klanten een parkeerplaats te garanderen. Eurostar geeft voor sommige categorieën biljetten (1)

twee dagen gratis parking. Thalys biedt dan weer een vermindering aan op de prijs van de parking voor biljetten (2) die gericht zijn op zakenreizen.

Vele treindiensten houden niet op aan het perron en het treinbiljet behelst vaak veel meer dan alleen maar een plaats op de trein. Zeker in eerste klas wil de NMBS een allround-service kunnen aanbieden, waarbij comfortabel parkeren een belangrijke factor is. Wie zeker is van zijn parkeerplaats en weet dat hij na een verblijf in buitenland zijn wagen onaangerod terugvindt, zal ongetwijfeld sneller naar de trein stappen.

(1) *Business First en ECP (Eurostar Corporate Program) First*

(2) *TCP (Thalys Corporate Program)*

Stapsgewijze indienstneming

De parking telt zes ondergrondse niveaus, waarvan er momenteel vier in dienst zijn sinds juli 2000 . De volledige capaciteit houdt rekening met de ontwikkeling van het treinverkeer en met de stedenbouwkundige vernieuwing van de stationsomgeving. Uiteindelijk zullen in totaal 2.500 plaatsen aangeboden worden.

Momenteel beschikt de parking over één rechtstreekse toegang naar het station. Wanneer de voorgevel van het station afgewerkt zal zijn, komt er nog een tweede, zeer comfortabele toegang in dienst. De façade kant Frankrijkstraat krijgt vorm en zal medio 2003 volledig afgewerkt zijn. Ze omvat een volledig overdekte gaanderij langsheen het stationsgebouw, die eveneens ruimte zal bieden aan een aantal handelszaken. De volledige afwerking van het stationsgebouw, met als grootste werk het bouwen van een volledig nieuwe perronoverkapping, zal nog een aantal jaren extra vergen en beëindigd zijn tegen 2007.

Stedenbouwkundig project

De beslissing van de NMBS om Brussel-Zuid om te bouwen tot het belangrijkste internationale station voor hogesnelheidstreinen ging gepaard met een stedenbouwkundig project om de omgeving nieuwe impulsen te geven.

Voor de NMBS was het van bij aanvang belangrijk om het station niet als een zelfstandig gegeven te zien, maar als internationaal station te plaatsen in een bredere urbanistische aanpak. De betrokken administraties en gemeentes beseften eveneens zeer goed het belang van een internationaal verkeersknooppunt. Tegelijkertijd wensten ze de omgeving van de poort op de stad die het Zuidstation is, meer allure te geven.



Zo kwam een totaalproject voor station en omgeving tot stand, dat voor de buurt een ware investering in kwaliteit is.

Zo zal de NMBS zelf, via dochteronderneming Eurostation, nieuwe kantoorruimte aanbieden. Bovenop het stationsgebouw komen er nog vijf extra verdiepingen met bureauruimte en een hotel met meer dan 200 kamers, terwijl aan de overzijde van het station, aan de kant van de Frankrijkstraat, een nieuw kantorencomplex wordt gebouwd dat ook ruimte zal bieden aan een aantal handelszaken. Daarnaast komt nog een woongebouw met ongeveer 200 appartementen.

Vervoer is een afgeleide functie en een vervoersonderneming heeft er baat bij verder te kijken dan het vervoermiddel zelf. De investeringen in het patrimonium komen uiteraard in de eerste plaats de klant ten goede: die krijgt functionele, comfortabele en esthetisch verantwoorde stations en stationsomgevingen. Maar ook indirect heeft hij er baat bij, want een hoogstaande omgeving geeft ook een levendige buurt met een groot aanbod aan diensten en mogelijkheden. En wat de NMBS betreft: alle meerwaarde die ze realiseert vloeit onder één of andere vorm terug naar de klant.

Het Ministerie van Verkeer en Infrastructuur staat in voor de herinrichting van de stationsomgeving. Dat behelst in eerste instantie de herziening van de verkeerssituatie, die een vlotte circulatie rond het station moet verzekeren. Een belangrijk deel van de werken is al achter de rug, zoals de heraanleg van de pleinen rond de spoorwegviaduct, het Baraplein en de Fonsnylaan.

Ook de gemeente Sint-Gillis heeft een vernieuwingsoperatie gestart. Naast vernieuwing van een aantal woonwijken, zal ze ook een plein aanleggen ter hoogte van het station aan de kant van de Fonsnylaan.

Investeringsen

De bouw van de parking heeft de NMBS 49,58 miljoen EURO (2 miljard BEF) gekost. Voor de volledige vernieuwing van Brussel-Zuid zal een bedrag van 223, 10 miljoen EURO (9 miljard BEF) noodzakelijk zijn.



QPARK ZUIDSTATION-GARE DU MIDI



Q-Park Zuidstation

6 december 2001



Persbericht

Q-Park opent op 6 december parking Zuidstation

Op 6 december 2001 openen Q-Park en de NMBS officieel de parkeergarage aan het Zuidstation. Deze nieuwe parkeergarage biedt de automobilist veel gemak en comfort. De parking biedt plaats aan 1650 auto's.

Q-Park Belgium

Q-Park Belgium is een organisatie gespecialiseerd in de exploitatie van parkeergarages. Q-Park is, behalve in België, ook actief in Nederland, Duitsland en Engeland waardoor Q-Park met ongeveer 110.000 parkeerplaatsen in de top 3 van Europa staat.

Q-Park stelt immers nieuwe normen als het op parkeren aankomt. Met gebruiksgemak en veiligheid voor de bezoekers als belangrijkste prioriteiten, verschilt Q-Park van de talrijke concurrenten. Die hechten vaak té veel belang aan de capaciteit van wagens ten nadele van de ruimte per parkeerplaats en van het comfort van de bezoeker.

Naast de parking van het Zuidstation in Brussel, exploiteert Q-Park Belgium ook Car Hotel in Melsbroek (vlakbij Zaventem), parking Berchem Station in Berchem en parking St.-Martinus in Genk. Q-Park realiseert op groepsniveau een omzet van bijna 100 miljoen euro met ongeveer 750 werknemers.



Comfort en veiligheid

Bij de inrichting van de parkeergarage op het ontwerp van de NMBS kreeg de kwaliteit de hoogste prioriteit. Een parkeeraccommodatie geeft een duidelijke toegevoegde waarde aan een station. Daarom zijn kosten noch moeite gespaard om het de consument naar zijn zin te maken.

Vloeren werden behandeld met een zeer hoogwaardige epoxy laag, die zorgt voor goede grip, er goed uitziet en makkelijk is in onderhoud.

De goed verlichte parkeergarage is makkelijk toegankelijk met veel ruimte voor het in- en uitrijden. De ruime parkeervakken en brede rijstroken zorgen voor extra parkeergemak.

Q-Park draagt veiligheid hoog in haar vaandel. De plooihekken of 'speedgates' aan de in-

en uitritten van de parking openen en sluiten zich binnen anderhalve seconde, telkens als een wagen zich aanbiedt of op commando van het personeel van Q-Park.

Bewakingscamera's maken ook onderdeel uit van de permanente bewaking en houden continu de volledige parking in het oog. Bij problemen kunnen de bezoekers onmiddellijk in contact treden met de parkeerwachters door middel van de intercomtoestellen.

Verder zijn er de parkeerticketlezers die ervoor zorgen dat enkel de bezoekers met een geldig parkingticket of abonnement toegang krijgen tot de parking.

En als laatste zijn er de parkeerwachters, die 24/24u permanent aanwezig zijn om uw veiligheid en service te garanderen.





ISO-9002 certificaat

Q-Park Belgium NV startte in 2001 als eerste particuliere parkeerbedrijf om het ISO-9002 certificaat te behalen. Dit is voor Q-Park een permanente uitdaging om die kwaliteit elke dag te bewijzen en hiermee wordt de wil getoond om aan alle parkeereisen van de klant te voldoen.







Tickets en abonnementen

Q-Park biedt naast traditionele parkeertickets ook abonnementen.

Q-Park garandeert aan haar abonneenthouders altijd een beschikbare plaats. Bovendien kan een abonneenthouder gebruik maken van de bijkomende Q-Park diensten zoals de transponder. Hiermee kan vrij in en uit de parking worden gereden. Door een druk op de knop van dit ingenieuze apparaatje openen de slagbomen.

Verder biedt Q-Park de mogelijkheid om met creditcards in en uit te rijden. Hierdoor is wachten aan een betaalautomaat voortaan overbodig.



Tarieven

Dagprijs : 520 BEF/12,90 €
Uurprijs : 73 BEF/1,80 €

Abonnementen op basis van 1/2 jaar :

7-daags : 46.544 BEF / 1153,80 €
5-daags : 35.895 BEF / 889,81 €
Kantoor : 20.328 BEF / 503,92 €

Abonnementen op basis van 1 jaar :

7-daags : 91.262 BEF / 2262,33 €
5-daags : 70.382 BEF / 1744,72 €
Kantoor : 39.858 BEF / 988,05 €

Openingsuren

De parkeergarage is 24/24u geopend, 7 dagen op 7.

Informatie

Voor meer informatie, bel 03 - 475 29 42 of surf naar onze website

www.q-park.be.

Q-Park Zuidstation

Frankrijkstraat 40 - 1060 Brussel