NMBS-Holding neemt Ring Station Campus in gebruik

Voorbeeldige transformatie van historische industriële gebouwen in kantoorruimte

Brussel, 9 april 2008. De ICT-diensten (informatica en telecom) van de NMBS-Groep nemen vandaag officieel hun intrek in Ring Station Campus, een mooi voorbeeld van een geslaagde transformatie van oude industriële gebouwen in bureauruimte. Ze zullen in totaal een oppervlakte van bijna 16.000 m^2 innemen, geheel volgens het concept van Shared Office.

De ICT-diensten van de NMBS-Holding betrekken de kantoorgebouwen van het bedrijvenpark Ring Station Campus, een realisatie van projectontwikkelaar ViRiX. De officiële ingebruikname vond vandaag 9 april 2008 plaats in aanwezigheid van onder meer Vincent Bourlard, directeur-generaal Patrimonium van de NMBS-Holding.

Ring Station Campus is een vernieuwde bedrijvencampus in de Tweestationsstraat, op het grondgebied Anderlecht, nabij het station Brussel-Zuid. Het wordt de werkzetel van, op termijn, een 1200-tal medewerkers van de ICT-diensten (informatica- en telecommunicatietechnologie) van de NMBS-Groep. In totaal zullen ze een oppervlakte van om en bij 16.000 m^2 innemen.

Eind 2007 al namen 280 medewerkers hun intrek in de 4.000 m^2 van de vleugel B en weldra, op 1 juli, verhuizen 620 personeelsleden naar de vleugel A (10.000 m^2) van het gebouw. Eind 2008 komen er nog tweehonderd collega's bij, verdeeld over twee verdiepingen van het aanpalende gebouw dat voor de rest grotendeels wordt ingenomen door electronicareus Philips Belgium. Nog later komen er nog eens een honderdtal medewerkers bij op de site, ter vervolledig van de complete verhuis van de ICT-directie van het Atrium-gebouw (nabij de Hallepoort) naar *Ring Station*.

Met deze operatie beschikt de groeiende ICT-directie over een prima oplossing voor haar behoefte aan extra plaats, en dat vlakbij de Frankrijkstraat waar het merendeel van de directiegebouwen van de belangrijkste klanten binnen de NMBS-Groep (NMBS-Holding, Infrabel en NMBS) zijn gesitueerd. Ook de onmiddellijke buren zijn niet van de minste: Philips Belgium en B-Cargo, de goederenpoot van spoorwegonderneming NMBS.

Ring Station Campus is strategisch gelegen en beschikt over een uitstekende bereikbaarheid: goed bediend door het openbaar vervoer, op slecht 10 minuten loopafstand van het station Brussel-Zuid en op 2,5 km van de Brusselse Ring (uitrit 17).

De ingebruikname is om meer dan een reden opmerkelijk. De NMBS-Holding ondersteunt dergelijke herbestemming van historische industriële gebouwen in kantoorgebouwen. Het illustreert trouwens haar voortdurende aandacht voor duurzame bedrijfsvoering. Daar komt nog eens bovenop dat dit deel van Anderlecht een dergelijke investering goed kan gebruiken.

Shared Office

Als primeur voor de NMBS-Groep en na een grondige analyse van de statistieken van bezetting en behoeften werd beslist om te opteren voor een S*hared Office* concept met

landschapsbureaus. Behalve de kaderleden zal niemand nog over een individueel bureau beschikken.

Met het oog op een optimale benutting van de beschikbare ruimte zullen de medewerkers de aanwezige bureaus delen op basis van een reserveringskalender. Ook de telefoon-toestellen worden gedeeld, weliswaar met persoonlijke nummers, dankzij de VoIP-technologie.

De site is met een glasvezelkabel op een transparante manier verbonden met het glasvezelnet van de NMBS-Groep, die hiermee zijn eigen uiterst krachtig netwerk voor eigen gebruik valoriseert. Dit glasvezelnetwerk strekt zich uit langs de spoorlijnen. De restcapaciteit wordt overigens gecommercialiseerd.

** De NMBS-Holding overkoepelt de NMBS-Groep en staat mee garant voor een optimale kwaliteit van de dienstverlening. Dit doet ze door de activiteiten van haar filialen NMBS (exploitant) en Infrabel (infrastructuurbeheerder) te coördineren en te ondersteunen. Ze let op de samenhang van hun strategieën en de eenheid van de groep om, onder meer, een financieel evenwicht te bereiken. De NMBS-Holding is de werkgever van het voltallige spoorwegpersoneel van de NMBS-Groep. Dat telt circa 38 000 personeelsleden. De Holding is eigenaar van de stationsgebouwen, parkings, fietsenstallingen en ruimtes voor fietsenverhuur en de stationsomgeving. Verder staat zij voor de veiligheid op en de beveiliging van het spoorwegdomein. Daarenboven beheert zij de ICT-netwerken voor de volledige groep. Ze zet zich in voor het behoud van het historisch patrimonium van de spoorwegactiviteit en heeft de promotie van het vervoer op het Belgische spoorwegnet, een van 's werelds dichtste, tot doel.*

Perscontact:
Leen Uyterhoeven, woordvoerster NMBS-Holding: 02/526.37.20 of 0478/23.41.73 of leen.uyterhoeven@b-holding.be.

La SNCB-Holding occupe le *Ring Station Campus*

Réhabilitation exemplaire d'anciens bâtiments industriels en immeubles de bureaux

Bruxelles, le 9 avril 2008. Les services ICT (informatique et télécoms) du Groupe SNCB s'installent aujourd'hui officiellement dans le Ring Station Campus, exemple type d'une transformation réussie d'anciens bâtiments industriels en immeubles de bureaux. Ils occuperont au total une surface de près de 16.000 m². Le concept de bureau partagé est mis à l'honneur !

Les services ICT de la SNCB-Holding emménagent dans les immeubles de bureaux du parc d'affaires *Ring Station Campus,* développé par le promoteur immobilier ViRiX. La prise en occupation officielle s'est déroulée ce 9 avril 2008 en présence notamment de Vincent Bourlard, Directeur Général Patrimoine de la SNCB-Holding.

Le *Ring Station Campus* est un nouveau parc d'affaires situé Rue des Deux gares, sur le territoire d'Anderlecht, près de la gare de Bruxelles-Midi, et dans lequel vont s'installer à terme plus de 1.200 collaborateurs des services ICT (technologies de l'information et des télécommunications) du Groupe SNCB. Ils occuperont au total une surface de près de 16.000 m².

Fin 2007, 280 collaborateurs se sont installés dans 4.000 m² de l'aile B et le 1er juillet prochain, 620 personnes emménageront dans l'aile A (10.000 m²). Fin 2008, ce sont deux étages (de 900 m² chacun) du bâtiment voisin (occupé principalement par Philips Belgium, le géant de l'électronique) qui accueilleront 200 collaborateurs supplémentaires du département ICT. Dans une dernière phase, une centaine de personnes en plus rejoindront le site, finalisant ainsi le transfert de l'ensemble du département ICT du bâtiment Atrium (situé près de la Porte de Hal) vers le *Ring Station*.

En pleine croissance et à la recherche de nouveaux espaces, le département ICT a donc trouvé un nouvel écrin à la mesure de ses ambitions, proche de la Rue de France où se situent les bâtiments de direction de ses principaux clients au sein du Groupe (SNCB-Holding, Infrabel et SNCB) et bordé par les sièges administratifs d'entreprises de premier plan comme Philips Belgium ou B-Cargo, la division de fret de l'opérateur SNCB.

Le Ring Station Campus bénéficie d'une localisation stratégique et d'une excellente accessibilité, près de la gare de Bruxelles-Midi (à 10 minutes seulement à pieds), idéalement desservie par les transports publics et située à 2,5 km du ring de Bruxelles (sortie 17).

Cette prise en occupation est intéressante à plus d'un titre. Elle illustre notamment la volonté de la SNCB-Holding d'œuvrer à la réhabilitation de bâtiments industriels historiques en les transformant en immeubles de bureaux, dans un quartier d'Anderlecht qui en a grand besoin. Voilà une nouvelle illustration du souci constant de la SNCB-Holding de s'inscrire dans le cadre du développement durable.

Bureau partagé

Par ailleurs, sur la base d'une analyse approfondie des statistiques d'occupation des bureaux et des besoins, il a été décidé de faire appel dans une large mesure au concept

de bureau partagé en paysager («open space») : une première au sein du Groupe SNCB ! Ainsi, seuls les cadres supérieurs bénéficient d'un bureau individuel.

Dans un souci d'utilisation optimale des espaces disponibles, tous les autres collaborateurs se partagent les bureaux disponibles sur la base d'un tableau de réservation. Les postes téléphoniques sont partagés et seuls les numéros sont individuels grâce à la technologie VoIP.

Le site est connecté via un câble à fibres optiques de façon transparente au réseau de fibres du Groupe SNCB. Ce dernier valorise ainsi pour ses propres besoins son vaste réseau ultra performant de fibres optiques, installées le long des voies de chemin de fer, et dont les capacités excédentaires sont par ailleurs commercialisées.

---

*La **SNCB-Holding** est la société faîtière du Groupe SNCB et le garant d'un service de qualité optimale. Elle s'acquitte de cette mission en coordonnant et en soutenant les activités de ses deux filiales - la SNCB (l'exploitant) et Infrabel (le gestionnaire de l'infrastructure) - tout en s'assurant de la convergence de leurs stratégies et de l'unité du groupe pour, notamment, atteindre l'équilibre financier. La SNCB-Holding est l'unique employeur des quelque 38 000 membres du personnel du Groupe SNCB. Elle est propriétaire des bâtiments de gare, des parkings et parkings pour vélos, des espaces de location de vélos et des abords des gares. En outre, elle assure les activités de sécurité et de gardiennage sur le domaine ferroviaire ; elle gère les réseaux ICT pour l'ensemble du groupe et veille à la préservation du patrimoine historique relatif à l'exploitation ferroviaire. Elle a pour but de promouvoir le transport ferroviaire sur le réseau belge, l'un des plus denses au monde.*

Contact presse:

SNCB-Holding : Philippe Tomberg – Tél.: 02/526.37.30 ou 0499/59.18.78, e-mail : philippe.tomberg@b-holding.be