

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

36253

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

**MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

[2002/31215]

19 DECEMBRE 2002. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale concernant l'expropriation du site « BARA » à Anderlecht

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, modifiés par la loi spéciale du 16 juillet 1993 visant à achever la structure fédérale de l'Etat;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1999 fixant la répartition des compétences entre les Ministres du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté ministériel du 30 août 1999 fixant les compétences du Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale adjoint au Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie, de l'Energie et du Logement;

**MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

[2003/31215]

19 DECEMBER 2002. — Bestuur van de Brusselse Hoofdstedelijke regering tot onteigening betreffende de site « BARA » te Anderlecht

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993 tot vervollediging van de federale staatsstructuur;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de regering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1999 tot vaststelling van de bevoegdheden van de ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 augustus 1999 tot vaststelling van de bevoegdheden van de staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, toegevoegd aan de minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werkgelegenheid, Economie, Energie en Huisvesting;

Vu l'ordonnance du 20 mai 1999 relative à la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 4 et 7;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu l'ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique effectuées au autorisées par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu les statuts de la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale, approuvé par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 décembre 1999;

Vu les délibérations du conseil d'administration de la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale en date du 22 novembre 2002;

Considérant l'utilité publique dictée par la volonté des différents pouvoirs publics concernés de réaliser un pôle de développement économique au sein d'un tissu urbain mixte et à revitaliser;

Considérant l'extrême urgence dictée par la nécessité de se rendre maître du foncier dans les meilleurs délais, afin d'éviter toute spéculation sur les biens concernées, vu la proximité du pôle administratif développé autour de la gare du Midi;

Considérant donc qu'il y a utilité publique à entrer immédiatement en possession des biens immeubles sur les parcelles sises boulevard de la Révision 54, rue Eloy 32, rue Bara 105-107, cadastrées à Anderlecht : section C, n° 334V12, pour une superficie de 1 ha 64 a, 55 ca, comme indiqué sur le plan ci-joint;

Sur la proposition du Ministre du Gouvernement de la Région bruxelloise chargé de l'Expansion économique,

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Il y a utilité publique, par la volonté des différents pouvoirs publics concernés de réaliser un pôle de développement économique au sein d'un tissu urbain mixte et à revitaliser, à exécuter la prise de possession immédiate des biens immeubles sur les parcelles sises boulevard de la Révision 54, rue Eloy 32, rue Bara 105-107, cadastrées à Anderlecht : section C, n° 334V12, pour une superficie de 1 ha 64 a, 55 ca comme indiqué sur le plan ci-joint.

**Art. 2.** A défaut de session amiable, la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale est chargée de procéder à l'expropriation de ces biens conformément aux dispositions de la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique.

**Art. 3.** Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale qui a l'Expansion économique dans ses compétences est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 décembre 2002.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

F.-X. de DONNEA

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'Emploi, de l'Economie, de l'Energie et du Logement,

E. TOMAS

Gelet op de ordonnantie van 20 mei 1999 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, meer bepaald artikelen 4 en 7;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening van openbaar nut;

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevoerd of doorgestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve;

Gelet op de statuten van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 16 december 1999;

Gelet op de beraadslagingen van de raad van bestuur van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 22 november 2002;

Gelet op het openbaar nut ingegeven door de bereidheid van de betrokken openbare overheden om een economische ontwikkelingspool te realiseren in een te herwaardenen gemengd stadsweefsel;

Gelet op de hoogdringendheid ingegeven door de noodzaak de grond zo snel mogelijk te beheersen om elke speculatie i.v.m. de betrokken goederen te voorkomen gezien de nabijheid van de administratieve pool die ontwikkeld wordt rond het Zuidstation;

Gelet op het openbaar nut om onmiddellijk in het genot te treden van de gebouwen op de percelen gelegen langs de Herzieningslaan 54, de Eloystraat 32, de Barastraat 105-107, gekadastréerd te Anderlecht sectie C, nr. 334V12 met een oppervlakte van 1 ha, 64 a, 55 ca zoals aangegeven op bijgevoegd plan;

Op voorstel van de minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met de Economische expansie;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Gezien de wil van de betrokken openbare overheden om een economische ontwikkelingspool te realiseren in een te herwaardenen gemengd stadsweefsel is er openbaar nut om onmiddellijk in het bezit te treden van de gebouwen op de percelen gelegen langs de Herzieningslaan 54, de Eloystraat 32 en de Barastraat 105-107, gekadastréerd te Anderlecht, sectie C, nr. 334V12 met een oppervlakte van 1 ha, 64 a, 55 ca zoals aangegeven op bijgevoegd plan.

**Art. 2.** Bij gebrek aan afstand in der minne wordt de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de onteigening van deze goederen overeenkomstig de bepalingen van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening van openbaar nut.

**Art. 3.** De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering die bevoegd is voor de economische expansie wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 december 2002.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Ondergeschikte Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

F.-X. de DONNEA

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Werkgelegenheid, Economie, Energie en Huisvesting,

E. TOMAS

## TABLEAU DES EMPRISES — TABEL VAN DE GRONDINNEMING

ANDERLECHT

	N° CADASTRAL KADASTAAL NR	NOM/ADRESSE NAAM/ADRES	CONTENANCE DE L'EMPRISE INHOUD VAN DE INNEMING
1	Section C / sectie C N° 334/V/12	Vlaamse vervoersmaatschappij De Lijn Rue Hendrik Consciencestraat 1B 2800 Mechelen	1 ha. 64 a. 55 ca.

## PLAN D'EXPROPRIATION — ONTEIGENINGSPLAN

