

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER

N. 2004 — 17

[2003/14285]

17 NOVEMBER 2003. — Koninklijk besluit waarbij de onmiddellijke inbezitting van sommige percelen, gelegen op het grondgebied van de stad Brussel, van de gemeente Elsene en van de gemeente Watermaal-Bosvoorde van algemeen nut wordt verklaard

ALBERT II, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 23 juli 1926 houdende oprichting van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, inzonderheid op artikel 1bis, vervangen door de wet van 21 maart 1991;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 gewijzigd bij de wet van 7 juli 1978 betreffende de onteigeningen ten algemeen nutte en de concessies voor de bouw van de autosnelwegen, inzonderheid op artikel 5;

Gelet op de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, inzonderheid op artikel 10, § 2, 2°;

Overwegende dat het creëren van een Gewestelijk Expressnet in en rond Brussel noodzakelijk is om het marktaandeel van het openbaar vervoer te verhogen binnen een straal van ongeveer 30 km rond de hoofdstad en de bijzonder zware mobiliteitsproblemen tijdens de piekuren op te lossen;

Overwegende dat, in het kader van de verwezenlijking van dit Gewestelijk Expressnet, de spoorwegcapaciteit op het baanvak Brussel-Schuman-Watermaal verhoogd moet worden;

Overwegende dat deze capaciteitsuitbreiding slechts kan gerealiseerd worden door het op vier sporen brengen van het baanvak Brussel-Schuman-Etterbeek en door de aanpassing van de verbinding Etterbeek-Watermaal;

Overwegende dat deze werken de inbezitting van sommige percelen, gelegen op het grondgebied van de stad Brussel, van de gemeente Elsene en van de gemeente Watermaal-Bosvoorde vergen;

Overwegende dat de kalender voor de verwezenlijking van deze werken vastgelegd is in het meerjareninvesteringsplan 2001-2012 van de N.M.B.S., zoals bevestigd door het Samenwerkingsakkoord hieromtrent tussen de Staat en de drie Gewesten van 11 oktober 2001;

Overwegende dat ingevolge deze planning de spoorwegverbinding Watermaal-Schuman-Josaphat, waarvan deze werken een onderdeel uitmaken, in gebruik dient genomen te worden uiterlijk eind 2009;

Overwegende dat wegens de vooropstaande duurtijd van de vereiste werkzaamheden derhalve de onmiddellijke inbezitting van de bedoelde percelen ten algemene nutte onontbeerlijk is;

Op de voordracht van Onze Minister van Mobiliteit,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Het algemeen nut vordert voor de uitvoering van de werken, kaderend in het op vier sporen brengen van het baanvak Brussel-Schuman-Etterbeek en in de aanpassing van de verbinding Etterbeek-Watermaal, de onmiddellijke inbezitting van de percelen gelegen op het grondgebied van de stad Brussel, van de gemeente Elsene en van de gemeente Watermaal-Bosvoorde en opgenomen in de plannen nrs. 006.000KU1a, 007.430KU1 en 010.320KU1, gevoegd bij dit besluit.

**Art. 2.** Bij gebrek aan afstand in der minne, worden de voor de werken benodigde en op voormelde plannen aangewezen percelen ingenomen en bezet overeenkomstig de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van de autosnelwegen, inzonderheid artikel 5.

**Art. 3.** Onze Minister van Mobiliteit is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 17 november 2003.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Mobiliteit,  
B. ANCIAUX

## SERVICE PUBLIC FEDERAL MOBILITE ET TRANSPORTS

F. 2004 — 17

[2003/14285]

17 NOVEMBRE 2003. — Arrêté royal déclarant d'utilité publique la prise de possession immédiate de certaines parcelles situées sur le territoire de la ville de Bruxelles, de la commune d'Ixelles et de la commune de Watermael-Boitsfort

ALBERT II, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 23 juillet 1926 créant la Société nationale des chemins de fer belges, notamment l'article 1<sup>er</sup>bis, remplacé par la loi du 21 mars 1991;

Vu la loi du 26 juillet 1962, modifiée par la loi du 7 juillet 1978 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique et aux concessions en vue de la construction des autoroutes, notamment l'article 5;

Vu la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques, notamment l'article 10, § 2, 2°;

Considérant que la création d'un Réseau express régional dans et autour de Bruxelles constitue une nécessité pour accroître la part de marché des transports en commun dans un rayon d'environ 30 km autour de la capitale et pour résoudre ainsi les problèmes de mobilité particulièrement aigus aux heures de pointe;

Considérant que, dans le cadre de la réalisation de ce Réseau Express Régional, la capacité ferroviaire du tronçon Bruxelles-Schuman-Watermaal doit être augmentée;

Considérant que cette extension de capacité ne peut être réalisée que par la mise à quatre voies du tronçon Bruxelles-Schuman-Etterbeek et par l'adaptation de la liaison Etterbeek-Watermaal;

Considérant que ces travaux requièrent la prise de possession de certaines parcelles situées sur le territoire de la ville de Bruxelles, de la commune d'Ixelles et de la commune de Watermael-Boitsfort;

Considérant que le calendrier pour la réalisation de cette extension de la capacité ferroviaire sur la liaison Bruxelles-Schuman-Watermaal est fixé par le plan pluriannuel d'investissements 2001-2012 de la S.N.C.B., comme confirmé par l'accord de coopération y relatif entre l'Etat et les Régions du 11 octobre 2001;

Considérant que, suite à ce planning, la liaison ferroviaire Watermaal-Schuman-Josaphat, dont font partie ces travaux, doit être mise en service au plus tard fin 2009;

Considérant que, compte tenu des délais exigés pour les travaux, la prise de possession immédiate, pour cause d'utilité publique, des parcelles en question, est indispensable;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Mobilité,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Il y a utilité publique à exécuter, dans le cadre de la mise à quatre voies du tronçon Bruxelles-Schuman-Etterbeek et de l'adaptation de la liaison Etterbeek-Watermaal, la prise de possession immédiate des parcelles, situées sur le territoire de la ville de Bruxelles, de la commune d'Ixelles et de la commune de Watermael-Boitsfort et reprises au plan n° 006.000KU1a, 007.430KU1 et 010.320KU1, annexés au présent arrêté.

**Art. 2.** Les parcelles indiquées aux plans ci-dessus visés et nécessaires à l'exécution des travaux en question seront, à défaut de cession amiable, emprises et occupées conformément aux dispositions de la loi du 26 juillet 1962 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique et aux concessions en vue de la construction des autoroutes, et plus spécialement à l'article 5.

**Art. 3.** Notre Ministre de la Mobilité est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 17 novembre 2003.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre de la Mobilité,  
B. ANCIAUX

Bijlage bij het koninklijk besluit van 17 november 2003 - Annexe à l'arrêté royal du 17 novembre 2003

**AMELIORATION DE LA DESSERTER FERROVIAIRE DE L'EST DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
VERBETERING VAN DE OOSTELIJKE SPOORWEGBEDIENING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE GEWEST**

Commune de BRUXELLES  
Gemeente van BRUSSEL

TABLEAU DES TERRAINS A ACQUERIR  
LIJST VAN DE AAN TE KOPEN GRONDEN

N o P L A N r	N o D i v i s i o n	D i v i s i o n	A r t i c l e	S e c t i o n	N o P a r c e l l e	N a t u r e	A a r d	S U R F A C E						N o m, p r e n o m e t r e s i d e n c e s d e s p r o p r i e t a i r e s	
								O P P E R V L A K T E			à a c q u i r i r				N a a m, v o o r n a a m e n a d r e s v a n d e e i g e n a a r s
								C a d a s t r a l e			a a n t e k o p e n				
								H A	A	C A	H A	A	C A		
006.000KU1a	001	5	06403	E	0262P 4	KANTOORGE	BAT.BUREAU	00	45	96	00	00	00	76	VENNOOTSCHAP/YST INVESTMENTS SCHIPLUIDENL 4/L200 --NL 1062 EH AMSTERDAM
006.000KU1a	002	5	05723	E	0262S 4	BUILDING		00	13	25	00	00	00	30	SOCIETE/SOFINSUD AV LOUISE 437 B 12 1050 BRUXELLES
006.000KU1a	003	5	06202	E	0258N 11	BAT.BUREAU	KANTOORGE	00	04	56	00	00	00	01	STEINKE, ELLEN HEIMGARTENSTRASSE 15 --DE 19406 STERNBERG
006.000KU1a	004	5	05393	E	0258S 12	HUIS	MAISON	00	02	37	00	00	00	10	DE BAERE, PHILIPPE ANTOON & HASENDONCKX, CHRISTINE JOSEPHA 170461 LIVORNOSTRAAT 129 1000 BRUSSEL
006.000KU1a	005	5	06325	E	0257H	ENTREPOT	MAGAZIJN	00	04	08	00	00	00	06	SOCIETE/IMMO-SCHUMAN AV LOUISE 475 B6 1050 BRUXELLES
006.000KU1a	006	5	06403	E	0262P 4	KANTOORGE	BAT.BUREAU	00	45	96	00	00	02	38	VENNOOTSCHAP/YST INVESTMENTS SCHIPLUIDENL 4/L200 --NL 1062 EH AMSTERDAM
006.000KU1a	007	5	05723	E	0262S 4	BUILDING		00	13	25	00	00	00	92	SOCIETE/SOFINSUD AV LOUISE 437 B 12 1050 BRUXELLES
006.000KU1a	008	5	06202	E	0258N 11	BAT.BUREAU	KANTOORGE	00	04	56	00	00	00	19	STEINKE, ELLEN HEIMGARTENSTRASSE 15 --DE 19406 STERNBERG
006.000KU1a	009	5	05393	E	0258S 12	HUIS	MAISON	00	02	37	00	00	00	13	DE BAERE, PHILIPPE ANTOON & HASENDONCKX, CHRISTINE JOSEPHA 170461 LIVORNOSTRAAT 129 1000 BRUSSEL

**AMELIORATION DE LA DESSERTA FERROVIAIRE DE L'EST DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
VERBETERING VAN DE OOSTELIJKE SPOORWEGBEDIENING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE GEWEST**

TABLEAU DES TERRAINS A ACQUERIR  
LIJST VAN DE AAN TE KOPEN GRONDEN

Commune de BRUXELLES  
Gemeente van BRUSSEL

N o P L A N	N o D i v i s i o n	A r t i c l e	S e c t i o n	N o P a r c e l l e	N a t u r e	A a r d	S U R F A C E						N o m , p r e n o m e t r e s i d e n c e d e s p r o p r i e t a i r e s			
							C a d a s t r a l e		K a d a s t r a l e		à a c q u i r i r			a a n t e k o p e n		N a a m , v o o r n a a m e n a d r e s v a n d e e i g e n a a r s
							H A	A	C A	A	H A	A		C A	C A	
006.000KU1a	010	5	06325	E	0257H	ENTREPOT	MAGAZIJN	00	04	08	00	00	00	22	SOCIETE/IMMO-SCHUMAN AV LOUISE 475 B6 1050 BRUXELLES	

REMARQUES: - LES PLANS TERRIERS DES EMPRISES A ACQUERIR OU A EXPROPRIER PEUVENT ETRE CONSULTES A L'ADMINISTRATION COMMUNALE.

- SITUATION CADASTRALE AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2002

OPMERKINGEN: - DE PLANNEN VAN DE INNINGEN DIE DOOR DE STAAT MOETEN WORDEN VERWORVEN OF ONTEIGEND KUNNEN OP DE ADMINISTRATIEVE DIENST

- VAN DE GEMEENTE GERAADPLEEGD WORDEN.

- KADASTRALE TOESTAND OP 1<sup>ste</sup> JANUARI 2002

**AMELIORATION DE LA DESSERTTE FERROVIAIRE DE L'EST DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
VERBETERING VAN DE OOSTELIJKE SPOORWEGBEDIENING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE GEWEST**

Commune de IXELLES Gemeente van ELSENE													
TABLEAU DES TERRAINS A ACQUERIR LIJST VAN DE AAN TE KOPEN GRONDEN													
N° P L A N L A N r	N° V o i g e r O g r u n d f r e m e r	D i v i s i o n v i s i o n	A r t i c l e A r t i k e l	S e c t i o n	N° Parcelle Perceelnummer	Nature - Aard	SURFACE - OPPERVLAKTE						Nom, prénom et résidence des propriétaires Naam, voornaam en adres van de eigenaars
							Cadastrale Kadastrale		à acquérir aan te kopen				
							HA	A	CA	HA	A	CA	
007 430KU1	001	3	07714	A	0100A 14	BUILDING	00	35	54	00	02	50	DOMAINE DU FOYER IXELLOIS R DES CYGNES 8 1050 BR/IXELLES/ DOMAINE VAN LE FOYER IXELLOIS ZWANENSTR 8 1050 BR/ELSENE/
007 430KU1	002	3	05973	C	0003S	P IMAP #	00	00	00	00	00	54	VASSART ALEX SIMON & VIERENDEEL NICOLE GERMAINE 300840 RUE WERY 53 1050 IXELLES
007 430KU1	003	3	09211	C	0003N	MAISON	00	03	25	00	00	56	THIRY, ANDRE GUSTAVE RUE DU VIVIER 18 1050 IXELLES
007 430KU1	004	3	06806	C	0003R	MAISON	00	02	95	00	00	61	SWINNEN, MARIE-ANNE ALPHONSINE RUE DE LEUZE TIL 62 5380 FERNELMONT
007 430KU1	005	3	05279	C	0004L	MAISON	00	02	35	00	00	50	MASOIN ROGER JOSEPH RUE DU VIVIER 14 1050 IXELLES
007 430KU1	006	3	09320	C	0004M	MAISON	00	01	70	00	00	41	AHSINAT, AZIZ RUE DU VIVIER 12M 1050 IXELLES
007 430KU1	007	3	00327	C	0004R	MAISON	00	01	60	00	00	36	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D AIDE SOCIALE D IXELLES CHEF DE BOONDAEL 92 1050 BR/IXELLES/ DOMAINE VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN ELSENE BOONDAALSESTWEG 92 1050 BR/ELSENE/

**AMELIORATION DE LA DESSERTE FERROVIAIRE DE L'EST DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
VERBETERING VAN DE OOSTELIJKE SPOORWEGBEDIENING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE GEWEST**

Commune de IXELLES  
Gemeente van ELSENE

TABLEAU DES TERRAINS A ACQUERIR  
LIJST VAN DE AAN TE KOPEN GRONDEN

N P L A N T R E M E R	N V O D I V I S I O N	D I V I S I O N	A R T I C L E	S E C T I O N	N° Parcelle Perceelnummer	Nature - Aard	SURFACE - OPPERVLAKTE						Nom, prénom et résidence des propriétaires Naam, voornaam en adres van de eigenaars		
							Cadastrale Kadastrale		à acquérir aan te kopen						
							HA	A	CA	HA	A	CA			
														HA	A
007.430KU1	008	3	03273	C	0004S	MAISON	HUIS	00	01	65	00	00	00	44	MANNAERT, LUCIE MARIE RUE DU VIVIER 8 1050 IXELLES
007.430KU1	009	3	10587	C	0004V	MAISON	HUIS	00	01	50	00	00	00	44	NICOLAS, ANNA FRANCESCA RUE DU VIVIER 6 1050 IXELLES
007.430KU1	010	3	04516	C	0004W	MAISON	HUIS	00	01	30	00	01	01	30	PIRSON, FERNAND MARIE & PAILHE, MARYSE JEANNE RUE DU VIVIER 4 1050 IXELLES
007.430KU1	011	3	05352	C	0004T	SUP. & P.C.	OPP. & G.D.	00	01	08	00	01	01	08	LANTELME, JEAN CLAUDE ET AYANTS DROIT AV DU PRESIDENT WILSON 15 --FR 75016 PARIS

REMARQUES: - LES PLANS TERRIERS DES EMPRISES A ACQUERIR OU A EXPROPRIER PEUVENT ETRE CONSULTES A L'ADMINISTRATION COMMUNALE.

- SITUATION CADASTRALE AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2002

OPMERKINGEN: - DE PLANNEN VAN DE INNEMINGEN DIE DOOR DE STAAT MOETEN WORDEN VERWORVEN OF ONTEIGEND KUNNEN OP DE ADMINISTRATIEVE DIENST

- VAN DE GEMEENTE GERAADPLEEGD WORDEN.

- KADASTRALE TOESTAND OP 1<sup>ste</sup> JANUARI 2002

<b>AMELIORATION DE LA DESSERTA FERROVIAIRE DE L'EST DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE</b> <b>VERBETERING VAN DE OOSTELIJKE SPOORWEGBEDIENING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE GEWEST</b>														
Commune de WATERMAEL-BOITSFORT Gemeente van WATERMAAL-BOSVOORDE					TABLEAU DES TERRAINS A ACQUERIR LIJST VAN DE AAN TE KOPEN GRONDEN									
N o P L A N r	N o V o l u m e r	D i v i s i o n	D i v i s i o n	Article Artikel	S e c t i o n	N o Parcelle Perceelnummer	Nature - Aard MAISON HUIS	SURFACE - OPPERVLAKTE				Nom, prénom et résidence des propriétaires Naam, voornaam en adres van de eigenaars		
								Cadastrale		à acquérir				
								HA	A	CA	CA			
010.320KU1	001	1	11014	D	0057R 9	MAISON	HUIS	00	04	30	00	04	30	AMELOT. SOPHIE MARCEL RUE DU ROITELET 38 1170 WATERMAEL-BOITSFORT MAELFEY, PHILIPPE VICTOR RUE DU ROITELET 38 1170 WATERMAEL-BOITSFORT

REMARQUES: - LES PLANS TERRIERS DES EMPRISES A ACQUERIR OU A EXPROPRIER PEUVENT ETRE CONSULTES A L'ADMINISTRATION COMMUNALE.  
 - SITUATION CADASTRALE AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2002

OPMERKINGEN: - DE PLANNEN VAN DE INNEMINGEN DIE DOOR DE STAAT MOETEN WORDEN VERWORVEN OF ONTEIGEND KUNNEN OP DE ADMINISTRATIEVE DIENST  
 - VAN DE GEMEENTE GERAADPLEEGD WORDEN.  
 - KADASTRALE TOESTAND OP 1<sup>ste</sup> JANUARI 2002