

Bruxelles, vendredi 28 septembre 2007

Closing financier et signature du projet Diabolo entre Infrabel et des investisseurs privés (PPP)

Infrabel, le gestionnaire de l'infrastructure ferroviaire belge, a clôturé aujourd'hui la procédure de Partenariat Public-Privé (PPP) pour le projet Diabolo. Par le biais de la Northern Diabolo NV, la société créée spécialement à cet effet, un consortium d'investisseurs privés sera responsable du financement et de la construction de la liaison ferroviaire souterraine entre la gare de Bruxelles-National-Aéroport et la nouvelle ligne Schaerbeek - Malines sur le terre-plein de l'autoroute E19. Les travaux de construction du Diabolo seront lancés fin octobre 2007.

Partenariat Public-Privé

Le projet Diabolo sera réalisé via un Partenariat Public-Privé (PPP) établi par Infrabel, en collaboration avec les sociétés Cleary Gottlieb Steen & Hamilton LLP (conseiller juridique) et La Compagnie Benjamin de Rothschild (conseiller financier). Après plus d'un an de négociations intensives, les différents partenaires ont finalisé ce vendredi 28 septembre le closing financier concernant le financement du Diabolo par ce PPP. Suite à une longue procédure de sélection et de négociation, le **groupe d'investisseurs composé de la HSH Nordbank AG et de la Babcock & Brown** a été retenu comme partenaire privé pour ce projet. Ces deux entreprises sont toutes deux fort actives dans le financement de grands projets.

En parallèle du closing financier, les aspects génie civil du Diabolo ont été adjugés au **consortium de la construction THV Dialink**, composé des entrepreneurs CEI-De Meyer, MBG, Wayss & Freytag, VINCI Construction Grands Projets et Smet Tunnelling. L'adjudication pour la partie construction a été réalisée séparément de celle du financement. Sur base des spécifications techniques du projet, des offres et des dossiers introduits, les négociations entreprises indépendamment avec les candidats du consortium de la construction d'une part, et avec les investisseurs d'autre part, ont conduit à choisir les partenaires susmentionnés.

La société « Northern Diabolo NV »

La société **Northern Diabolo NV**, spécialement créée pour la réalisation de ce projet, est une entité privée responsable du design, de la construction et du financement du Diabolo. Les partenaires privés supportent donc les risques de construction (respect des coûts et des délais de construction convenus) et les risques liés à la demande (revenus). La Northern Diabolo NV mettra l'infrastructure à disposition d'Infrabel pendant 35 ans. Après cette période (en 2047), la Northern Diabolo NV cèdera la propriété de l'infrastructure à Infrabel.

Pendant cette période de 35 ans, la Northern Diabolo NV disposera de différentes **sources de revenus** (fixées par la loi du 30 avril 2007) qui lui permettront de couvrir ses frais: (1) un supplément à charge des voyageurs pour chaque trajet à destination ou au départ de la gare de Bruxelles-National-Aéroport (excepté les déplacements domicile-travail). Le montant de ce supplément s'élève actuellement à environ 3,8 euros par trajet et évoluera avec le niveau

général des prix; (2) une contribution annuelle indexée d'Infrabel de 9 millions d'euros; (3) une contribution annuelle des opérateurs ferroviaires (0,5% des recettes tarifaires du « trafic intérieur de passagers »).

Construction du Diabolo

En accord avec la Région flamande, la Northern Diabolo NV se porte garant tant pour les **travaux de voies que pour les travaux de voiries**. Les actuelles bretelles d'accès et de sortie d'autoroute à Machelen seront ainsi réaménagées par la Région flamande et un viaduc sera construit, au niveau de la Luchthavenlaan, entre le pont surplombant l'E19 et le site de Brucargo. En tant que sous-traitant du consortium de la construction, Infrabel exécutera les travaux de construction spécifiques à la technologie ferroviaire, et la Northern Diabolo NV chargera Infrabel de l'exécution des travaux d'entretien et de renouvellement de l'infrastructure Diabolo pendant 35 ans, et ce, pour le compte de la société privée.

Les **travaux de voies** comprennent entre autres, l'allongement de l'actuelle gare souterraine, la réalisation d'un tunnel souterrain (2 pertuis à voie unique de 1.070 m), le passage souterrain de la zone industrielle "Brucargo", les bifurcations souterraines vers l'autoroute E19 (embranchement passant sous l'échangeur autoroutier à Machelen), ainsi que les rampes d'accès à la berme centrale de l'E19 pour le raccordement à la ligne Schaerbeek-Malines.

Planning des travaux

Le consortium de la construction lancera **fin octobre** les travaux du Diabolo. Les travaux préparatoires à la construction de la nouvelle ligne Schaerbeek-Malines (ligne 25N) ont déjà commencé en juillet de cette année avec l'aménagement de la plateforme ferroviaire. Fin 2010, les travaux de génie civil du Diabolo et de la ligne 25N seront terminés, et les travaux de voies, de caténaires, et de signalisation pourront alors être réalisés en 2011. A partir de début 2012, les infrastructures ferroviaires du Diabolo et de la ligne Schaerbeek-Malines pourront alors être testées. Le Diabolo et la nouvelle ligne ferroviaire entre Schaerbeek et Malines sur la berme centrale de l'E19 seront mis en service en **juin 2012**.

Diabolo, des investissements pour une meilleure accessibilité de l'aéroport

L'investissement total pour le projet Diabolo s'élève à environ **540 millions d'euros**. Infrabel investit environ 250 millions d'euros, via la dotation publique d'investissements, pour la réalisation de la ligne ferroviaire à ciel ouvert sur la berme centrale de l'E19. La construction de la ligne ferroviaire souterraine sera, quant à elle, réalisée et financée par le partenaire privé, via la Northern Diabolo NV, pour un montant d'environ 290 millions d'euros.

Le Diabolo est une nouvelle étape pour **améliorer l'accessibilité de l'aéroport** Brussels Airport par le rail, grâce au raccordement de celui-ci à l'axe ferroviaire nord Bruxelles-Malines-Anvers. Une première étape avait déjà été franchie grâce à la **courbe de Nossegem** qui relie, depuis le 11 décembre 2005, l'aéroport à l'axe ferroviaire est Bruxelles-Louvain-Limbourg-Liège. Grâce au Diabolo, la gare souterraine de l'aéroport sera directement reliée

aux grands axes du réseau ferroviaire belge et à plusieurs grandes villes européennes (Amsterdam, Paris, Francfort).

Infrabel est la société anonyme de droit public responsable de la gestion, de l'entretien, du renouvellement et du développement du réseau ferroviaire belge. L'entreprise est également responsable de l'octroi des licences et des droits de passage aux opérateurs belges et étrangers. La structure particulière de l'actionnariat d'Infrabel garantit sa totale indépendance. Infrabel a été créée au 1er janvier 2005 après la scission des Chemins de fer belges et fait partie du groupe SNCB. L'entreprise emploie actuellement quelque 14 000 personnes et réalise un chiffre d'affaires d'environ 1,1 milliard d'euros (2006).



*When rail
means service*



CLOSING ET SIGNATURE DU PARTENARIAT PUBLIC PRIVE DIABOLO

28 septembre 2007

LUC LALLEMAND
Administrateur délégué d'Infrabel

CONTENU

1. Le projet Diabolo
2. Partenariat Public-Privé
3. Northern Diabolo NV
4. Conclusions

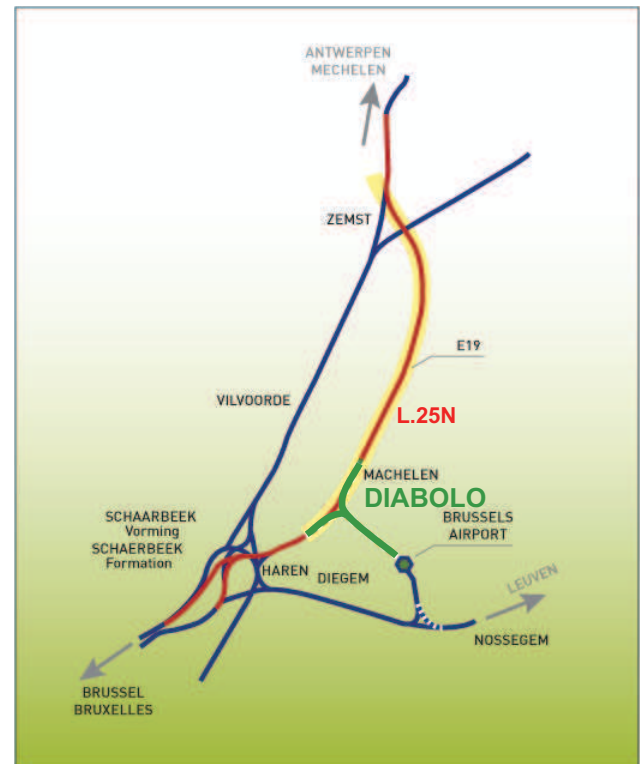


SITUATION & DESCRIPTION

Liaison ferroviaire souterraine entre la gare de Bruxelles-National-Aéroport et:

- la nouvelle ligne à deux voies Schaerbeek – Malines (L.25N)
- la ligne existante Bruxelles – Louvain (L.36)

Le **raccordement avec la berme centrale de l'autoroute E19** est réalisé via deux bifurcations ferroviaires souterraines passant sous l'échangeur de Machelen.

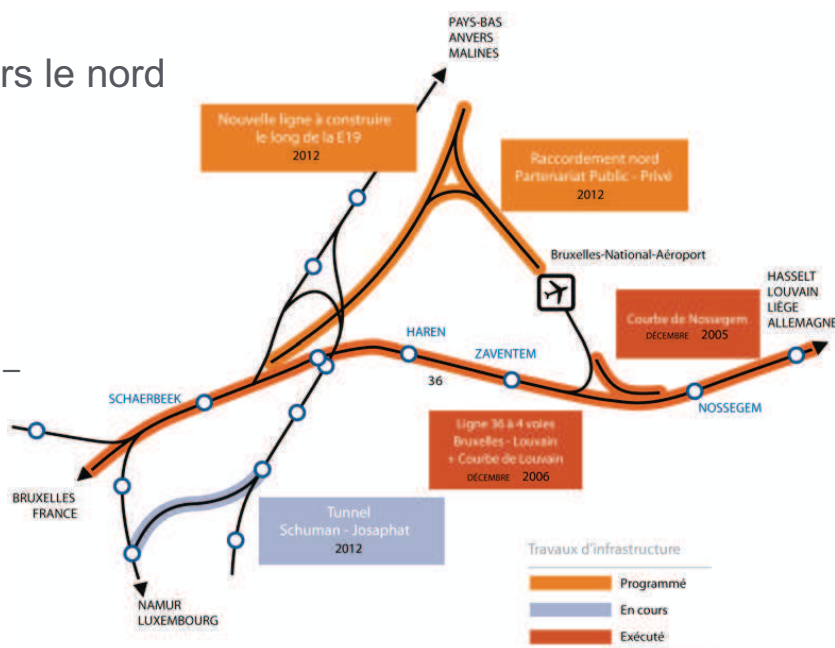


OBJECTIF

2ème étape de l'amélioration de l'accessibilité de Brussels Airport par voies ferrées:

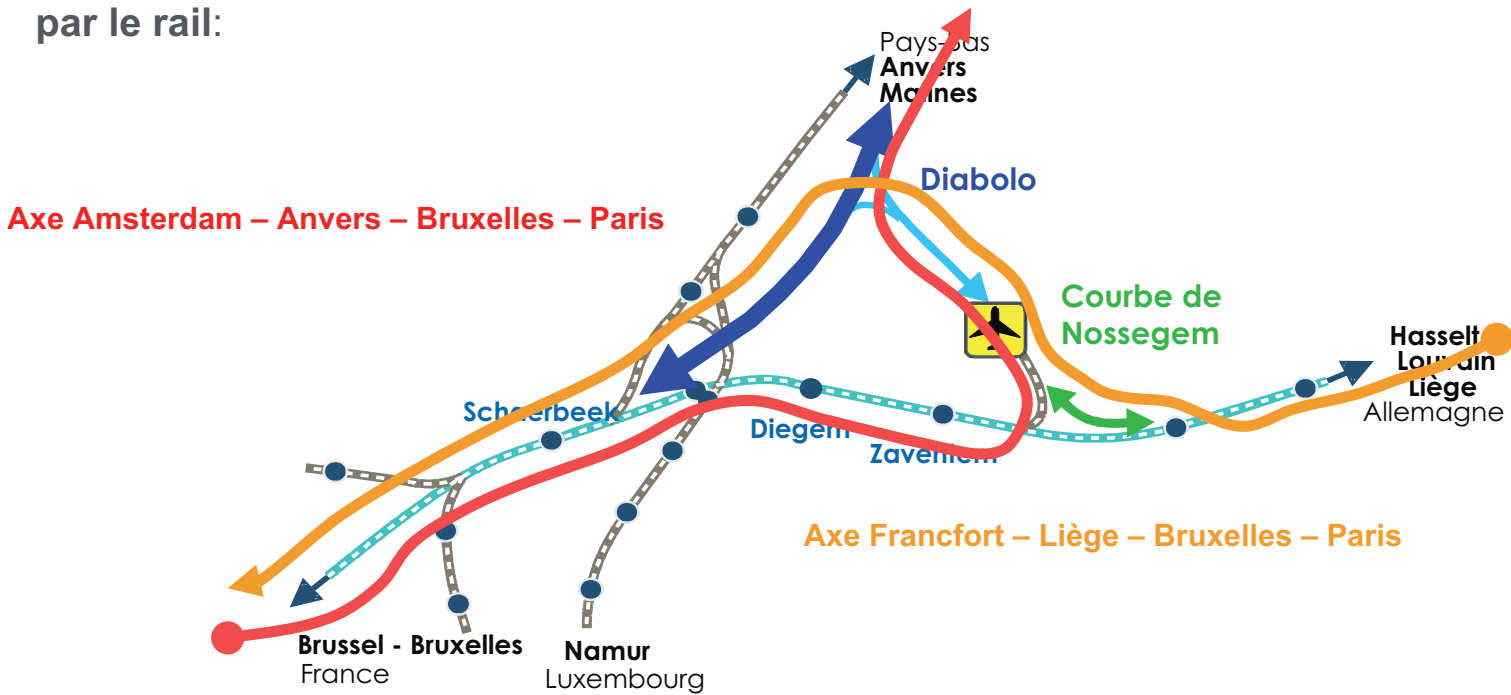
→ **Diabolo**
Raccordement ferroviaire vers le nord
Axe Bruxelles – Malines – Anvers

→ **La courbe de Nossegem**
Raccordement ferroviaire vers l'est
Axe Bruxelles – Louvain – Limbourg –
Liège (depuis le 11 décembre 2005)



LIAISONS STRATEGIQUES

Le Diabolo va relier l'aéroport à **plusieurs grandes villes européennes par le rail**:



DESCRIPTION DU PPP



But = le **financement** et la **réalisation accélérée** d'un projet important (Diabolo) moyennant la création d'une plus-value pour les deux parties

Accord DBFT (Design, Build, Finance & Transfer)

Originalité de la méthode de financement pour un projet de mobilité important

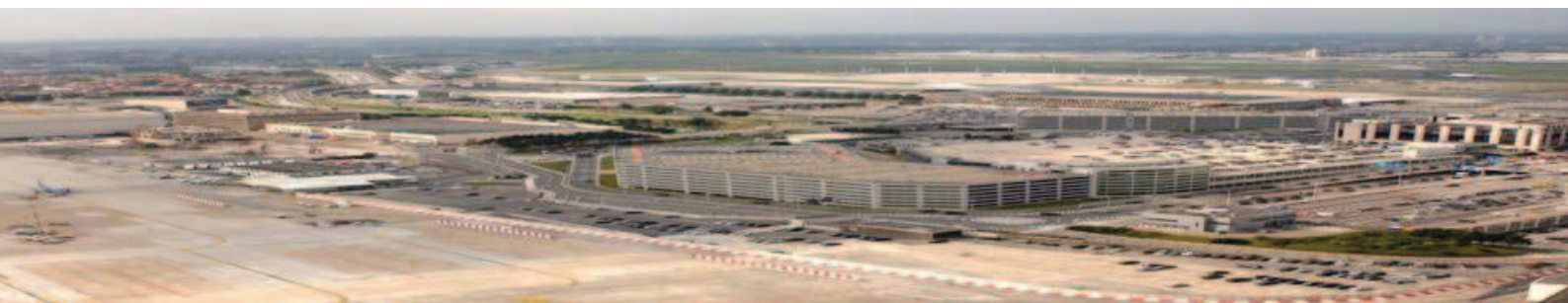
AVANTAGES DU PPP

Partenariat Public-Privé

- ➔ **Cahier des charges détaillé** concernant le design et la construction du projet **complet**
- ➔ **Transparence** et **optimisation** des coûts
- ➔ Meilleur respect des **délais et des coûts de construction** prédéfinis
- ➔ Transfert des **risques** du secteur public vers le secteur privé
➔ Dans ce cas, risques de construction et de demande

EVOLUTION & TIMING DU PPP DIABOLO

- 1/04/05** Lancement de l'**appel d'offres public** pour le financement du Diabolo, avec séparation entre les aspects financiers et industriels pour l'adjudication
- 2006-2007** **Négociations** avec les candidats du consortium de la construction et avec les investisseurs sur base des spécifications techniques, des offres et des dossiers remis
- 3/09/07** Constitution de la **Northern Diabolo NV**
- 28/09/07** **Clôture** contractuelle et **financière** du PPP
Attribution du contrat pour le génie civil



INVESTISSEMENTS POUR LE DIABOLO

Investissement global :

540 millions d'euros

(1) 290 millions d'euros

– Partenariat Public-Privé

→ Construction de la ligne souterraine



(2) 250 millions d'euros

– Infrabel (via dotation d'investissement)

→ Construction de la ligne à ciel ouvert Schaerbeek - Malines



NORTHERN DIABOLO NV

Groupe d'investisseurs privés : HSH Nordbank et Babcock & Brown

- ➔ responsable du **financement** et de la **construction** de l'infrastructure
- ➔ assumera pendant 35 ans les **coûts d'entretien** de l'infrastructure
- ➔ mettra l'infrastructure à **disposition** d'Infrabel pendant 35 ans
- ➔ cèdera la **propriété** de l'infrastructure à Infrabel après 35 ans (2047)



REVENUS DE LA NORTHERN DIABOLO NV (Loi du 30 avril 2007)

- 1. Un supplément voyageur** pour tout trajet de et vers la gare de Bruxelles-National-Aéroport de $\pm 3,8$ euros (à indexer)
(excepté les déplacements domicile-travail)
- 2. Contribution annuelle indexée d'Infrabel**
(9 millions d'euros)
- 3. Contribution annuelle des opérateurs ferroviaires**
(0.5 % des recettes tarifaires du Trafic Passagers Intérieur)



CONSORTIUM INDUSTRIEL THV DIALINK (I)

THV DIALINK est composé de:

CEI-De Meyer

MBG

Wayss & Freytag

VINCI Construction Grands Projets

Smet Tunnelling



Responsable des **travaux de voies et de voiries** (Région flamande)
mais avec des financements distincts

CONSORTIUM INDUSTRIEL THV DIALINK(II)

Travaux de voies:

- prolongement de la gare souterraine
- construction d'un tunnel sous l'aéroport
- construction des bifurcations souterraines
- aménagement des rampes d'accès sur la berme centrale de l'E19

...

Travaux de voirie :

- entrée et sortie d'autoroute à Machelen
- viaduc Luchthavenlaan



INFRABEL

Infrabel au sein de la Northern Diabolo NV:

- Exécute les **travaux de technologie ferroviaire**, pour le compte de la Northern Diabolo NV, et comme sous-traitant du consortium de la construction
- Est responsable pendant 35 ans de l'**entretien** et du **renouvellement** de toute l'infrastructure de ce PPP pour le compte de la Northern Diabolo NV

Infrabel comme gestionnaire d'infrastructure ferroviaire belge:

- Nouvelle ligne ferroviaire Schaerbeek – Malines sur la berme centrale de l'E19
- Les raccordements de la L.25N aux voies existantes à Schaerbeek et Malines
- Aménagement de 7 ponts existants + construction d'un nouveau pont à Malines au-dessus de l'E19



LES DIFFERENTS PARTENAIRES DU DIABOLO

- **Northern Diabolo NV** (groupe d'investisseurs privés)
- **THV DIALINK** (consortium de la construction)
- **Infrabel** (maître d'ouvrage), **TUC RAIL** (bureau d'études)
 - **La Compagnie Benjamin De Rothschild NV** (conseiller financier) 
 - **Cleary Gottlieb Steen & Hamilton LLP** (conseiller juridique) 
- **SNCB-Holding** (gares), **Eurostation** (bureau d'études)
- **SNCB** (opérateur ferroviaire)
- **Région flamande** (propriétaire des terrains et maître d'ouvrage des travaux de voiries)
- **Gouvernement fédéral** (mobilité)
- **Brussels Airport Company** (propriétaire du souterrain et exploitant de l'aéroport)

De nombreux partenaires sont **impliqués et intéressés**
par cet important projet !

PLANNING DES TRAVAUX

2 juillet 2007	Début des travaux préparatoires sur la berme centrale de l'E19 (L.25N)
Fin oct. 2007	Début des travaux pour le Diabolo
Fin 2010	Fin des travaux de génie civil du Diabolo et de la L.25N
2011	Travaux des voies, de caténaires et de signalisation
Début 2012	Tests des nouvelles infrastructures ferroviaires
Juin 2012	Mise en service du Diabolo et de la L.25N



INVESTISSEMENTS INFRABEL

Divers projets d'infrastructures pour une meilleure accessibilité à l'aéroport :

Diabolo	<i>Juin 2012</i>	290 millions d'euros (via PPP)
Ligne Bruxelles-Malines	<i>Juin 2012</i>	250 millions d'euros
Courbe de Nossegem	<i>Dec. 2005</i>	20,8 millions d'euros
Mise à 4 voies Bruxelles-Louvain	<i>Dec. 2006</i>	670 millions d'euros
Courbe de Louvain	<i>Dec. 2006</i>	17 millions d'euros

➔ *Grâce à ces investissements d'Infrabel, Brussels Airport pourra devenir progressivement l'un des aéroports les mieux desservis par le rail au niveau mondial*

➔ *Les infrastructures ferroviaires permettent une amélioration croissante de l'accessibilité*



STRATEGIE D'INFRABEL

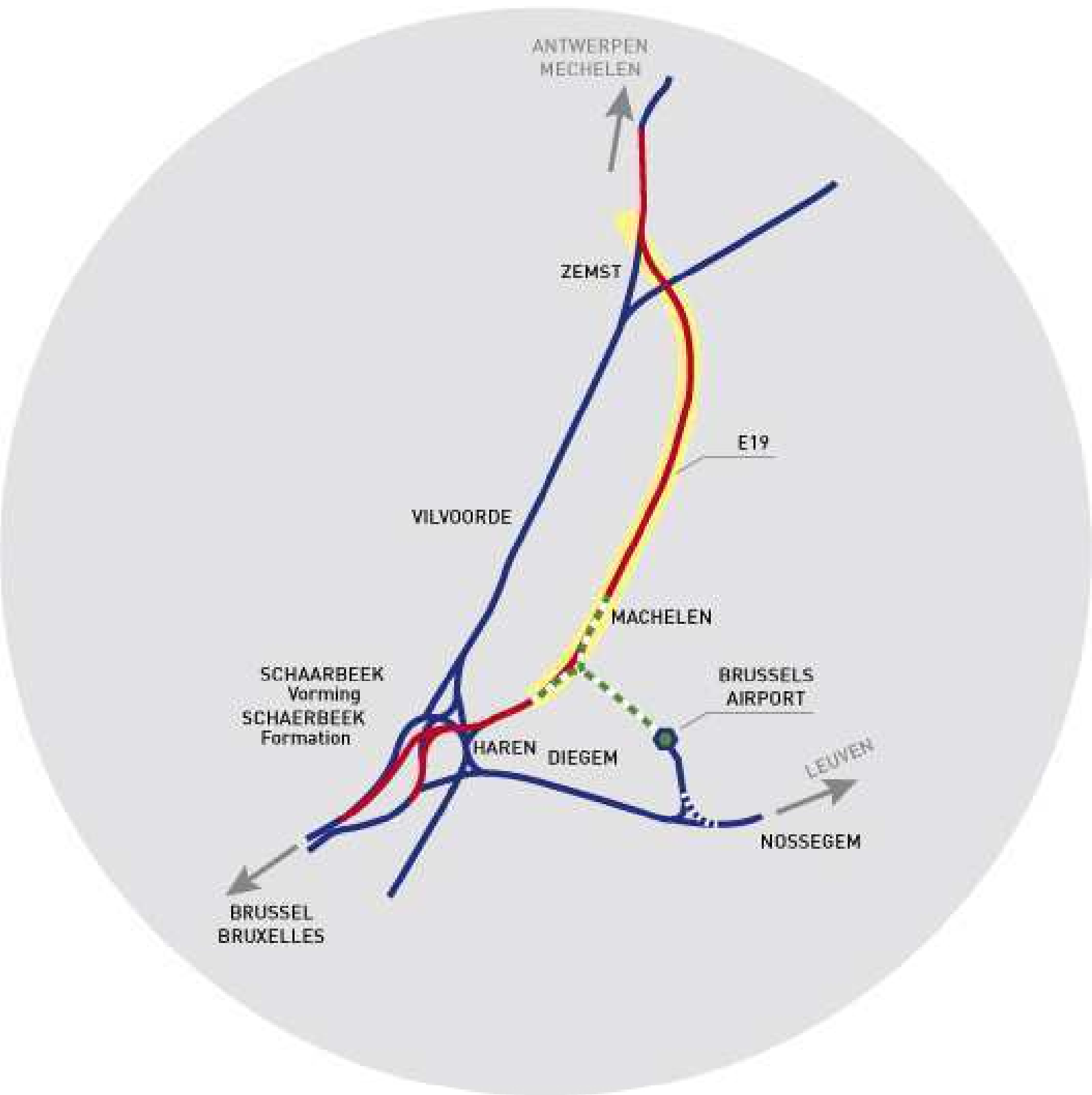
- **Amélioration** progressive de l'**accessibilité** par le rail de Brussels Airport
- Raccordement de Bruxelles-National-Aéroport avec les **réseaux européens et national**
- **Extension de la capacité** du réseau ferroviaire belge et développement d'une politique de mobilité
- Moteur du **développement économique** de l'aéroport et de ses environs



Le PPP pour un projet de mobilité de grande envergure comme le Diabolo s'inscrit dans la **stratégie d'Infrabel** et est:

- une **première** absolue pour la Belgique
- une **référence** pour de tels projets au niveau européen

QUESTIONS?





Espace Médias > Photos > Diabolo

Diabolo

Cliquez sur les images pour les ouvrir en haute résolution.



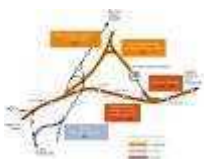
Brussels Airport_1



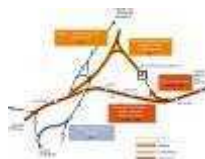
Brussels Airport_2



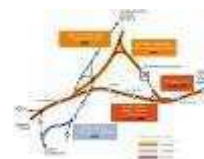
Machelen_1



Carte FR



Carte NL



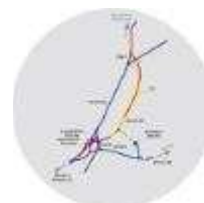
Carte EN



Machelen_2



Tracé
(print resolution)



Tracé
(screen resolution)



Berme centrale E19
Anvers



Berme centrale E19
Bruxelles



Nossegem_1



Nossegem_2



Nossegem_3



Diabolo PPS (3,5 Mb)



Ligne Bruxelles-Louvain