



Ruwbouw "Brussel-Zuid blok 2" groeit gestaag

In de omgeving rond het station Brussel-Zuid, dat zelf een ingrijpende transformatie ondergaat, zijn al verschillende jaren grote werkzaamheden aan de gang. De openbare ruimte en de wegenis wordt heringericht. De ondergrondse stationsparking werd reeds verleden jaar officieel in gebruik genomen. Het gebouw dat paalt aan het station krijgt stilaan vorm.

Hier recht tegenover staat "blok 2" in de steigers. Het bevindt zich op 30 meter van het station en is gesitueerd tussen het Frankrijkplein (het toekomstige Victor Hortaplein), de Onderwijsstraat, Barastraat en de schuine straat (weldra de Emile Blérotstraat). Het wordt een administratief gebouw met 11 verdiepingen met een vloeroppervlakte van 100.000 m². Op de benedenverdieping is een overdekte winkelgalerij gepland.

Aan de andere kant van de schuine straat komt een wooncomplex met onderaan een commerciële zone. Verder is gestart met de bouw van een hotel met 240 kamers.

Drie patio's

Het gebouw heeft een grondoppervlakte van 13.000 m², de patio's inbegrepen. De hoogte van het gebouw met 11 verdiepingen is 43 meter.

Het geheel is opgebouwd rondom 3 patio's van gelijke grootte (32 X 32 meter), in de lengte van het gebouw naast elkaar. De patio's zijn niet overdekt, zodat de gevels van de lokalen aan de open lucht raken. De centrale patio is ter hoogte van de eerste verdieping wel overdekt met een glaspiramide. De centrale patio doet dienst als publieke doorgang tussen het "Victor Hortaplein" en de Barastraat.

Aan de kant van het "Victor Hortaplein" en aan die van de Barastraat, de lange zijden van het gebouw dus, is een overdekte galerij gepland. Ze komt over de ganse lengte van het gebouw en zal een diepte en hoogte hebben van 8 meter.

Blok 2 wordt gebouwd op de ondergrondse stationsparking. Het laagste niveau hiervan (niveau -6), onder blok 2, wordt voorbehouden voor het gebouw en de liften geven rechtstreeks toegang tot het gebouw. Het telt ongeveer 630 plaatsen.

NMBS-filiaal Eurostation dat het gebouw tekende en de uitvoering volgt heeft ervoor gekozen het gebouw in een enkele fase te realiseren. Volgens de huidige planning zal het gebouw volledig klaar zijn in augustus 2004. De investering voor het gebouw is geraamd op maximum € 95 miljoen.