

Graven onder de sporen

Onder de sporen van Gent Sint-Pieters graven mens en machine momenteel twee nieuwe tunnels (zie pagina 3). De 'voorlopige tramtunnel' zal de huidige tramtunnel vervangen tot het toekomstige stationgebouw helemaal klaar is. Daarna verdwijnt de scheidingswand met de nieuwe stationshal waar reizigers vlot zullen kunnen wisselen van vervoersvorm.

Het traject van de tunnel loopt van de Sint-Denijslaan, waar vroeger het frietkot stond, tot aan de locatie van het vroegere postgebouw. Het graven gebeurt in 'mootjes'. Op dit moment wordt gewerkt ter hoogte van spoor 12, dat daardoor een viertal maanden buiten gebruik is. Wanneer de wanden en de dakplaat van dit stukje klaar zijn, schuiven de graafmachines een eindje op. Dit scenario herhaalt zich, tot de andere kant wordt bereikt.

vervolg op pagina 2

Project Gent Sint-Pieters: **wat?**

Het project Gent Sint-Pieters wil het station en zijn ruime omgeving de komende tien jaar aanpassen aan de behoeften van de 21ste eeuw. Het is een samenwerking tussen NMBS-Holding, Infrabel, Eurostation, De Lijn, het Vlaamse Gewest en de Stad Gent. De uitdaging is zorgen voor een vlotte, leefbare en aangename omgeving waarin de verschillende vervoersmodi beter op elkaar afgestemd zijn. Een vernieuwd station Gent-Sint-Pieters, een nieuw bus- en tramstation, een ondergrondse parkeergarage en fietsenstallingen, een verbindingsweg met de R4, een ingericht natuurgebied en de projectontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan zijn de belangrijkste veranderingen.

→ **KLAAR**

- Het oude postgebouw is afgebroken.
- Werknemers en goederen zijn vanuit de oude NMBS-goederenloods verhuisd naar containerkantoren en een boogloods achter de tijdelijke parkeergarage in de K. Fabiolaan.
- De P. Clementinalaan heeft een nieuwe stoep.

→ **NU**

- In de P. Clementinalaan worden de tramsporen aangelegd.



- De graafwerken aan de twee tunnels zijn bezig.
- Ook aan de ondergrondse parkeergarage in de K. Fabiolaan wordt duchtig gegraven. De grond wordt met vrachtwagens afgevoerd.
- De luifel van het station (zie foto) wacht op de glazen bedekking.
- De goederenloods naast het voormalige postgebouw gaat tegen de vlakte.

→ **STRAKS**

- Voor café Parti wordt binnenkort een sleuf gegraven om te zien of een nuts kabel diep genoeg ligt.
- In mei en juni gaat de Kortrijksesteenweg plaatselijk dicht voor de aanleg van een tramhalte.

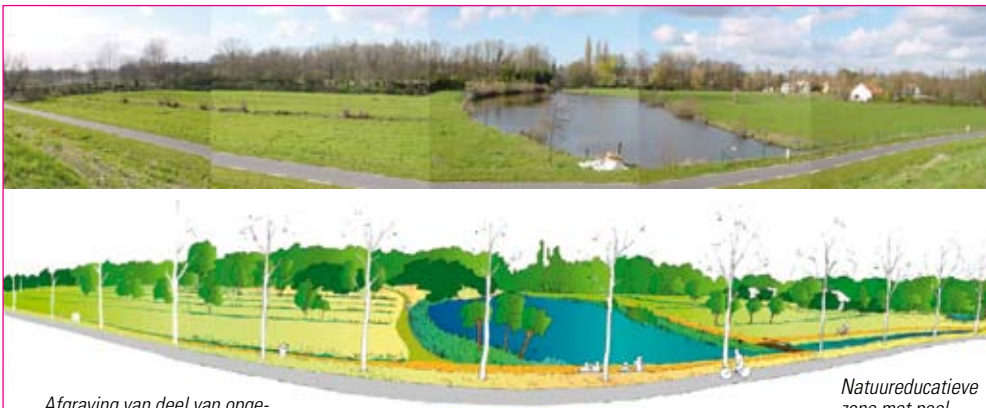
Woord vooraf

De Stad Gent, De Lijn, Eurostation, NMBS-Holding en Infrabel hebben beslist om vanaf 2008 hun bijdrage in het communicatiebudget substantieel te verhogen. Dat is goed nieuws voor alle belanghebbenden bij het project. Het extra geld maakt bijkomende communicatie-initiatieven mogelijk, zodat alle doelgroepen tijdig en gericht duidelijke informatie krijgen over de stand van zaken van het project. Binnenkort verschijnt er in en rond het station ook een tentoonstelling over het project. Driedimensionale beelden zullen, op de plekken waar de komende jaren wordt gewerkt, het toekomstbeeld tonen van die locaties. Op een luchtfoto zal het Infopunt ook een overzicht geven van de timing van de werken.

Het aantal vragen aan het Infopunt wordt al een tijdlang stipt bijgehouden. Ze worden opgevolgd door het communicatieteam en na intern overleg zo snel mogelijk beantwoord. Ook het 'Minder Hinder Beleid' komt op kruissnelheid. Zo moet de hinder voor de omwonenden en gebruikers tijdens de realisatie van het project tot een minimum beperkt worden.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de rol van de twee nieuwe onderdoorgangen onder de sporen. U verneemt ook hoever we gevorderd zijn met de werken in de Prinses Clementinalaan en de Koningin Fabiolalaan.

Daniël Termont
Burgemeester Stad Gent
Voorzitter Stuurgroep Project Gent Sint-Pieters



Afgraving van deel van opgehoogde gronden om landschappelijke band te herstellen naar achterliggend broekbos.

Herstel grachten of 'laantjes'

Olmen tussen wandel- en fietspad

Natuureducatieve zone met poel

Natuur krijgt publiek

DE SCHOONMEERSEN WAREN HET BEST BEWAARDE GEHEIM VAN GENT:

Vooraleer er sprake was van de nieuwe verbindingsweg tussen de R4 en de Sint-Denijslaan, kenden alleen de omwonenden en enkele natuurliefhebbers dit stukje groen. Straks komt hier het 6,8 hectare grote natuurpark Overmeers. Wandelaars kunnen er in de toekomst misschien een glimp opvangen van de ijsvogel of de oeverzwaluw. Even situeren: de Schoonmeersen liggen tussen de R4, de Sint-Denijslaan en het scholencomplex Voskenslaan. Het is een mix van vochtige, opgehoogde weiden en

natte broekbossen. De beboste zone, achter de Sint-Denijslaan, blijft bewaard, maar telt niet mee voor het natuurpark.

Jean-François Van den Abeele (ontwerpbureau Fris in het Landschap): "De ingang van het natuurpark komt aan de Sint-Denijslaan. Op de hoofdas mogen fietsers rijden, de kleinere paadjes zijn voor wandelaars. De bestaande vijver krijgt zachte oevers en een deel van de opgehoogde gronden wordt afgegraven, zodat er meer ruimte ontstaat voor waardevolle, natte hooilanden. Na overleg met de scholen komt er ook een educatieve zone met een nieuwe waterpoel."

vervolg van pagina 1

De Huidige Voskenstunnel verdwijnt. Ter vervanging komt er een nieuwe verbindingstunnel. Die zal de ondergrondse parkeergarage van het station verbinden met de nieuwe weg naar de R4. De tunnel komt uit ter hoogte van de Hogeschoolsporthal. De tunnel zal ook een lokale noord-zuid verbinding maken tussen de Rijsenbergwijk en de Sint-Denijslaan.

Bouwtechnisch wordt het een uitdaging: Te midden van de sporenbundels bevindt zich een werkterrein waar Infrabel twee grote dakplaten zal gieten, in 80 centimeter dik beton. Daarna zullen arbeiders in één week-end de sporen over een lengte van 40 meter wegnemen. De dakplaten worden met stalen kabels op hun plaats gesleept en de sporen worden tegen de maandagochtend teruggelegd. Vanaf de Sint-Denijslaan wordt de tunnel dan uitgegraven onder de dakplaat, terwijl de treinen er overheen rijden.

HERDENKING VAN EEN FILIPPIJN

De naam van de verbindingstunnel wordt even wenen: de Timichegtunnel. Timicheg was een Filippijn die tijdens de wereldtentoonstelling van 1913 in het nagebouwde Filippijnse dorp verbleef. De arme man bleek niet bestand tegen de Belgische ziektekiemen en stierf op 13 augustus 1913.

Zorg voor omliggende huizen

Een megaonderneming zoals het Project Gent Sint-Pieters is altijd een ingewikkeld kluitje van fasen. Aan de P. Clementinalaan buigt men zich bijvoorbeeld over de zorg van de afwerking, terwijl aan de K. Fabiolalaan de zorg bij de voorbereiding vooropstaat.

→ K. FABIOLALAAN: POMPEN

Tijdens het graven van de parking kant K. Fabiolalaan moet het grondwater 10 tot 11 meter verlaagd worden. Michiel Meerschaert (Eurostation): "Daardoor kan de bodemplaat van de garage, die 11,5 meter diep komt, op het droge worden gerealiseerd. Onder de bodemplaat zorgen trekpalen ervoor dat de ondergrondse parking niet naar boven komt wanneer we stoppen met pompen."

Veranderingen in het waterpeil kunnen 'zettingen' veroorzaken. Uit zorg voor de omliggende huizen worden **strengere veiligheidsnormen** gehanteerd. Een differentiële zetting van 1/500 wordt algemeen als aanvaardbaar beschouwd, maar voorafgaande studies geven aan dat de zettingen ver beneden deze toegelaten zettingen zullen blijven.

"Door het pompen zal de bodem in de buurt droger worden. In geval van nood zullen de bomen van het Maria Hendrikaplein extra water krijgen. We volgen de grondwaterstand op in de peilbuizen en voor de zettingen zijn er meetpunten. Alle resultaten bevestigen tot nu toe de berekeningen."

→ P. CLEMENTINALAAN: DEMPEN

Tegen april moeten de centrale tram- en busstrook in de P. Clementinalaan en het voetpad en de rijweg aan de kant van de bloemenwinkel klaar zijn. De rijweg en het voetpad aan de overkant zijn af tegen juli. Na het bouwverlof worden de 'koppen' aangepakt: de halte en infrastructuur aan het Maria Hendrikaplein en aan de Kortrijksesteenweg.

De huizen in de P. Clementinalaan zijn mooi, maar ook gevoelig voor trillingen. Daarom worden de tramrails geïsoleerd. Herman Koerber (De Lijn): "Rond elke rail zit aparte isolatie en de vier rails samen zitten in een betonnen plaat van 40 cm dik. Onder die plaat liggen twee **trillingsdempende matten**, en ook aan de zijkant zit isolatiemateriaal. Al die maatregelen dempen niet alleen de trillingen, maar beperken ook het geluid."

Mobiliteit

Auto in de pendelparking

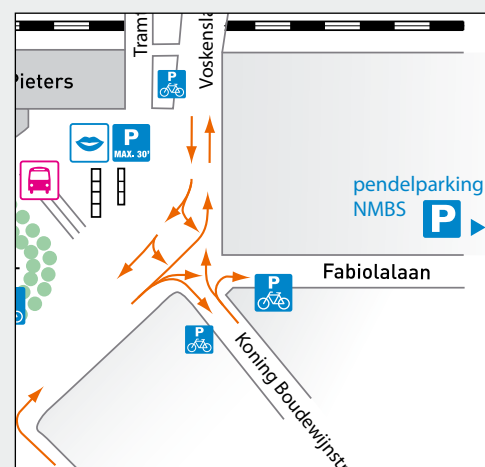
De tijdelijke parkeergarage aan de K. Fabiolalaan telt 692 parkeerplaatsen op drie niveaus. Voor het gebouw zijn nog eens 153 parkeerplaatsen. De parking is bedoeld voor de treinreizigers. Als ze een parkeerabonnement of -ticket kopen, krijgen ze een kaartje om achter de voorruit te leggen. Meer informatie is te verkrijgen aan de loketten van het station Gent-Sint-Pieters.

Fiets achter het station

De opzichters van Fietspunt Max Mobiel verwijderen onverboddelijk alle gevaarlijk geplaatste fietsen. Veelal is dat het geval aan de voorkant van het station. "Op de hoek van de Sint-Denijslaan en de Voskenslaan zijn nog 150 vrije plaatsen", zucht Pieter Vercruyssen van Fietspunt. Ook in de nieuwe beveiligde fietsenstalling van NMBS-Holding zijn nog vrije plaatsen. Een plekje daar kost 7,50 euro per maand, 20,90 euro voor 3 maanden of 75 euro per jaar.

K. Fabiolalaan eenrichting

Aan de rand van het bouwterrein komen er torenkranen. Daarom wordt de K. Fabiolalaan tijdelijk een eenrichtingsstraat, richting Sneepkaai.





Het opblazen van de oude postgebouwen op 17 en 25 november 2007 duurde enkele seconden, het puin opruimen zes weken.

→ www.projectgentsintpieters.be vernieuwd



Op zoek naar een volledig overzicht van alle deelprojecten die met het grote Project Gent Sint-Pieters te maken hebben? Surf dan naar www.projectgentsintpieters.be. De site is vernieuwd en overzichtelijker gemaakt, zodat je alles vlotter terugvindt. Het project is dan ook een hele boterham: een gerenoveerd station, een herboren Sint-Denijslaan, een nieuw bus- en tramstation, een ondergrondse parkeergarage voor 2.810 wagens en stallingen voor 10.000 fietsen, een nieuwe verbindingsweg die de R4 met het station verbindt en die langs een nieuw natuurpark loopt, woon- en kantoorgebouwen. Op de website krijg je een actuele stand van zaken en alle praktische informatie.

Gezocht: getalenteerde fotografen

Heb je van op je balkon of door je raam een uniek uitzicht op de werf? Prikkelen de graafmachines en reuzenkranen je om als voorbijganger of gebruiker originele foto's te maken? Ga je gang en stuur het resultaat naar info@projectgentsintpieters.be. Een selectie van het ingestuurde materiaal krijgt een plaats op de vernieuwde website en misschien zelfs in een volgende nieuwsbrief. In deze editie zijn het coverbeeld en de reeks over de afbraak van het postgebouw ons doorgestuurd door Dominique Dierick en Wim De Smet.

→ Meer weten?

De verschillende partners bij het project Gent Sint-Pieters houden eraan om alle belanghebbenden zo goed mogelijk te informeren:

- de buurtbewoners krijgen een **bewonersbrief** toegestuurd wanneer er werken starten die een invloed kunnen hebben op hun leefsituatie.
- op regelmatige basis verschijnen ook **nieuwsbrieven**. Die bieden een breder publiek een ruimere kijk op de vooruitgang van de werken.
- via een **klankbordgroep** zijn de bewoners en gebruikers van de stationsbuurt ook nauw betrokken bij de toekomst van hun buurt. Specialisten geven op basis van degelijke informatie een antwoord op alle vragen of suggesties.
- op www.projectgentsintpieters.be kunnen bezoekers steeds terecht voor een actuele stand van zaken en de praktische gevolgen voor buurtbewoners, handelaars, scholieren, gebruikers van het openbaar vervoer, fietsers...
- Op het **infopunt** krijgt u een antwoord op uw vragen omtrent het project en kunt u alle openbare documenten raadplegen.

Infopunt



Alle informatie is verkrijgbaar in het districtsgebouw van de NMBS-Groep aan het Koningin Maria-Hendrikaplein 2, 9000 Gent.

☎ 09 241 24 11

☎ 09 241 28 07

✉ info@projectgentsintpieters.be

🌐 www.projectgentsintpieters.be

Open op dinsdag van 14 tot 16 uur,
op donderdag van 10 tot 12 uur en
na afspraak