



We duiken naar -1

De werken op het K. Maria-Hendrikaplein zijn het startschot voor een nieuwe fase in het project Gent Sint-Pieters: we duiken onder de grond. Het plein ontpopt zich tot een verkeersluwe groene oase en loopt via een spel van hellingen naadloos in verdieping -1 over.

Ter hoogte van Taxistop breken de aannemers de weg op. In de plaats komt er een toegangshelling. Die zal leiden naar de ondergrondse kiss & ride zone (1), taxistandplaatsen (2) en fietsstallingen (3). Ook aan de andere kant van het station (zijde P. Clementinalaan) komen er ondergrondse fietsstallingen.

De vernieuwing van het K. Maria-Hendrikaplein komt geen moment te vroeg. Voetgangers, fietsers, trams, bussen, taxi's, automobilisten die een passagier afzetten: het K. Maria-Hendrikaplein is een onoverzichtelijk kluwen geworden.

vervolg op pagina 2

Project Gent Sint-Pieters: **wat?**

Het project Gent Sint-Pieters wil het station en zijn ruime omgeving de komende tien jaar aanpassen aan de behoeften van de 21ste eeuw. Het is een samenwerking tussen NMBS-Holding, Infrabel, Eurostation, De Lijn, het Vlaamse Gewest en de Stad Gent. De uitdaging is zorgen voor een vlotte, leefbare en aangename omgeving waarin de verschillende vervoersmodi beter op elkaar afgestemd zijn. Een vernieuwd station Gent-Sint-Pieters, een nieuw bus- en tramstation, een volledig heraangelegd openbaar domein in de stationsomgeving, een ondergrondse parkeergarage en fietsstallingen, een verbindingsweg met de R4, een ingericht natuurgebied en de projectontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan en aan het nieuwe Prinses Mathildeplein zijn de belangrijkste veranderingen.

→ **KLAAR**

- Op het K. Maria-Hendrikaplein is de tweede tramhalte (ter hoogte van de uitgang van het station) klaar.
- Na de eerste moot van de nieuwe tramtunnel (onder spoor 12) is nu ook de tweede moot klaar. De treinen kunnen weer over spoor 11 rijden.
- Op 1 september vond de eerste testrit over de nieuwe tramsporen van de P. Clementinalaan plaats. De heringerichte straat wordt op 9 oktober feestelijk ingehuldigd.

→ **NU**

- Op het K. Maria-Hendrikaplein is de aanleg gestart van de hellende inrit naar de kiss & ride zone.
- De graafwerken voor de parkeergarage zijn bijna klaar. Momenteel worden de funderingspalen en de betonnen vloerplaat van niveau -3 gegoten.
- De operatie was even uitgesteld, maar nu wordt de eerste dakplaat van de Timichegtunnel onder de tramsporen geschoven.
- Treinspoor 10 wordt buiten dienst gesteld zodat de derde moot van de tramtunnel kan worden gerealiseerd.

→ **STRAKS**

- De betonnen kolommen, balken en platen tussen niveau -3 en -2 van de ondergrondse parkeergarage worden geplaatst.
- De heraanleg van de volledige K. Fabiolalaan kan van start gaan.
- Men graaft verder aan de tramtunnel: spoor 9 zal tijdelijk onbruikbaar worden voor doorgaande treinen.
- Nadat de eerste dakplaat op zijn plaats is geschoven, wordt de tweede dakplaat van de Timichegtunnel gegoten. Is die af, dan volgt de tweede schuifoperatie.

Woord vooraf

De werken aan het Sint-Pietersstation en de omgeving schieten goed op. Ook het Infopunt draait ondertussen al maandenlang op volle toeren. Informatie is, ik schreef het eerder al, van het grootste belang bij de realisatie van een gigantisch project als dit.

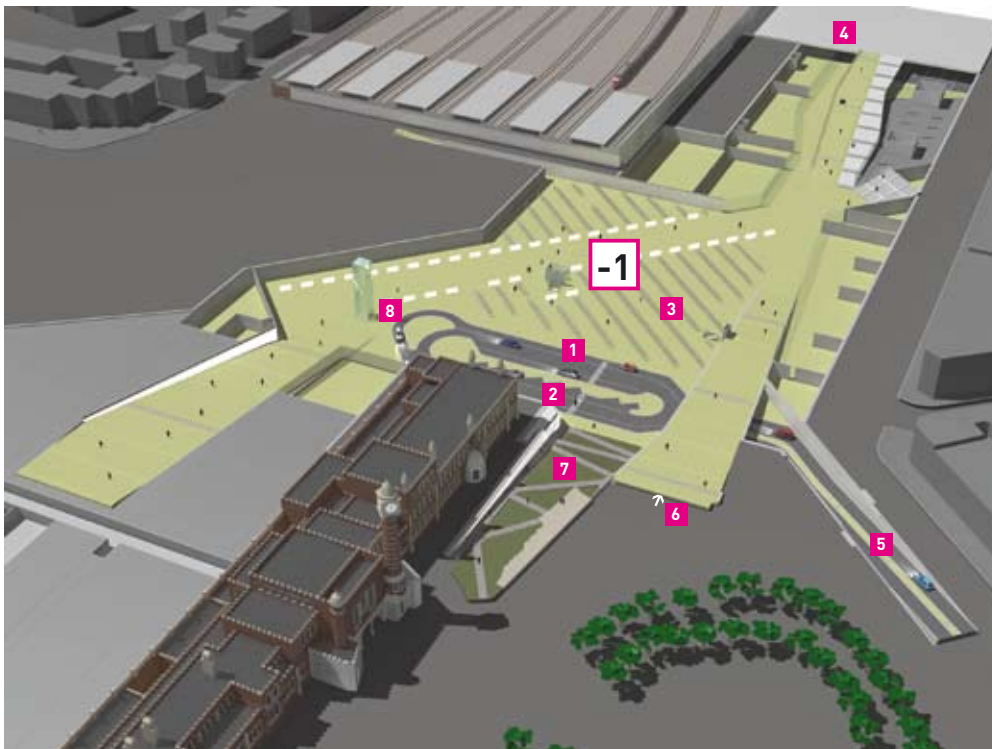
Maar ook overleg en dialoog is cruciaal, om het draagvlak te behouden bij de bewoners, de ondernemers uit de buurt, de gebruikers van het openbaar vervoer en de duizenden passanten.

Sinds ruim 2 jaar bestaat er daarom een gestructureerd overlegorgaan: de zogenaamde klankbordgroep van het project Gent Sint-Pieters. Hij wordt geleid door Filip De Rynck, professor Bestuurskunde aan de Hogeschool Gent en een specialist op het vlak van participatie en inspraak. In de groep zitten onder andere vertegenwoordigers van buurtcomités, scholengemeenschappen, handelaars, voetgangers- en fietsersbeweging, de bond van trein-, tram- en busgebruikers. De verslagen van de klankbordgroep worden publiek gemaakt via www.projectgentsintpieters.be.

Als burgemeester ben ik consequent aanwezig op de vergaderingen van de Klankbordgroep. Als dat nodig is om specifieke aspecten van het project grondig te bespreken, word ik vergezeld door één of meerdere van mijn collega's uit het college. Ik ben alvast erg tevreden over de manier van werken binnen de groep. Allemaal samen zullen we er voor zorgen dat het Project Gent Sint-Pieters in alle opzichten een succesverhaal wordt.

Daniël Termont

Burgemeester stad Gent, Voorzitter Stuurgroep Project Gent Sint-Pieters



De kop van de kiss & ride zone. 8

- 1 Kiss & ride zone
- 2 Taxistandplaatsen
- 3 Fietsstallingen
- 4 Ondergrondse parkeergarage
- 5 Toegangshelling naar de kiss & ride zone
- 6 Toegangshelling naar de fietsstallingen
- 7 Hellende tuin (kijkt uit op kiss & ride zone)

vervolg van pagina 1

De plek is gewoon te klein om zoveel functies te verenigen. De oplossing: uitbreiden in de diepte. Zo moet de ondergrondse parkeergarage (4), die enkel via de Timichetunnel en via een straat in de projectzone toegankelijk is, komaf maken met de parkeerdrum bovengronds. Ook de taxi's, de kiss & ride zone en de fietsstallingen gaan ondergronds. Die functies komen ongeveer

op de plek waar nu nog de tramtunnel en de Voskenstunnel zijn (maar dan op verdieping -1) en ook een stukje onder het plein zelf. Erboven komt het nieuwe busstation. Ondergronds wil niet zeggen: donker en naargeestig. Het daglicht stroomt volop binnen via drie brede hellingen, die onder en naast elkaar lopen en toegang bieden tot verdieping -1. De eerste helling is de toegangshelling op het K. Maria-Hendrika-

plein (5). Langs hier duiken personenwagens de zone voor kiss & ride en taxi's in. De tweede helling vertrekt op het plein zelf (6) en leidt naar de fietsstallingen. De derde helling (7) loopt naast de tweede. Dit is een hellende tuin, een gezellige groene zone met zitrappen en zicht op de kiss & ride zone. En het plein zelf wordt weer een echt wandelplein: rustig, overzichtelijk en voetgangersvriendelijk.

Hoe komt u naar het station?

Zowat 89% van de treinreizigers komt te voet, per fiets, met de bus of met de tram naar het Sint-Pietersstation.

Op 17 april ondervroegen 80 medewerkers van de NMBS-groep in totaal meer dan 40.000 treinreizigers: hoe waren ze naar Gent Sint-Pieters gekomen? Ongeveer 10.000 pendelaars waren overstappers (ze kwamen van een andere trein). De anderen (30.194 reizigers) hadden zich in grote meerderheid milieuvriendelijk verplaatst: te voet (29%), per fiets (18%), met de tram (27%) of met de bus (14%).

9% van de treinreizigers was zelf met de auto gekomen, 2% liet zich door een chauffeur brengen (kiss & ride). Bromfiets

en motor (0,6%) en taxi (0,4%) speelden slechts een kleine rol.

Districtsdirecteur Christiane Van Rijckeghem (NMBS-Holding): "Deze cijfers stemmen in grote lijnen overeen met een enquête van vijf jaar geleden. In 2008 telden we wel meer fietsers en minder kiss & ride-gebruikers, maar dat kan ook te maken hebben met het koudere weer vijf jaar geleden."

De NMBS-Holding is blij dat 89 procent van de treinreizigers op milieuvriendelijke wijze naar het station komt. Om in te spelen op het stijgend fietsgebruik zullen 10.000

rekken worden geïnstalleerd. Ook de 2.800 plaatsen van de ondergrondse parkeergarage zijn juist gemikt.

"In de parkeergarage zijn 1.500 plaatsen bestemd voor pendelaars en 500 plaatsen voor occasionele treinreizigers. De resterende 800 plaatsen zijn bedoeld voor mensen die in de stationsbuurt wonen of werken. Het aantal reizigers dat met de auto naar het station komt, mag liefst niet meer groeien, zelfs al wil de NMBS-groep het aantal instappende treinreizigers zien stijgen van 45.000 tot 60.000 per dag. Dat bijna 30% van de reizigers te voet komt, sterkt ons in onze ambitie om een veilige en voetgangersvriendelijke stationsomgeving te creëren."

Ecologisch en minder scheurtjes

Voor de funderingsplaat van de ondergrondse parkeergarage gebruikt de aannemer een nieuw type van beton, dat duurzamer wordt geproduceerd.



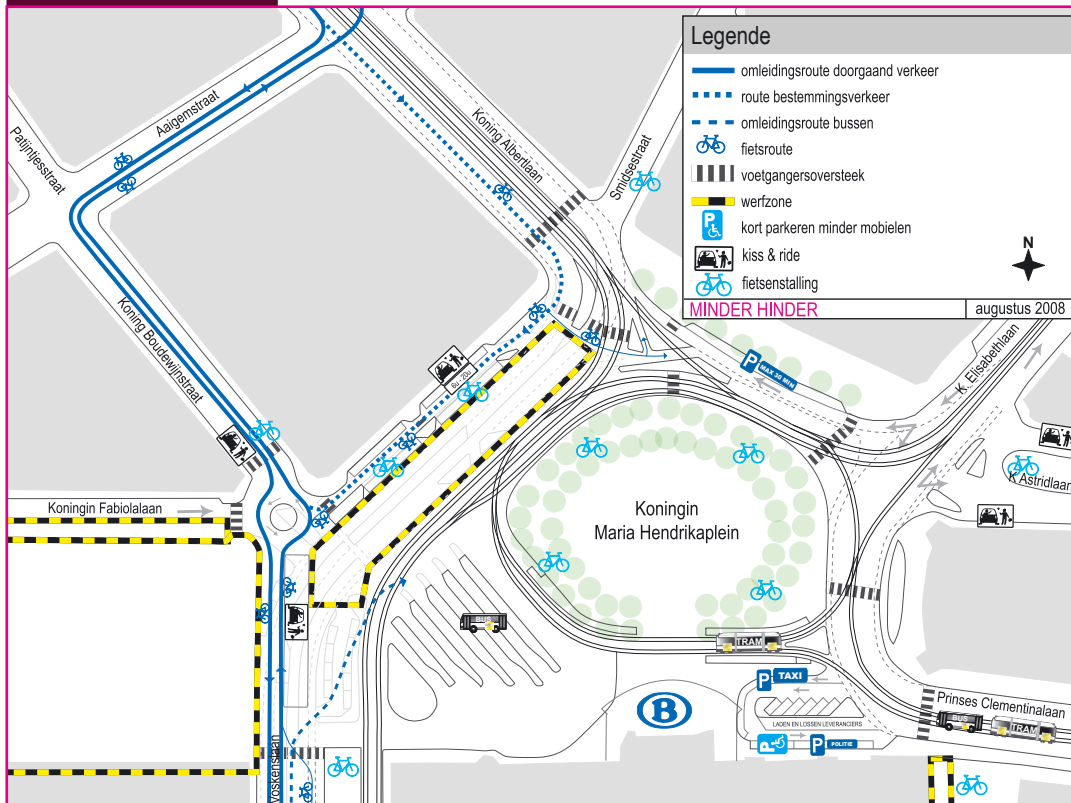
Diep in de reusachtige put langs de K. Fabiolalaan zijn het momenteel de betonmolens die de scepter zwaaien. Elke woensdag en vrijdag storten ze 1.000 m³ beton. Het resultaat - de funderingsplaat van de ondergrondse parkeergarage - moet eind dit jaar klaar zijn. Er zal in totaal 40.000 m³ beton in kruipen.

Technisch is dit een lastige klus. De beton-

nen plaat wordt 1m20 dik. Als zoveel beton uithardt, komt er veel warmte vrij. Door de temperatuurverschillen tussen de binnenzijde en de buitenzijde van het beton kunnen er zelfs scheurtjes ontstaan. Daarom maakt de aannemer gebruik van een nieuw soort beton, dat met minder scheurtjes opdroogt. Deze betonsoort bevat minder cement dan klassiek beton. Hoe minder ce-

ment, hoe minder energie de cementfabrieken nodig hebben tijdens de productie. Dat is goedkoper en je dringt er de CO₂-uitstoot mee terug. Of hoe je zelfs in beton ecologisch kan zijn...

➔ **Bekijk je de werken graag eens van dichtbij? Het Infopunt Project Gent Sint-Pieters organiseert op aanvraag werfbezoeken (zie pagina 4)**



Een blik in de toekomst

De werken in en rond het station Gent Sint-Pieters zullen minstens tien jaar in beslag nemen.

- In **2008**, dus nog dit jaar, zal de heraanleg van de **K. Fabiolalaan** starten. Ook in **2008** vangen de werken aan voor de **verbindingsweg** (tussen R4 en de parkeergarage) en het **natuurpark**. Klaar: vermoedelijk **2010**.
- In **2009** beginnen we aan het **nieuwe busstation**, op het dak van de ondergrondse parkeergarage. Het zal in **2010** voor de helft operationeel zijn, en helemaal klaar in **2012**.
- De **Timichegtunnel** (voor auto's en fietsen) (start **2007**) wordt afgewerkt in **2010**.
- De **voorlopige tramtunnel** (start **2007**) vormt een tijdelijk alternatief voor trams en bussen wanneer de huidige tramtunnel wordt afgesloten. De bouw is vermoedelijk klaar in **2010**.
- In **2010** starten de werken aan het **treinstation** zelf. Zij vorderen spoor per spoor. Streefdoel is om de nieuwe sporen, perrons met overkapping, de open stationshal en het volledig **nieuw tramstation** onder de treinsporen te bouwen tegen **2015**.
- In **2010** kan ook de bouw van de **kantoor- en woonblokken** langs de K. Fabiolalaan (kant station) starten. Ten vroegste in **2011** kan dat voor de achterste zone (kant Leie), en **2014** voor de middenzone.
- In **2011** zal ook het **kantoor- en woonproject** op het nieuwe P. Mathildeplein (achterkant station) worden ontwikkeld.
- De laatste loodjes: **de pleinen**. De heraanleg van het K. Maria-Hendrikaplein en de aanleg van het P. Mathildeplein (hoek Voskenslaan en Sint-Denijslaan) zijn helemaal op het einde voorzien.

Werken aan K. Maria-Hendrikaplein

Wie door de tunnel van de Voskenslaan naar de K. Albertlaan wil rijden, moet sinds kort een omleiding volgen langs de K. Boudewijnstraat en de Aaigemstraat. Je passeert dan een kiss & ride zone op het eerste stukje van het K. Maria-Hendrikaplein. Voor de omgekeerde beweging (dus van de K. Albertlaan naar de Voskenslaan) kan je kiezen: ofwel neem je de omleiding voor doorgaand verkeer, via de K. Boudewijnstraat, en passeer je daar een kiss & ride zone. Ofwel ga je via de ventweg [zie illustratie] op het K. Maria-Hendrikaplein en bereik je zo de handelaars en de kiss & ride zone ter hoogte van Taxistop. Fietsers mogen gewoon in de twee richtingen blijven rijden. Waarschijnlijk blijft de omleiding gelden tot de Voskenslaantunnel definitief wordt afgesloten, ergens halfweg 2010. Vanaf dan moet je op een andere manier onder de treinsporen door: langs de Kortrijksesteenweg, de Snepkaai of de Timichegtunnel, de nieuwe ontsluitingstunnel van de ondergrondse parkeergarage. Die Timichegtunnel is wel alleen bedoeld als lokale verbindingsweg voor de wijkbewoners en als toegang tot de ondergrondse parkeergarage.

Infopunt



Alle informatie is verkrijgbaar in het districtsgebouw van de NMBS-Groep aan het K. Maria-Hendrikaplein 2, 9000 Gent.

☎ 09 241 24 11, ☎ 09 241 28 07
 ✉ info@projectgentsintpieters.be
 🌐 www.projectgentsintpieters.be

Open op dinsdag van 14 tot 16 uur,
 op donderdag van 10 tot 12 uur en
 na afspraak

➔ Meer weten?

De verschillende partners bij het project Gent Sint-Pieters houden eraan om alle belanghebbenden zo goed mogelijk te informeren:

- ➔ met **bewonersbrieven** en **mailings** wanneer er werken zijn die een invloed hebben op hun leefsituatie.
- ➔ met **brochures** en **nieuwsbrieven** zoals deze, die een ruimere kijk bieden op de vooruitgang van de werken.
- ➔ met de website **www.projectgentsintpieters.be** waarop alle werken projectinformatie te vinden is, en ook heel wat foto's, films en de officiële documenten.
- ➔ met **informatieavonden**, **rondleidingen** en **ontvangsten** (op aanvraag).
- ➔ met een **Infopunt** waar u documenten, plannen en maquettes kan bekijken.