

MINISTÈRE DES COMMUNICATIONS  
ET DE L'INFRASTRUCTURE

[S - C - 2001/14114]

29 AVRIL 2001. — Arrêté royal autorisant la suppression du passage à niveau n° 66 de la ligne ferrée 90 : Denderleeuw-Grammont à Ninove moyennant l'aménagement d'un chemin latéral vers le passage à niveau n° 65 et déclarant d'utilité publique la prise de possession immédiate des parcelles nécessaires pour l'assainissement de l'assiette ferroviaire et l'aménagement de ce chemin latéral

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 12 avril 1835 concernant les péages et règlements de police sur les chemins de fer, notamment l'article 2;

MINISTERIE VAN VERKEER  
EN INFRASTRUCTUUR

[S - C - 2001/14114]

29 APRIL 2001. — Koninklijk besluit dat de afschaffing van overweg nr. 66 op de spoorlijn 90 : Denderleeuw-Geraardsbergen te Ninove machtigt mits het aanleggen van een langsweg naar overweg nr. 65 en dat de onmiddellijke inbezitting van de percelen nodig voor de sanering van de spoorbedding en de aanleg van deze langsweg van algemeen nut verklaart

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 12 april 1835 betreffende de tolgeden en politiereglementen op de spoorwegen, inzonderheid op artikel 2;

Vu la loi du 23 juillet 1926 créant la Société nationale des Chemins de fer belges notamment l'article 1<sup>er</sup>bis, remplacé par la loi du 21 mars 1991:

Vu la loi du 26 juillet 1962, modifiée par la loi du 7 juillet 1978 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique et aux concessions en vue de la construction des autoroutes, notamment l'article 5:

Vu la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques, notamment l'article 10, § 2, 2°:

Considérant qu'il est nécessaire d'assainir le plus rapidement possible l'assiette de la ligne ferrée 90 entre les passages à niveau n°s 65 et 66, afin que la limitation de vitesse actuelle puisse être levée;

Considérant que dans ce but les talus du chemin de fer doivent être reprofilés et qu'un fossé longeant la ligne ferrée doit être aménagé de chaque côté de la voie ferrée afin de permettre l'évacuation des eaux des talus et de l'assiette ferroviaire d'une façon efficace;

Considérant que l'aménagement d'un chemin latéral au nord de la ligne ferrée facilite une bonne exécution du reprofilingement visé du talus nord;

Considérant que le chemin latéral cité permet de plus de supprimer le passage à niveau n° 66, vu qu'ainsi le désenclavement des riverains (Nonnenborrestraat et Rietstraat) est assuré lors de la suppression du passage à niveau n° 66;

Considérant que le projet en question repris au plan n° 33-3236-0900-034.309-001 répond à l'objectif fixé et augmente la sécurité générale du trafic ferroviaire et routier;

Considérant que les parcelles indiquées au plan n° T3.0900-034.309-01 et situées sur le territoire de la ville de Ninove doivent être expropriées en vue de pouvoir exécuter les travaux repris ci-dessus:

Considérant que l'enquête publique, à laquelle les plans précités ont été soumis, n'a donné lieu à aucune objection fondée;

Considérant qu'ainsi la prise de possession immédiate, pour cause d'utilité publique, des parcelles en question, est indispensable;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Mobilité et des Transports,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** La Société nationale des Chemins de fer belges est autorisée à supprimer le passage à niveau n° 66 de la ligne 90 Denderleeuw-Grammont à Ninove moyennant l'aménagement d'un chemin latéral vers le passage à niveau n° 65 tel qu'indiqué au plan n° 33-3236-0900-034.309-001, annexé au présent arrêté.

**Art. 2.** L'utilité publique requiert, pour l'aménagement du chemin latéral cité et l'assainissement de l'assiette ferroviaire, la prise de possession immédiate des parcelles reprises au plan n° T3.0900-034.309-01, annexé au présent arrêté.

**Art. 3.** Les parcelles indiquées au plan ci-dessus visé et nécessaires à l'exécution des travaux en question seront, à défaut de cession amiable, emprises et occupées conformément aux dispositions de la loi du 26 juillet 1962 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique et aux concessions en vue de la construction des autoroutes, et plus spécialement à l'article 5.

**Art. 4.** Notre Ministre de la Mobilité et des Transports est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 29 avril 2001.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de la Mobilité et des Transports,  
Mme I. DURANT

Gelet op de wet van 23 juli 1926 houdende de oprichting van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, inzonderheid op artikel 1bis, vervangen door de wet van 21 maart 1991;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 gewijzigd bij de wet van 7 juli 1978 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen, inzonderheid op artikel 5;

Gelet op de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, inzonderheid op artikel 10, § 2, 2°;

Overwegende dat het noodzakelijk is de bedding van de spoorlijn 90 tussen de overwegen nrs. 65 en 66 zo spoedig mogelijk te saneren, zodat de heden ingestelde snelheidsbeperking kan opgeheven worden;

Overwegende dat met dit doel de spoorwegtaluds dienen geherprofileerd en aan weerszijden van de spoorlijn een langsweg aangelegd om op doelmatige wijze de afwatering van de taluds en de spoorbedding te verzorgen;

Overwegende dat de aanleg van een langsweg ten noorden van de spoorlijn bijdraagt tot de goede uitvoering van de beoogde herprofilering van het noordelijke talud;

Overwegende dat genoemde langsweg bovendien toelaat overweg nr. 66 af te schaffen, gezien hierdoor ontsluiting geboden wordt aan de omwonenden (Nonnenborrestraat en Rietstraat) bij afschaffing van de overweg nr. 66.

Overwegende dat bewust project zoals vastgelegd in het plan nr. 33-3236-0900-034.309-001, aan het gestelde doel beantwoordt en de algemene veiligheid van spoor- en wegverkeer ten goede komt;

Overwegende dat de percelen aangeduid op het plan nr. T3.0900-034.309-01 en gelegen op het grondgebied van de stad Ninove moeten worden onteigend om de hierboven beschreven werken te kunnen uitvoeren;

Overwegende dat het openbaar onderzoek waaraan voornoemde plannen onderworpen werden geen gegronde bezwaren opgeleverd heeft;

Overwegende dat derhalve de onmiddellijke inbezitting van de bedoelde percelen ten algemene nutte onontbeerlijk is;

Op de voordracht van Onze Minister van Mobiliteit en Vervoer,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** De Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen is gemachtigd tot de afschaffing van overweg nr. 66 op de lijn 90 Denderleeuw-Geraardsbergen te Ninove mits de aanleg van een langsweg naar overweg nr. 65, zoals aangegeven op het plan nr. 33-3236-0900-034.309-001, gevoegd bij dit besluit.

**Art. 2.** Het algemeen nut vordert voor de aanleg van genoemde langsweg en de sanering van de spoorwegbedding de onmiddellijke inbezitting van de percelen opgenomen in het plan nr. T3.0900-034.309-01, gevoegd bij dit besluit.

**Art. 3.** Bij gebrek aan afstand in der minne, worden de voor de werken benodigde en op voormeld plan aangewezen percelen ingenomen en bezet overeenkomstig de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van de autosnelwegen, inzonderheid artikel 5.

**Art. 4.** Onze Minister van Mobiliteit en Vervoer is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 29 april 2001.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Mobiliteit en Vervoer,  
Mevr. I. DURANT

Annexe à l'arrêté royal du 29 avril 2001  
 Bijlage bij het koninklijk besluit van 29 april 2001  
 Tableau des emprises — Tabel der innemingen

Numéro d'ordre — Volgnr.	Indications cadastrales — Kadastrale aanduidingen			Contenance de la parcelle suivant cadastre — Oppervlakte van het perceel volgens kadaster			Contenance de l'emprise suivant cadastre — Oppervlakte van de inneming volgens kadaster			Nom et adresse des propriétaires — Naam en adres van de eigenaars
	Section — Sectie	N° de la parcelle — Perceelnr.	Nature — Aard	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	
1	B	1226 a 4	Maison Huis	00	08	28	00	00	80	Herman De Clercq-VanKerckem Rietstraat 3, 9400 Ninove
2	B	1226 z 3	Maison Huis	00	09	59	00	00	38	Frans Van De Ville-Cieters Rietstraat 5, 9400 Ninove
3	B	1226 y 3	Maison Huis	00	07	09	00	00	29	Diane Germaine D'Haeseleer, wed. Van Vrekem Ninooftsesteenweg 107, 1755 Gooik
4	B	1226 x 3	Maison Huis	00	01	93	00	00	13	Franky Bruneel & Cindy De Couck Rietstraat 9, 9400 Ninove
5	B	1226 w 3	Bâtiment agricole Landgebouw	00	05	63	00	00	13	Franky Bruneel, echtgen. Cindy De Couck Rietstraat 9, 9400 Ninove
6	B	1226 v 3	Maison Huis	00	18	48	00	00	59	Roger Mertens Rietstraat 11, 9400 Ninove
7	B	1226 y 4	Maison Huis	00	14	40	00	00	08	Pascal Muys & Sabine Wijnant Rietstraat 13, 9400 Ninove
8	B	1226 x 4	Maison Huis	00	13	32	00	00	24	Frans De Neve & Petra Lensis Rietstraat 15, 9400 Ninove
9	B	1226 w 4	Maison Huis	00	13	11	00	00	33	Daniel Cloetens-De Dobbeler Rietstraat 17, 9400 Ninove
10	B	1226 v 4	Maison Huis	00	12	98	00	00	32	Kurt De Luyck-Bijl Rietstraat 19, 9400 Ninove
11	B	1226 l 4	Maison Huis	00	12	94	00	00	35	Danny Immegeers-Cornelis Rietstraat 21, 9400 Ninove
12	B	1226 r 4	Terrain à bâtir Bouwgrond	00	13	06	00	00	37	Hans Lievens & Nancy De Luyck Pamelstraat 195, 9400 Ninove
13	B	1226 p 4	Terrain à bâtir Bouwgrond	00	13	35	00	00	40	Peter Sniek-De Sutter Rietstraat 25, 9400 Ninove
14	B	1229 t	Terre de culture Bouwland	00	00	47	00	00	47	wed. De Mulder Steenhoudt Gasthuisstraat 2, 9500 Geraardsbergen
15	Vervalt									

Numéro d'ordre — Volgnr.	Indications cadastrales — Kadastrale aanduidingen			Contenance de la parcelle suivant cadastre — Oppervlakte van het perceel volgens kadaster			Contenance de l'emprise suivant cadastre — Oppervlakte van de inneming volgens kadaster			Nom et adresse des propriétaires — Naam en adres van de eigenaars
	Section — Sectie	N° de la parcelle — Perceelnr.	Nature — Aard	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	
16	B	1228 e	Maison Huis	00	19	60	00	00	26	Remi Van Lierde Rietstraat 29, 9400 Ninove
17	B	1229 y	Maison Huis	00	11	42	00	00	21	Jo De Coen & Anja De Wolf Rietstraat 33, 9400 Ninove
18	B	1229 y	Terre de culture Bouwland	00	14	62	00	00	21	Roger Steenhout-Boumon Tenberg 81, 9402 Ninove
19	B	1229 w	Bouwland Terre de culture	00	07	26	00	00	11	Mauritius Steenhout-Monier Wildendries 18, 9404 Ninove
20	B	1229 v	Chemin Weg	00	00	88	00	00	01	erfgenamen Steenhout Wildendries 18, 9404 Ninove
21	B	1131 k	Maison Huis	00	12	50	00	00	13	Gabriel Cobbaert-Van Der Poorten Rietstraat 37, 9400 Ninove
22	B	1131 h	Maison Huis	00	12	51	00	00	10	Romein Van Bellingen-Braem Rietstraat 39, 9400 Ninove
23	B	1131 m	Terre de culture Bouwland	00	26	19	00	00	22	idem volgnummer 19
24	B	1131 l	Maison Huis	00	24	25	00	00	21	Willy Cieters De Troyer Rietstraat 45, 9400 Ninove
25	B	1135 p	Terre de culture Bouwland	00	05	46	00	00	60	idem volgnummer 19
26	B	1124 c	Jardin Tuin	00	09	30	00	01	29	Karel Van Vaerenbergh-Stevens Eichemstraat 4, 9404 Ninove
27	B	1122 k	Terre de culture Bouwland	00	09	41	00	00	26	idem volgnummer 26
28	B	1221 f	Pâturage Weiland	00	03	70	00	00	15	idem volgnummer 26
29	B	1121 g	Pâturage Weiland	00	03	60	00	00	19	idem volgnummer 26
30	B	772 b	Terre de culture Bouwland	00	41	70	00	01	49	André Buysse-echtgen. Moulin t Angereelstraat 104, 9400 Ninove

Numéro d'ordre --- Volgnr.	Indications cadastrales --- Kadastrale aanduidingen			Contenance de la parcelle suivant cadastre --- Oppervlakte van het perceel volgens kadaster			Contenance de l'emprise suivant cadastre --- Oppervlakte van de inneming volgens kadaster			Nom et adresse des propriétaires --- Naam en adres van de eigenaars
	Section --- Sectie	N° de la parcelle --- Perceelnr.	Nature --- Aard	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	
31	B	773 b	Bois Bos	00	19	70	00	00	76	Paul Schuytser-De Smet Wilderstraat 69, 9404 Ninove
32	B	774 c	Pâturage Weiland	00	84	50	00	03	72	idem volgnummer 30
33	B	775 b	Terre de culture Bouwland	00	06	20	00	00	34	Etienne Van Ongeval P. Van Vaerenberghstraat 74, 9404 Ninove
34	B	776 d	Terre de culture Bouwland	00	05	10	00	00	22	idem volgnummer 33
35	B	776 f	Jardin Tuin	00	05	90	00	00	24	Albert Verhoonhove Nonnenborrestraat 72, 9400 Ninove
36	B	781 c	Maison Huis	00	04	70	00	00	19	idem volgnummer 35
37	B	785 e	Maison Huis	00	17	20	00	00	68	Eric Meirlaen-De Vuyst Nonnenborrestraat 70, 9404 Ninove
38	B	786 d	Maison Huis	00	04	34	00	00	16	Petrus De Rouck-Van Laethem Nonnenborrestraat 68, 9404 Ninove
39	B	789 d	Ferme Hoeve	00	06	19	00	00	24	Bart Cambier (1/2), Marina Marien (1/2) Nonnenborrestraat 66, 9404 Ninove
40	B	789 e	Bâtiment agricole Landgebouw	00	08	27	00	00	23	Johan Van Vreckem-Van Suypeene Nonnenborrestraat 64, 9404 Ninove
41	B	1226 k 4	Terre de culture Bouwland	12	61	10	00	37	00	OCMW Onderbergen 86, 9000 Gent
42	B	1135 n	Terre de culture Bouwland	00	19	50	00	02	86	wed. Ronsijn-De Jonghe, Eichenstraat 181, 9400 Ninove (VG) Marie Claire Sanfrinnon-Ronsijn, Wilderstraat 99a, 9400 Ninove (BE 1/2) Marleen Appelmans-Ronsijn, Wilderstraat 90, 9400 Ninove (BE 1/2)
43	B	1135 k	Terre de culture Bouwland	00	19	00	00	02	63	wed. Dierickx-Van Der Poorten en kinderen Wilderstraat 15, 9400 Ninove
44	B	1135 r	Terre de culture Bouwland	00	18	60	00	02	67	Remi Cieters-Adriaens Eichenstraat 202, 9400 Ninove
45	B	1135 h	Terre de culture Bouwland	00	18	60	00	02	66	idem volgnummer 44

Numéro d'ordre ... Volgnr.	Indications cadastrales ... Kadastrale aanduidingen			Contenance de la parcelle suivant cadastre ... Oppervlakte van het perceel volgens kadaster			Contenance de l'emprise suivant cadastre ... Oppervlakte van de inneming volgens kadaster			Nom et adresse des propriétaires ... Naam en adres van de eigenaars
	Section ... Sectie	N° de la parcelle ... Perceelnr.	Nature ... Aard	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	
46	B	1135 g	Terre de culture Bouwland	00	10	30	00	01	50	Octaaf Van Ongeval Van Bellingen Rietstraat 20, 9400 Ninove
47	B	1135 g	Terre de culture Bouwland	00	10	00	00	01	30	idem volgnummer 46
48	B	1135 e	Terre de culture Bouwland	00	30	40	00	03	94	Geert Daem-echtgen. Marleen Van Laer t Angereelstraat 79, 9400 Ninove
49	B	1129 b	Terre de culture Bouwland	00	12	70	00	01	61	Christiaan Tuybens & Linda Debbaut Wilderstraat 95, 9400 Ninove
50	B	1227 a	Terre de culture Bouwland	00	13	20	00	01	71	idem volgnummer 49
51	B	1226 e	Terre de culture Bouwland	00	10	60	00	00	96	idem volgnummer 49
52	B	1125 c	Terre de culture Bouwland	00	04	20	00	00	87	wed. Torrekens-Cosyns, Simone en kinderen Nonnenborrestraat 56, 9404 Ninove
53	B	1224 d	Terre de culture Bouwland	00	20	20	00	02	71	idem volgnummer 49
54	B	1123 c	Terre de culture Bouwland	00	09	10	00	01	42	idem volgnummer 49
55	B	1123 b	Terre de culture Bouwland	00	09	10	00	01	45	Andre De Bruyn-Steenhoudt Appelterre Dorp 41, 9404 Ninove
56	B	1122 f	Terre de culture Bouwland	00	08	90	00	01	21	idem volgnummer 30
57	B	1121 a	Terre de culture Bouwland	00	07	50	00	01	33	idem volgnummer 49
58	B	1120 a	Terre de culture Bouwland	00	64	10	00	03	43	idem volgnummer 49
59	B	771/2 b	Terre de culture Bouwland	00	01	20	00	01	20	idem volgnummer 49
60	B	771/2 c	Terre de culture Bouwland	00	01	00	00	01	00	idem volgnummer 49

Numéro d'ordre Volgnr.	Indications cadastrales Kadastrale aanduidingen			Contenance de la parcelle suivant cadastre Oppervlakte van het perceel volgens kadaster			Contenance de l'emprise suivant cadastre Oppervlakte van de inneming volgens kadaster			Nom et adresse des propriétaires Naam en adres van de eigenaars
	Section Sectie	N° de la parcelle Perceelnr.	Nature Aard	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	
61	B	771/2 d	Terre de culture Bouwland	00	01	30	00	00	81	Stefanie Van Der Poorten Wilderstraat 88, 9400 Ninove
62	B	1114 d	Terre de culture Bouwland	00	26	20	00	00	20	idem volgnummer 49
63	Vervalt									
64	B	773 a	Terre de culture Bouwland	00	04	70	00	03	33	Josephus Meganck-Vanderhaeghen Eichemstraat 180, 9404 Ninove
65	B	774 g	Terre de culture Bouwland	00	00	80	00	00	50	idem volgnummer 49
66	B	774 h	Terre de culture Bouwland	00	88	40	00	20	16	idem volgnummer 30
67	B	775 a	Pâturage Weiland	00	16	00	00	01	78	idem volgnummer 49
68	B	776 c	Terre de culture Bouwland	00	10	10	00	01	22	idem volgnummer 49
69	B	776 e	Terre de culture Bouwland	00	12	50	00	01	23	idem volgnummer 49
70	B	777 a	Terre de culture Bouwland	00	09	00	00	00	86	Hugo Torrekens-D'Hauer Walenstraat 11, 9400 Ninove
71	B	783 a	Terre de culture Bouwland	00	31	50	00	03	47	idem volgnummer 31
72	B	1001 l	Terre de culture Bouwland	00	21	58	00	02	32	Gilbert Cosjns-Torrekens Wilderstraat 89, 9400 Ninove
73	B	1001 d	Terre de culture Bouwland	00	12	90	00	01	27	idem volgnummer 72
74	B	995 g	Terre de culture Bouwland	00	20	23	00	00	49	Gustaaf Cieters, echtg. Kiekens, Wilderstraat 87, 9400 Ninove Godelieve Scheerlinck, Wilderstraat 83, 9400 Ninove