

Mediabericht (regionaal)

Datum 31 mei 2000:

Sint-Niklaas: een winkelcomplex op NMBS-terrein

In de loop van haar bestaan heeft de NMBS een enorm patrimonium aan terreinen opgebouwd. Door maatschappelijke veranderingen en gewijzigde mobiliteit zijn veel terreinen voor de NMBS niet meer nuttig. Gewijzigde spoortracés, opgebroken lijnen, gesloten goederenkoeren zijn maar één van de oorzaken waardoor terreinen zijn vrijgekomen. Moderne treinen rijden verder en langer tussen twee onderhoudsbeurten en maakten oude onderhoudswerkplaatsen overbodig. De NMBS tracht die onbenutte gronden te valoriseren en daardoor rond de stations het stedelijk weefsel te verdichten. In Sint-Niklaas is dat niet anders.

Eind jaren zestig werd de spoorlijn Antwerpen-Gent geëlektrificeerd en gedeeltelijk opgehoogd. In het stadscentrum van Sint-Niklaas kreeg de vernieuwde lijn een gewijzigd tracé. De treinen moesten tijdens de werken kunnen blijven rijden.

Het oude station en de oude sporen werden opgebroken en lieten een grote open ruimte achter.

Vandaag is een oplossing gevonden om die open kale ruimte in te vullen. De Raad van Bestuur van de NMBS heeft een erfpachtovereenkomst afgesloten met de NV Wilma Project Development om op een perceel van de NMBS een commercieel complex te bouwen. Op het 5.100 m² grote perceel komt een winkelcomplex met op het gelijkvloers ruimte voor grote winkels. Het dak van het complex wordt één grote parking.

Het nieuwe complex zal de toegangshellingen van de tunnel op de ring van Sint-Niklaas overbouwen. Deze overspanning brengt geen hinder mee voor het verkeer op die ring en laat een maximale benutting toe van het terrein.

Mediabericht

De fietsenstallingen aan het station moeten wijken voor het nieuwe project maar krijgen een nieuwe plaats naast het station. In een halfopen gebouw met twee bouwlagen zullen er 600 fietsen kunnen gestald worden. De nieuwe fietsenstallingen zullen voldoen aan de nieuwe normen inzake gebruiksgemak en maximale bescherming voor het rijwiel.

Het spreekt voor zich dat de erfpachtovereenkomst tussen de NV Wilma Project Development en de NMBS wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van de wijziging van het BPA en het bekomen van alle noodzakelijke vergunningen voor de bouw en de exploitatie van het complex.

Het project start onder een gunstig gesternte want het gemeentebestuur steunt het verkleinen en aantrekkelijker maken van het veel te grote stationsplein. Samen met het project voor het cinemacomplex zal het nieuwe project zorgen voor een gezellig stationsplein met het station als centrale pion in de overstap tussen de verschillende vervoersmodi.