



Daar komen **de bussen**

Herinnert u zich nog waar het postgebouw stond? Precies op die plek, bovenop het dak van de ondergrondse parkeergarage, wordt straks het eerste deel van het nieuwe busstation gebouwd. Streefdatum is de start van het nieuwe schooljaar.

De twaalf perrons van het toekomstige busstation zullen plaats bieden aan 24 gelede bussen. Opstappen wordt een makkie, ook als je minder goed te been bent of een kinderwagen voortduwt: de perrons zijn breed en bevinden zich op instaphoogte. Intussen blijf je lekker droog, want het busstation is helemaal overdekt. Het dak komt op dezelfde hoogte als het historisch stationsgebouw en laat veel daglicht door. Dat geeft een gevoel van openheid en ruimte.

Maar zo ver is het dus nog niet. Eerst moet het busstation nog gebouwd worden. Dat zal in twee grote fasen gebeuren, vertelt Isabelle Colbrandt (De Lijn).

vervolg op pagina 2

Project Gent Sint-Pieters: **wat?**

Het project Gent Sint-Pieters wil het station en zijn ruime omgeving de komende tien jaar aanpassen aan de behoeften van de 21ste eeuw. Het is een samenwerking tussen NMBS-Holding, Infrabel, Eurostation, De Lijn, het Vlaamse Gewest en de Stad Gent. De uitdaging is te zorgen voor een vlotte, leefbare en aangename omgeving waarin de verschillende vervoersmodi beter op elkaar afgestemd zijn. Een vernieuwd station Gent-Sint-Pieters, een nieuw bus- en tramstation, een volledig heraangelegd openbaar domein in de stationsomgeving, een ondergrondse parkeergarage en fietsenstallingen, een verbindingsweg met de R4, een ingericht natuurgebied en de projectontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan en aan het nieuwe Prinses Mathildeplein zijn de belangrijkste veranderingen.

→ **KLAAR**



- Stuk dakplaat parkeergarage kant Maria-Hendrikaplein (foto)
- Schuifoperaties zijwanden Timichegtunnel
- Voorlopige tramtunnel (spoor 12 tot 2)
- Maria-Hendrikaplein rond toekomstige inrit zoenezone

→ **NU**

- Middenzone Timichegtunnel
- Aanleg fietstunnel (aan verkeersknooppunt ringvaartbrug) en Valentin Vaerwyckweg (tussen toekomstige rotonde aan R4 en Sint-Denijslaan)
- Verdere graafwerken aan voorlopige tramtunnel (spoor 1 is tijdelijk onbruikbaar)
- Afwerking dakplaat parkeergarage
- Bouw nieuw busstation en voorlopige tramhaltes
- Bouw nieuw Infopunt
- Heraanleg eerste deel Fabiolalaan

→ **STRAKS**

- Afwerking en technische installatie parkeergarage
- Oplevering voorlopige tramtunnel, ruwbouw Timichegtunnel en Infopunt in maart-april

Woord vooraf

Als voorzitter van de stuurgroep van het project Gent Sint-Pieters wens ik u een zinvol, dynamisch en duurzaam 2010 toe! Het komende jaar belooft cruciale veranderingen in de stationsbuurt. In de tweede helft van 2010 verdwijnen de Voskenstunnel en de tramtunnel definitief in de geschiedenisboeken. Ze maken plaats voor twee nieuwe tunnels: de Timichegtunnel, die toegang geeft tot de ondergrondse parkeergarage, en de voorlopige tramtunnel. Dat wordt in oktober gevierd met een groot Tunnelfeest. Deze realisaties betekenen ook het startschot voor de ingrijpende werken aan het station zelf.

Ook over de realisatie van het nieuwe stadsdeel langs de Fabiolalaan zult u de komende maanden en jaren heel wat informatie krijgen. Ik hecht bovendien veel belang aan participatie en dialoog. Bent u mee met de basisdoelstellingen die we in deze stationsbuurt nastreven? Hebt u ideeën of opmerkingen over de invulling van de nieuwe openbare ruimte? Over de mobiliteit in de omgeving? De grote lijnen veranderen natuurlijk niet meer. Zo staat vast dat er nieuwe woningen en kantoren zullen komen; met een aantal torens. Zo staat ook vast dat we de klemtoon zullen leggen op duurzaam bouwen en duurzame mobiliteit.

In de loop van dit jaar zal het Project Gent Sint-Pieters verder in gesprek treden met al wie zich betrokken voelt bij de stedelijke ontwikkeling in de stationsbuurt. U hoort nog van ons!

Daniël Termont,

Burgemeester en voorzitter Stuurgroep Project Gent Sint-Pieters

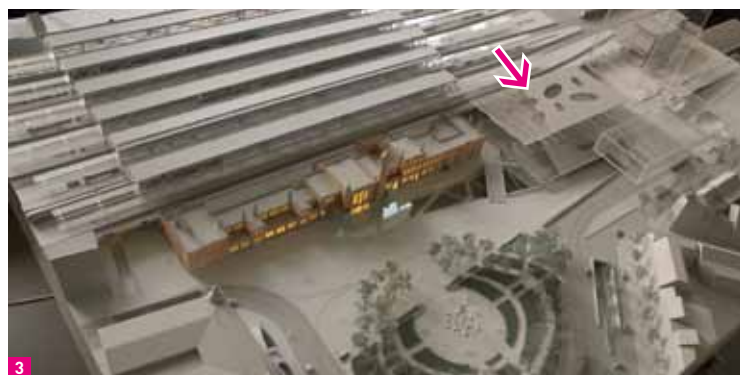


Trein, tram en bus: één station

1 Gent-Sint-Pieters wordt een knooppunt van openbaar vervoer, waar trein, tram en bus logisch op elkaar aansluiten. In het midden zie je het nieuwe **busstation**, met zijn twaalf overdekte busperrons. De bussen rijden ofwel via het Maria-Hendrikaplein naar de Albertlaan, ofwel onder de treinsporen naar de Sint-Denijslaan en de Voskenslaan. Het nieuwe **tramstation** telt vier sporen voor zes tramlijnen. Het zit onder de treinsporen en vormt één geheel met het busstation. Links onderaan dit beeld zie je de **groene helling** waarlangs voetgangers naar de ondergrondse fietsstallingen en parkeergarage kunnen lopen. Aan de andere kant van de passerelle loopt een fietsershelling. Niet zichtbaar is de derde helling voor de ondergrondse taxi- en zoenezone op het Maria-Hendrikaplein (voor de gevelrij van Taxistop).

2 Zicht op de busperrons in de richting van het treinstation

3 Het nieuwe busstation ligt naast het historisch treinstation



vervolg van pagina 1

“Het eerste deel wordt aangelegd op de plek waar het postgebouw stond. Daar moeten tegen begin september 2010 acht overdekte busperrons gebruiksklaar zijn. Tegen die tijd zullen er ook twee tijdelijke extra tramhaltes aan het begin van de Fabiolalaan af zijn.”

Wanneer komen de overige vier perrons van het nieuwe busstation er? Dat is een hele puzzel. Deze perrons kunnen immers pas aangelegd worden als het laatste stuk van de ondergrondse parkeergarage is uitgegraven,

tot bijna tegen de zijgevel van het stationsgebouw. Die graafwerken kunnen pas beginnen wanneer de huidige Voskenstunnel én tramtunnel buiten dienst gaan. En dat kan pas gebeuren wanneer de twee nieuwe tunnels klaar zijn: de tijdelijke tramtunnel én de nieuwe Timichegtunnel voor auto's en fietsers. Zolang De Lijn niet over alle busperrons beschikt, zullen de haltes van verschillende buslijnen (48, 49 en de 70-lijnen richting Oostakker en verder) nog een aantal

keer van locatie veranderen.

De voorbereidende werken voor de tweede fase zijn gepland vanaf het najaar 2010. Tegen begin 2012 beschikken we over alle busperrons. Isabelle Colbrandt: “In de nieuwe configuratie rijden de bussen af en aan naar de Albertlaan, de Voskenslaan en de Sint-Denijslaan. Wat nu het Maria-Hendrikaplein is, wordt dus busvrij. Na de werken wordt het plein rustiger en overzichtelijker. Een oase voor voetgangers en fietsers.”

Stadsdeel krijgt vorm

Langs de Fabiolalaan groeit straks een volledig nieuw stadsdeel. De SOFAzone, vlakbij het station, komt het eerst aan de beurt.

De Fabiolalaan verbindt het station met de Snepkaai en de Leie. Heel deze zone tussen de treinsporen en de straat wordt op termijn een levendig stadsdeel met nieuwe kantoren, woningen, kleine handelszaken, pleinen en groen. De Vlaamse overheid heeft in 2006 met een minimum- en maximumvork het aantal vierkante meters vloeroppervlakte voor elk van de functies vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Intussen is het startsein gegeven voor de ontwikkeling van de eerste drie hectare, de zogenaamde SOFAzone ('Stedelijke Ontwikkeling aan de Fabiolalaan'). Deze zone ligt vlakbij het station. Euro Immo Star, een dochterbedrijf van de NMBS-Holding dat zich specialiseert in stedelijke ontwikkeling, schreef hiervoor een

internationale architectuurwedstrijd uit. "Heel wat gerenommeerde ontwerpteams waren kandidaat", vertelt Lieve De Cock, general manager van Euro Immo Star. "Dit onderstreept de trend dat stationsomgevingen interessante locaties zijn voor stedelijke vernieuwingsprojecten. Wie hier later komt wonen, werken of ontspannen, zit vlakbij het belangrijkste knooppunt van openbaar vervoer in Vlaanderen. Dat is een garantie voor optimale bereikbaarheid en duurzame mobiliteit."

De jury, onder voorzitterschap van oud-burgemeester Frank Beke, selecteerde vijf ontwerpteams. Die maakten een inrichtingsplan voor de SOFAzone en een schetsontwerp voor een eerste slanke kantoortoren. Belangrijke



De SOFAzone komt bovenop de parkeergarage en wordt als eerste van de drie zones ontwikkeld.

aandachtspunten zijn energie-efficiëntie en duurzaamheid. Binnenkort kennen we de winnaar.

De SOFAzone komt overeen met de plaat boven de nieuwe ondergrondse parkeergarage. Ook de stad Gent heeft gronden te ontwikkelen op de Fabiolalaan. De eerste studies starten binnenkort.

Poort van staal en beton

Heel even houden de ingenieurs en de arbeiders hun adem in. Twee hijskranen laten het rechthoekig bruggenhoofd, dat met een

speciaal transport naar de Sint-Denijslaan is gebracht, zakken. De plaatsing is millimeterwerk, maar alles verloopt prima. Het

gevaarte landt perfect op de steunmuren links en rechts van de Timichegtunnel, de toegang tot de ondergrondse parkeergarage.



1



2



3



4

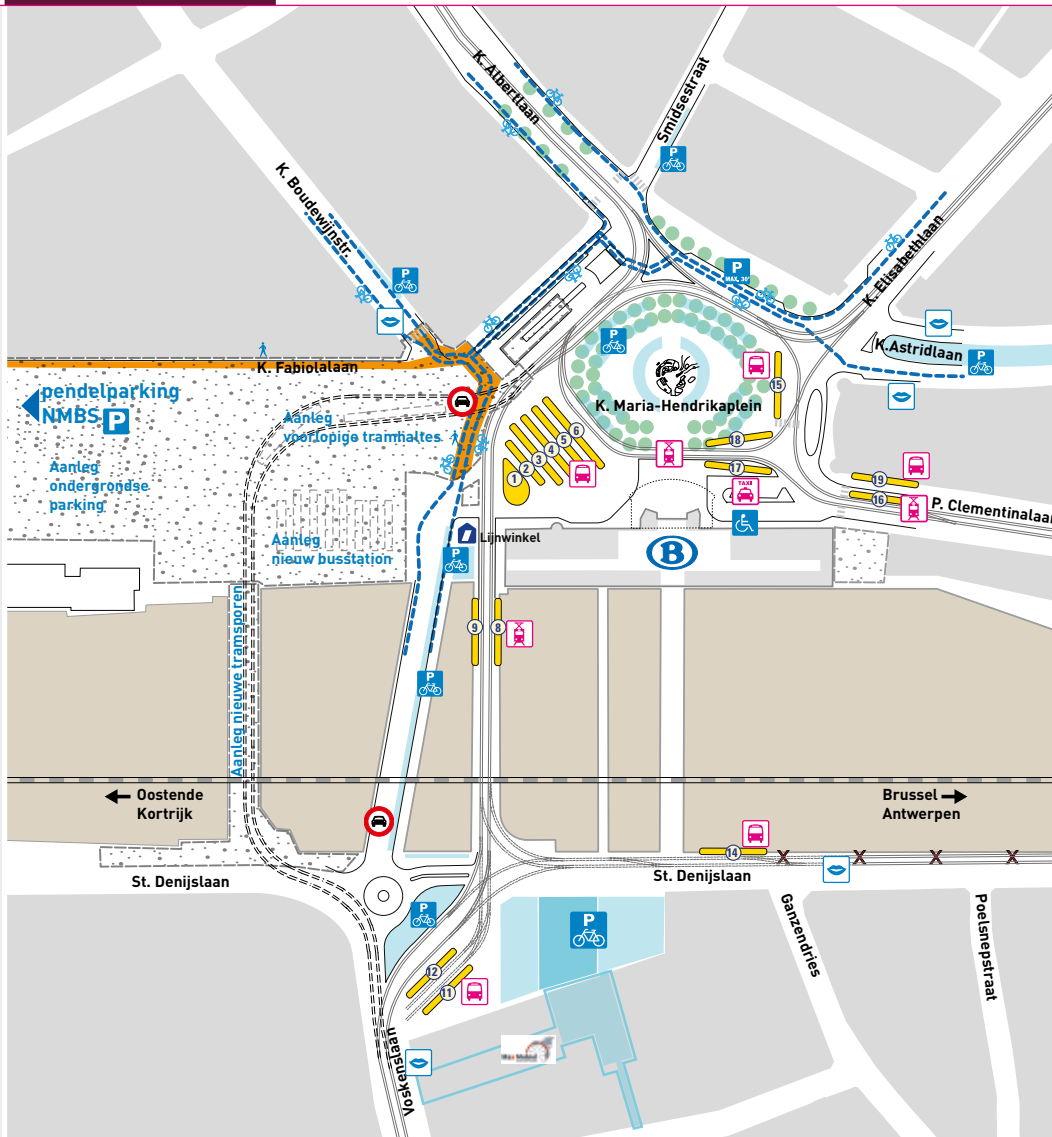


5



6

1 De binnenkant van het bruggenhoofd is een rechthoekige 'vakwerklijger' van staal. 2 Het stalen gevaarte verdwijnt onder een tent en wordt basaltgrijs geschilderd. 3 Rond het staal komt een omhulsel van architectonisch beton. Het bruggenhoofd is goed voor 22 ton constructiestaal en 195 ton beton. De hijskranen hebben overschot: hun tilvermogen bedraagt 500 ton. 4 De plaatsing is millimeterwerk. 5 Het bruggenhoofd heeft niet alleen een esthetische, maar ook een dragende functie: hij houdt het dak van de tunnel (die hier onder de sporen zit) op zijn plaats. Daardoor is er vooraan in de tunnel geen extra centrale steunpijler nodig. 6 Een zicht op de Sint-Denijslaan en de ingang van de Timichegtunnel, vanuit de nieuwe Valentin Vaerwyckweg. Architect Jacques Voncke liet zich voor de monumentale constructie inspireren door de sporen en de wissels achter het bruggenhoofd. De boodschap is duidelijk: dit is een poort tot de stationsomgeving.



LEGENDE

- omleiding fietsers
- omleiding voetgangers
- corridor voetgangers en/of fietsers
- werfzone
- zoenzones
- fietsstallingen
- parkeren minder mobiele
- perrons voor trams en bussen
- aanleg tramsporen

Naar de stationsomgeving

- Om met de auto van de woonwijken tussen de Voskenslaan en de Kortrijksesteenweg naar de voorkant van het station te rijden, neem je de Kortrijksesteenweg.
- Wie van de Rijsenbergwijk naar de achterkant van het station wil, neemt de Albertlaan richting centrum, dan de stadsring R40 richting E17 en ten slotte de Kortrijksesteenweg richting Sterre.
- Minder mobiele mensen rijden vanaf de stadsring R40/Kortrijksesteenweg via de Clementinalaan naar de taxiparking.

Te voet of met de fiets

De eerste werken op het Maria-Hendrikaplein (aanleg inrit van de toekomstige ondergrondse zoenzone en nieuw wegdek) zijn zo goed als rond. Daardoor kan je er weer in beide richtingen fietsen. De beveiligde corridor voor voetgangers en fietsers richting Voskenslaan blijft in voege. In de Fabiolalaan is er een beveiligde corridor voor voetgangers.

Met de bus of de tram

Aan de situatie van de bus- en tramhaltes verandert voorlopig niets. Voor actuele informatie kan je altijd terecht bij de Lijnwinkel, Lijninfo tel. 070 220 200 of website www.delijn.be

Met de auto

Fietsers, voetgangers, bussen en werfverkeer mogen nog door de Voskenslaan, maar voor het autoverkeer is hij al een poosje dicht. Die situatie is definitief.

Naar de zoenzones

- Zoenezones Astridlaan: neem vanaf de stadsring R40/Kortrijksesteenweg de Astridlaan of vanaf de Burggravenlaan de Clementinalaan en de Astridlaan.
- Zoenezone Boudewijnstraat: neem vanaf de Albertlaan de Aigemstraat en de Boudewijnstraat en keer dan langs dezelfde route terug.
- Zoenezone Sint-Denijslaan (tussen Poelsnepestraat en Ganzendries) is bereikbaar vanaf de Kortrijksesteenweg via de Sint-Denijslaan.
- Zoenezone Voskenslaan (ter hoogte van het Fietspunt van Max Mobiel) is bereikbaar via de Voskenslaan.

Infopunt

Alle informatie is verkrijgbaar in het Infopunt Project Gent Sint-Pieters, Koningin Maria-Hendrikaplein 2, 9000 Gent.

- ☎ 09 241 24 11 ☎ 09 241 28 07 Open op dinsdag van 14 tot 16 uur,
- ✉ info@projectgentsintpieters.be op donderdag van 10 tot 12 uur en
- 🌐 www.projectgentsintpieters.be na afspraak

