



Een elegante dame

Naast het station verrijst binnenkort een ranke kantoortoren, boven op de nieuwe ondergrondse pendelparking. Deze elegante dame strekt een beschermende arm uit: een laag gebouw langs de Fabiolalaan.

De bouw van een nieuw stadsdeel langs de Fabiolalaan maakt onlosmakelijk deel uit van het project Gent Sint-Pieters. De langgerekte zone tussen het station en de Snepkaai (1,3 kilometer lang en 8 hectare groot) wordt een levendige buurt met kantoren, woningen, kleine handelszaken, pleinen en groen. De eerste steen wordt wellicht nog voor eind 2010 gelegd, op de SOFAzone. Deze zone aan de kant van het station wordt ontwikkeld door Euro Immo Star, een dochter van de NMBS-Holding. Een wedstrijd besliste wie het inrichtingsplan en de eerste kantoortoren mochten tekenen. De jury koos voor het Antwerps architectenbureau Poponcini & Lootens. Dat ontwierp een gebouw in twee delen.

vervolg op pagina 2

Project Gent Sint-Pieters: **wat?**

Het project Gent Sint-Pieters wil het station en zijn ruime omgeving de komende tien jaar aanpassen aan de behoeften van de 21ste eeuw. Het is een samenwerking tussen NMBS-Holding, Infrabel, Eurostation, De Lijn, het Vlaamse Gewest en de Stad Gent. De uitdaging is te zorgen voor een vlot bereikbare, leefbare en aangename omgeving waarin de verschillende vervoersmodi beter op elkaar afgestemd zijn. Een vernieuwd station Gent-Sint-Pieters, een nieuw bus- en tramstation, een volledig heraangelegd openbaar domein in de stationsomgeving, een ondergrondse parkeergarage en fietsstallingen, een verbindingsweg met de R4, een ingericht natuurgebied en de projectontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan en aan het nieuwe Prinses Mathildeplein zijn de belangrijkste veranderingen.

→ **KLAAR**

- Ruwbouw voorlopige tramtunnel
- Ruwbouw Timichegtunnel
- Ruwbouw grootste deel ondergrondse pendelparking

→ **NU**

- Afwerking voorlopige tramtunnel (trambeding,...)
- Afwerking Timichegtunnel (wegkoffer, afwerking wanden,...)
- Afwerking ondergrondse pendelparking
- Bouw nieuw busstation en voorlopige tramhaltes



- Heraanleg Fabiolalaan
- Bouw Infopunt Project Gent Sint-Pieters
- Afwerking fietstunnel Vaerwyckweg (naar R4)

→ **STRAKS**

- Graafwerken laatste stuk parkeergarage aan Voskenslaantunnel
- Start verbouwing station, sporen 12 tot en met 8
- Asfaltering Vaerwyckweg



Woord vooraf

Het Infopunt Gent Sint-Pieters lag tot nu toe een beetje verscholen in het directiegebouw van de NMBS-Groep, op het Koningin Maria-Hendrikaplein. Daar komt nu verandering in. Eind mei verhuist het Infopunt immers naar een nieuwe locatie, in de inham tussen het Sint-Pietersstation en de Prinses Clementinalaan. Het nieuwe Infopunt is een opvallende constructie die letterlijk op stelten staat. Via een trap of een lift kom je binnen. Door die speciale constructie blijven 420 fietsenstallingen bewaard die anders verloren zouden gaan. Bovendien kijken de ramen uit over de treinsporen. Bezoekers die binnen een kijkje komen nemen naar de toekomst van Gent Sint-Pieters, zullen met hun eigen ogen kunnen zien hoe ver de werken in werkelijkheid staan. De werken aan het treinstation zelf starten eind dit jaar. Infrabel begint met perron 12, aan de kant van de Sint-Denijslaan, en werkt daarna spoor per spoor af in de richting van het Koningin Maria-Hendrikaplein.

Het nieuwe Infopunt Gent Sint-Pieters wordt niet alleen zichtbaarder en dus makkelijker vindbaar, maar krijgt ook ruimere openingsuren. Eén keer per maand zal je er zelfs 's avonds terecht kunnen.

Wie wil meepraten en meedenken over dit hele project Gent Sint-Pieters, kan eigenlijk niet anders dan eens langskomen voor een bezoek. In het Infopunt vind je plannen, maquettes en driedimensionale impressies die een verhelderend beeld geven van wat er al is gebeurd en van de toekomst. Natuurlijk kan je steeds bij de medewerkers van het Infopunt terecht voor meer tekst en uitleg.

Daniël Termont,

Burgemeester en voorzitter Stuurgroep Project Gent Sint-Pieters



1 Vlak naast het station verrijst een kantoortoren van 90 meter, gekoppeld aan een L-vormig gebouw op poten. De gevels bestaan grotendeels uit baksteen, wat hen een wat ruwe, interessante textuur geeft. De toegang ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar via een zachte helling.

2 Zicht vanuit het L-vormig gebouw in de richting van de Snekpaaï. Een zwevend voorplein dient als podium dat uitkijkt over het Maria-Hendrikaplein en het trein- en busstation. Aan de kant van de Fabiolalaan en de sporen (noord en zuid) fungeren grote vides in de torengevels als vensters op de stad. De oostelijke en westelijke gevels (kant station en kant Leie) krijgen door de verticale elementen een andere identiteit.

3 Het publiek L-vormig gebouw langs de Fabiolalaan telt drie verdiepingen.



vervolg van pagina 1

“Langs de Fabiolalaan komt er een laag L-vormig gebouw met een publieke functie,” legt Patrick Lootens uit. “De toren telt 22 verdiepingen. Daar zitten de echte kantoren. Je zou het concept van de toren en de arm kunnen zien als een elegante dame die zorgzaam haar omgeving omhult.”

Voor de inrichting van de omgeving werkten de architecten samen met landschapsarchitect Bas Smets. Ze bor-

duurden verder op het plan van openbare ruimte van de Franse landschapsarchitect Alain Marguerit. “We versterken zijn ontwerp met groene toegangen, water-elementen en andere ingrepen”, vertelt Mauro Poponcini. “De bouwvolumes zijn ranker dan oorspronkelijk voorzien. Zo krijgt de buurt meer ruimte en licht.”

Het nieuw gebouw heeft nog geen naam. De projectpartners rekenen op uw creativiteit en richten een wedstrijd in.

Wie voor 1 mei een klinkende naam vindt voor het gebouw, schrijft mee aan een belangrijk stukje Gentse geschiedenis. De beste drie inzendingen krijgen bovendien een weekend Londen cadeau. De naam moet de identiteit van het gebouw, de buurt en de stad versterken en past liefst ook in een reeks. Er komen immers nog gebouwen in dit nieuwe stadsdeel. Alle info over deze wedstrijd vind je op www.projectsofa.be

De 106 meter kunst

In de nazomer wordt de westelijke wand van de nieuwe voorlopige tramtunnel verfraaid met een kunstwerk. De Zwitserse kunstenaar Beat Streuli installeert over de hele lengte van de tunnel (106 meter!) een fotocollage van mensen die zich in het straatbeeld bewegen. Tussenin voorziet Jacques Voncke, architect van het project Gent Sint-Pieters, lichtpanelen die in verschillende kleuren oplichten wanneer een trein binnenloopt. Elk treinspoor bovengronds correspondeert met één kleur in de lichtwand.

Wanneer het treinstation zelf helemaal klaar is (rond 2017), wordt de oostelijke wand van de voorlopige tramtunnel weg-



gehaald. Vanaf dan maakt het kunstwerk deel uit van de grote ruimte onder de sporen. De wand van Beat Streuli is maar een van de kunstwerken die in het

project Gent Sint-Pieters worden verwerkt. De boodschap is duidelijk: welkom in een bruisende kunst- en cultuurstad.

Vooraf een pendelparking

Terwijl de aannemer de parkeergarage afwerkt, bereidt B-Parking de exploitatie voor. Wie kan er zijn auto kwijt? En wat zal dat kosten?

470.000 m³ grond is er uitgegraven achter het station, en in de plaats kwam er 41.000 m³ beton en 5.300 ton ijzer. Daarmee is de grootste ondergrondse parkeergarage van België (circa 2.700 auto's) bijna een feit. Later dit jaar wordt er nog één laatste hoek uitgegraven, ter hoogte van de Voskenstunnel. Intussen is de aannemer begonnen met de afwer-

king: elektriciteit, verlichting, schilderwerken,... Eind 2010 rijden de eerste auto's de parking binnen. Bij B-Parking, de parkeerentiteit van NMBS-Holding, houden ze zich klaar.

Francis Duyck: "Wij mikken op verschillende soorten gebruikers: regelmatige treinreizigers, gelegenhedsreizigers én niet-treinreizigers, bijvoorbeeld gebruikers van de projectontwikkeling. Wie als treinabonnee een parkeerabonnement koopt, krijgt een gegarandeerde parkeerplaats,

ongeacht het tijdstip waarop hij binnenrijdt. Het gros van de plaatsen - 1.500 - is voor de pendelaars gereserveerd. Bij aankoop van een PASS-kaart, zoals een Campuskaart, Go-Pass, Rail-Pass of Key Card, kan je een extra kaart met vijf of tien parkeerbeurten kopen. Alle parkeerproducten worden aan de loketten van Gent-Sint-Pieters verkocht."

B-Parking werkt met gedifferentieerde tarieven die passen in het lokale straatattarief. Zo wordt pendelparkeren goedkoper dan straatparkeren. Dit moet het gebruik van de parking bevorderen. "Maar een parkeerabonnement zal niet goedkoper zijn dan een lijnabonnement. We willen immers het openbaar vervoer niet ontmoedigen. Twee maanden voor de opening van de parking publiceren we de tarieven."



- De **SOFAzone** wordt ontwikkeld door Euro Immo Star en komt op de **ondergrondse pendelparking**
- Zone B en C** worden ontwikkeld door de Stad Gent
- De **inrit** naar de **ondergrondse pendelparking** in het verlengde van de nieuwe **Valentin Vaerwyckweg** naar de R4
- De **nieuwe voorlopige tramtunnel** gaat in de toekomst op in de grote hal onder de treinsporen
- De **huidige tramtunnel** en de **Voskenslaantunnel** verdwijnen
- Het **dak** van het **nieuwe busstation**



LEGENDE

- omleiding fietsers
- omleiding voetgangers
- corridor voetgangers en/of fietsers
- werfzone
- zoenezones
- fietsenstallingen
- parkeren minder mobiele
- perrons voor trams en bussen
- aanleg transporen
- infopunt Project Gent Sint-Pieters

Te voet of met de fiets

Op het Maria-Hendrikaplein (kant Café Parti) kan je opnieuw in beide richtingen fietsen. De beveiligde corridor voor voetgangers en fietsers richting Voskenstunnel blijft in voege. In de Fabiolalaan is er een beveiligde corridor voor voetgangers.

Met de bus of de tram

De situatie van de bus- en tramhaltes verandert niet. Voor actuele informatie kan je altijd terecht bij de Lijnwinkel, Lijninfo tel. 070 220 200 of website www.delijn.be

Nieuwe fietsenstallingen

Door de start van de werken aan het treinstation verdwijnen er aan de kant van de Sint-Denijslaan 1.400 fietsenstallingen. Om dit te compenseren komen er voorlopig extra fietsenstallingen op de dakplaat van de parkeergarage, tegenover het seinhuis.

Met de auto

Naar de stationsomgeving

- Om met de auto van de woonwijken tussen de Sterre en Sint-Denijslaan naar de voorkant van het station te rijden, neem je de Kortrijksesteenweg.
- Wie van de Rijsenbergwijk naar de achterkant van het station wil, neemt de Albertlaan richting centrum, dan de stadsring R40 richting E17 en tenslotte de Kortrijksesteenweg richting Sterre.
- Minder mobiele mensen rijden vanaf de stadsring R40/Kortrijksesteenweg via de Clementinalaan naar de taxiparking.

Naar de zoenezones

- Zoenezones Astridlaan: neem vanaf de stadsring R40/Kortrijksesteenweg de Astridlaan of vanaf de Burggravenlaan de Clementinalaan en de Astridlaan.
- Zoenezone Boudewijnstraat: neem vanaf de Albertlaan de Aigemstraat en de Boudewijnstraat en keer dan langs dezelfde route terug.
- Zoenezone Sint-Denijslaan (tussen Poelsnepstraat en Ganzendries) is bereikbaar vanaf de Kortrijksesteenweg via de Sint-Denijslaan.
- Zoenezone Voskenslaan (ter hoogte van het Fietspunt van Max Mobiel) is bereikbaar via de Voskenslaan.

Elisabethlaan

In de Elisabethlaan wordt gewerkt aan nieuwe rioleringen, een aparte trambedding en een nieuw wegdek. De aannemers zijn ondertussen bezig aan de tweede fase van de werken: de kant Sint-Paulus.

Infopunt

Alle informatie is verkrijgbaar in het Infopunt Project Gent Sint-Pieters, Koningin Maria-Hendrikaplein 2, 9000 Gent.

Vanaf 1 juni Prinses Clementinalaan 215, 9000 Gent

- ☎ 09 241 24 11 ☎ 09 241 28 07
- ✉ info@projectgentsintpieters.be
- 🌐 www.projectgentsintpieters.be

Open op dinsdag van 14 tot 16 uur, op donderdag van 10 tot 12 uur en na afspraak

