

Ambitieuw Masterplan voor stationsbuurt Hasselt

Hasselt, 27 september 2012. Momenteel wordt een ambitieus Masterplan voor de Hasseltse stationsbuurt ontwikkeld. De NMBS-Holding, Infrabel, het stadsbestuur, de vervoersmaatschappij De Lijn en AWW Limburg willen in nauw overleg een ideale stationsomgeving uittekenen. Toekomstige ontwikkelingen in dit stadsdeel moeten ook nog alle kansen op slagen hebben. De krachtlijnen van het Masterplan worden getoond op een aantrekkelijke, informatieve tentoonstelling.

Het Masterplan Hasselt Stationsomgeving voorziet in een haast volledig nieuwe stedelijke structuur. Naast nieuw aan te leggen of te verbeteren mobiliteitsinfrastructuur omvat dit plan ook de bouw van kantoren en woningen en het toevoegen van commerciële activiteiten. Het project kent ook twee iconen: het gerechtsgebouw, dat intussen klaar is, en het torengedouw De Koperen Dame. Dit sluit ook volledig aan op de nieuwe rol die het station in de steden speelt, waarbij ze stadsdelen verbindt en zich tot één van de stadscentra ontpopt dat niet alleen als toegangspoort dienst doet, maar integraal deel uitmaakt van het stedelijk weefsel.

Euro Immo Star, een dochteronderneming van de NMBS Holding, gebruikte de studies van ontwerp bureau West 8 als basis voor dit Masterplan. Een speciaal daartoe opgerichte Stuurgroep, met daarin de beleidsverantwoordelijken van de diverse projectpartners, bepaalde de ambities. Fundamenteel is de wens dat de bestaande en de nieuwe stadsniveaus met elkaar worden verknoopt in de stationsomgeving. Hiervoor wordt een nieuwe passerelle over de sporen gepland, evenals een hellende promenade die de Bampslaan moet verbinden met de Parklaan.

Nieuw stedelijk gebied

Deze nieuwe infrastructuur maakt het onder meer mogelijk om de inplanting van het busstation gevoelig te verbeteren. Om meer verkeersvrije ruimte en een echt stationsplein te creëren, wordt het busstation gedeeltelijk onder de Koperen Dame geschoven. Op die manier kan er een halteplaats voor 22 gelede bussen worden uitgetekend. Ook de aanleg van een tramstation, een onderdeel van het Spartacusproject van De Lijn, blijft daardoor mogelijk. Meteen wordt op die plaats ook rekening gehouden met de uitbouw van een nieuw directiegebouw voor De Lijn. Het stationsgebouw zal ook nadrukkelijker aanwezig worden en opnieuw uitgroeien tot het zwaartepunt in de omgeving.

De heraanleg van de Parklaan en de bouw van het gerechtsgebouw hielden rekening met de mogelijkheid om een stedelijk gebied te creëren op het niveau +1. Op de passerelle over de sporen kunnen de lokettenzaal van het treinstation, de reizigersvoorzieningen en de concessies worden ondergebracht. Van daaruit wordt dan een rechtstreekse verbinding gerealiseerd met de andere vervoersmodi.

Aandacht voor fietsers

In een hedendaagse visie spreekt men bewust van ‘genetwerkte’ mobiliteit, waarbij het van groot belang is dat alle vervoersmiddelen naadloos in elkaar passen. Iedere klant moet de voor hem meest geschikte mobiliteitskeuze kunnen te maken. Vlotte faciliteiten voor fietsers horen daarbij. Daarom wordt aan de stadskant in een hellende fietsenstalling voor minstens 1.000 fietsen voorzien. Die staat in verbinding met de bestaande onderdoorgang. De stalling is later eventueel nog uitbreidbaar. Eenzelfde faciliteit komt er ook aan de kant van Runkst. Daar is ook de opening van een Fietspunt gepland.

Voor pendelaars heeft de NMBS-Holding recent een nieuwe pendelparking gebouwd tussen de sporen en de Grote Breemstraat. De parking doet dienst als sokkel voor het nieuwe gerechtsgebouw. Op termijn zal deze capaciteit van ca. 500 wagens niet volstaan. De spoorweggroep plant dan ook bijkomende parkeergelegenheid aan de spoorzijde van Runkst. Deze inplanting is ideaal voor pendelaars die vanuit zuidelijke richting het station willen bereiken. De ontsluiting van dit parkeergebouw moet nog verder worden bestudeerd zodat de leefbaarheid en een vlotte toegankelijkheid van de wijk Runkst gegarandeerd blijft. Heel de ontwikkeling aan deze zijde van het spoor vereist trouwens nog een verfijning. Een initiatief dat 's avonds voor wat activiteit zorgt, zou welkom zijn. Dat zou immers perfect aansluiten met het jeugdhotel dat de stad Hasselt er al plant.

Expo toont krachtlijnen

Binnen de verdere invulling van de stationsomgeving speelt de Koperen Dame een bepalende rol. Het moet zeker en vast een elegant gebouw worden met een duidelijke centrale kern. Bovenop de parking en voor het gerechtsgebouw wordt het zogenaamde Plintgebouw gepland. Hierin worden hoofdzakelijk woningen gepland, zodat de sfeer in de stationsbuurt niet alleen overdag levendig en aangenaam is. Op het gelijkvloers is ruimte voor kantoren en winkels.

De uitwerking van dit Masterplan betekent nog niet dat morgen de eerste spade in de grond gaat. Er moeten nog heel wat verfijningen gebeuren. Vervolgens moet een voor alle partijen aanvaardbare fasering en kostenverdeling worden bepaald. Deze aanpak in etappes wordt vanzelfsprekend pas naar concrete stappen vertaald op het moment dat de projectpartners de nodige budgetten kunnen vrijmaken binnen hun nog te bepalen investeringsplannen en timing.

Dat betekent niet dat de rechtstreeks betrokkenen, omwonenden, stadsbewoners, stationsbezoekers... in deze ontwerpfase nog geen blik mogen werpen op de plannen. Van 29 september tot en met 6 oktober kunnen alle geïnteresseerden kennis maken met de krachtlijnen van het Masterplan op een tentoonstelling die plaatsvindt in de ruimtes vóór de stationsparking.

