



Realisaties Euro Immo Star

1. Brussel-Zuid

2. Jamaica-Kingston

3. Kapellen

4. Leuven-Noord

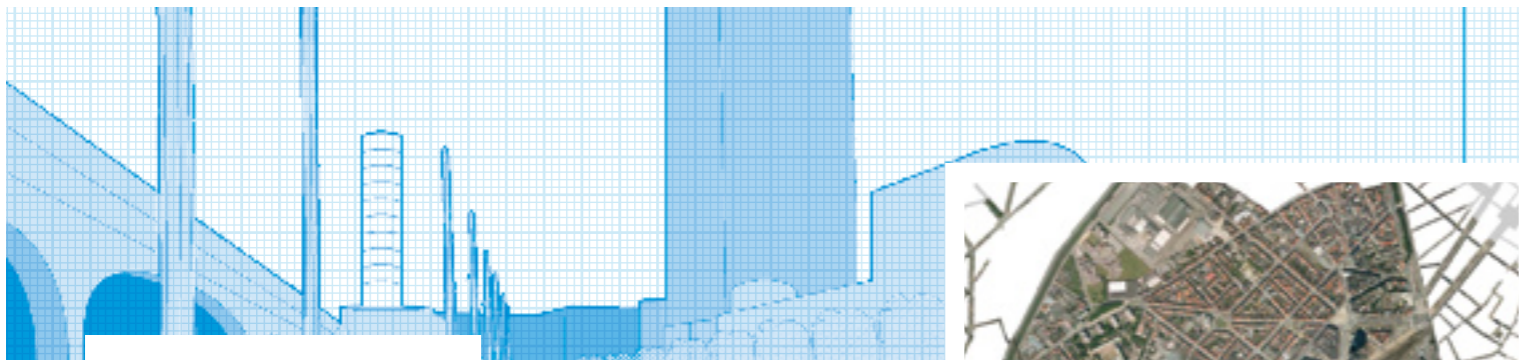
5. Mechelen

6. Oostende

7. Roeselare

8. Schelde-Landschapspark

9. Vilvoorde



BRUSSEL-ZUID

Evenwicht tussen het internationale karakter en de lokale stationswijk



Het station wordt de verbindende factor tussen de stationswijken.



Het stationsplein wordt doorgetrokken tot aan de stationsingangen.



Een open viaduct is geen barrière, maar een poort naar de andere wijk.

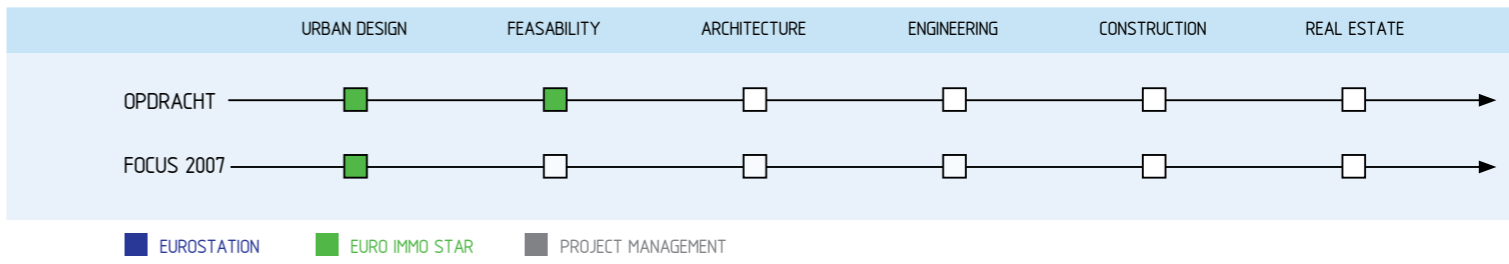
Focus 2007 Uitwerken samenwerkingsprotocol

De urbanistische studie van Euro Immo Star voor de stationsomgeving van Brussel Zuid zorgt dat het station het hart van de wijk wordt. Door het vernieuwde transparante station vloeien de wijken terug in elkaar over. De relaties met de omgeving en in het bijzonder het Brusselse stadscentrum worden versterkt. De architecturale en landschappelijke ingrepen zullen leiden tot een aangename verblijfs-, woon- en werkomgeving.

Brussel-Zuid wordt niet alleen de poort tot Brussel, België en Europa voor de nationale en internationale reizigers, maar wordt ook een hippe wijk op 1u30 van Parijs, Londen en Amsterdam.

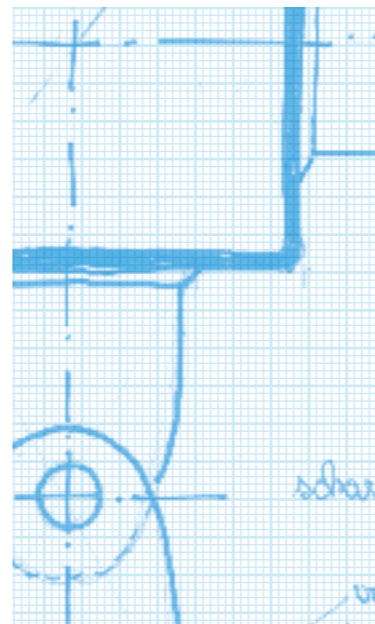
"Door het open en transparant stationsgebouw wordt er een plek gecreëerd die uitnodigt in plaats van afschrikt."

VOLTOOIING PROJECT: in onderhandeling - TOTALE PROJECTWAARDE: in onderhandeling

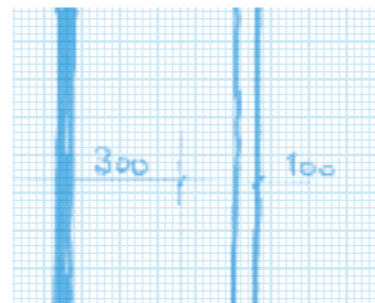


JAMAICA - KINGSTON

Indrukwekkende architectuur weerstaat de krachten van de natuur



Het aluminium dak van 7600m² is een geslaagd voorbeeld van een hedendaags en efficiënt openbaar vervoersknooppunt.

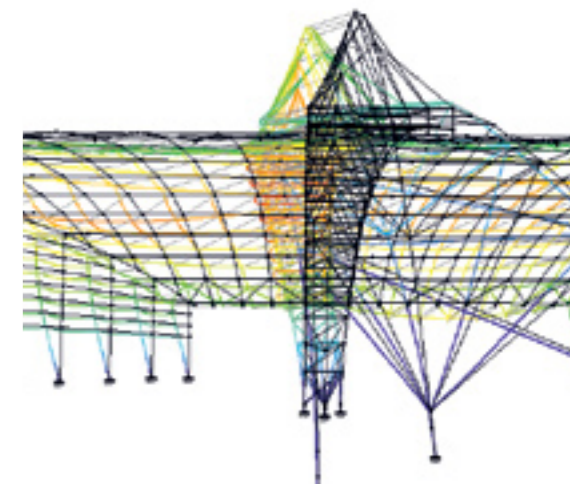


Focus 2007

Plechtige opening busterminal

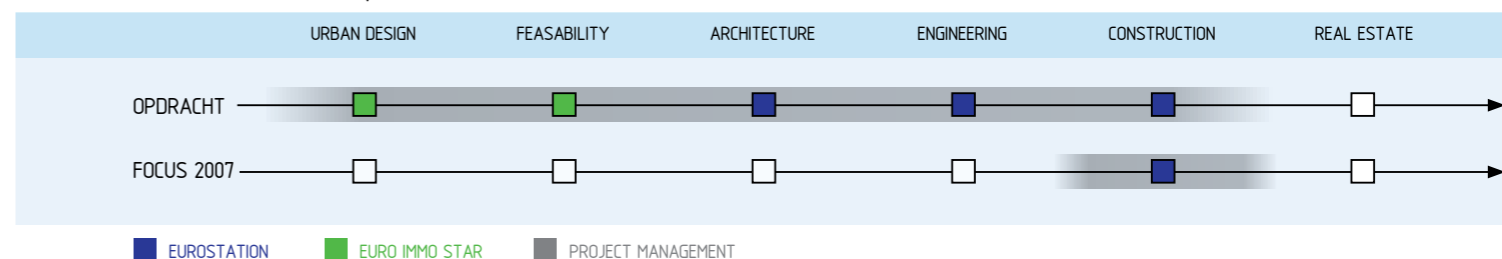
De maatschappelijke missie van Euro Immo Star is duurzame mobiliteit in het hart van de samenleving brengen. Ook in Jamaica werd deze missie succesvol vertaald. Hét transportmiddel voor een groot deel van de lokale bevolking is de bus. Het project toverde een complete verkeerschaos op het kruispunt van de twee drukste verkeersaders van Kingston om tot een goed gestructureerd mobiliteitsknooppunt. Tegelijkertijd is de busterminal een aangename ontmoetingsplaats voor de bevolking. De aardbevingen en orkanen die Jamaica teisteren waren voor de ingenieurs en architecten van Eurostation een bijkomende uitdaging. Inmiddels heeft de busterminal de eerste orkaan met glans doorstaan.

"Dankzij onze collega's ter plaatse werden de ideeën van de tekentafel succesvol vertaald naar de Jamaicaanse realiteit."



Het busstation is zo uitgetekend dat het bestand is tegen aardbevingen en orkanen.

VOLTOOIING PROJECT: september 2007 - TOTALE PROJECTWAARDE: € 49 mio





KAPELLEN

Van klein stationnetje tot multimodaal verkeersknooppunt



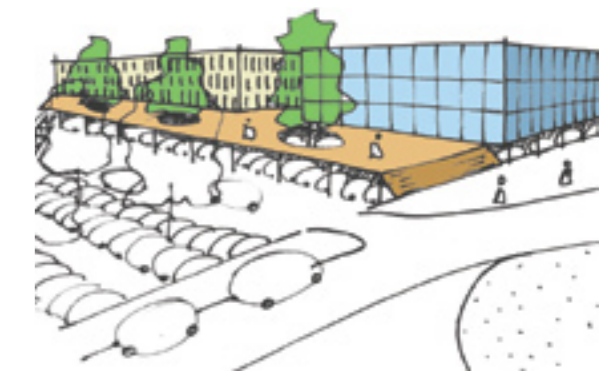
Een stedenbouwkundige studie onderzoekt de mogelijkheden voor het vernieuwde station.

Focus 2007

Opstart haalbaarheidsstudie

Door de nieuwe Antwerpse Noord-Zuidverbinding zal de lijn 12 van Antwerpen-Centraal naar Essen worden uitgebouwd tot een voorstedelijk net. Hierdoor zullen de reizigers rechtstreeks en sneller sporen tussen Antwerpen, Brussel, Gent en de Nederlandse steden. Een belangrijke stopplaats op deze lijn wordt het station van Kapellen, dat moet worden uitgebouwd tot een hoogwaardig en multimodaal verkeersknooppunt. Deze ambitie werd door Euro Immo Star vertaald in een stedenbouwkundige en financiële haalbaarheidsstudie.

"Verhuizen of blijven? Het zal een weldoordachte beslissing zijn."

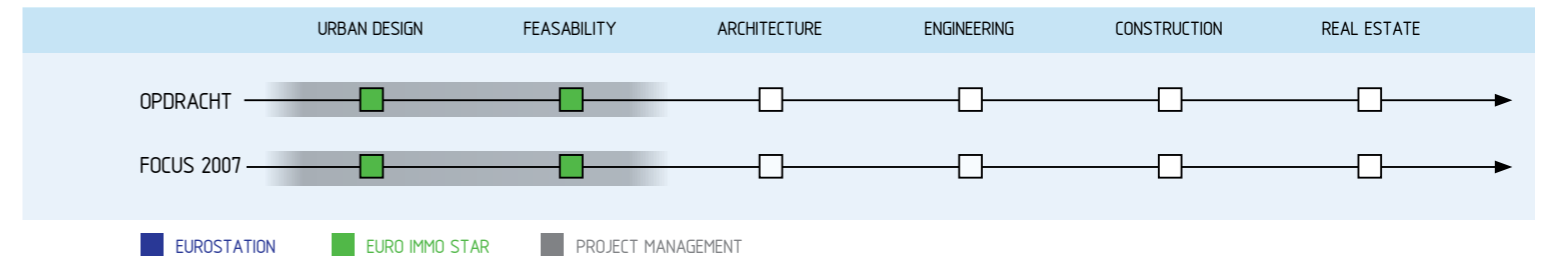


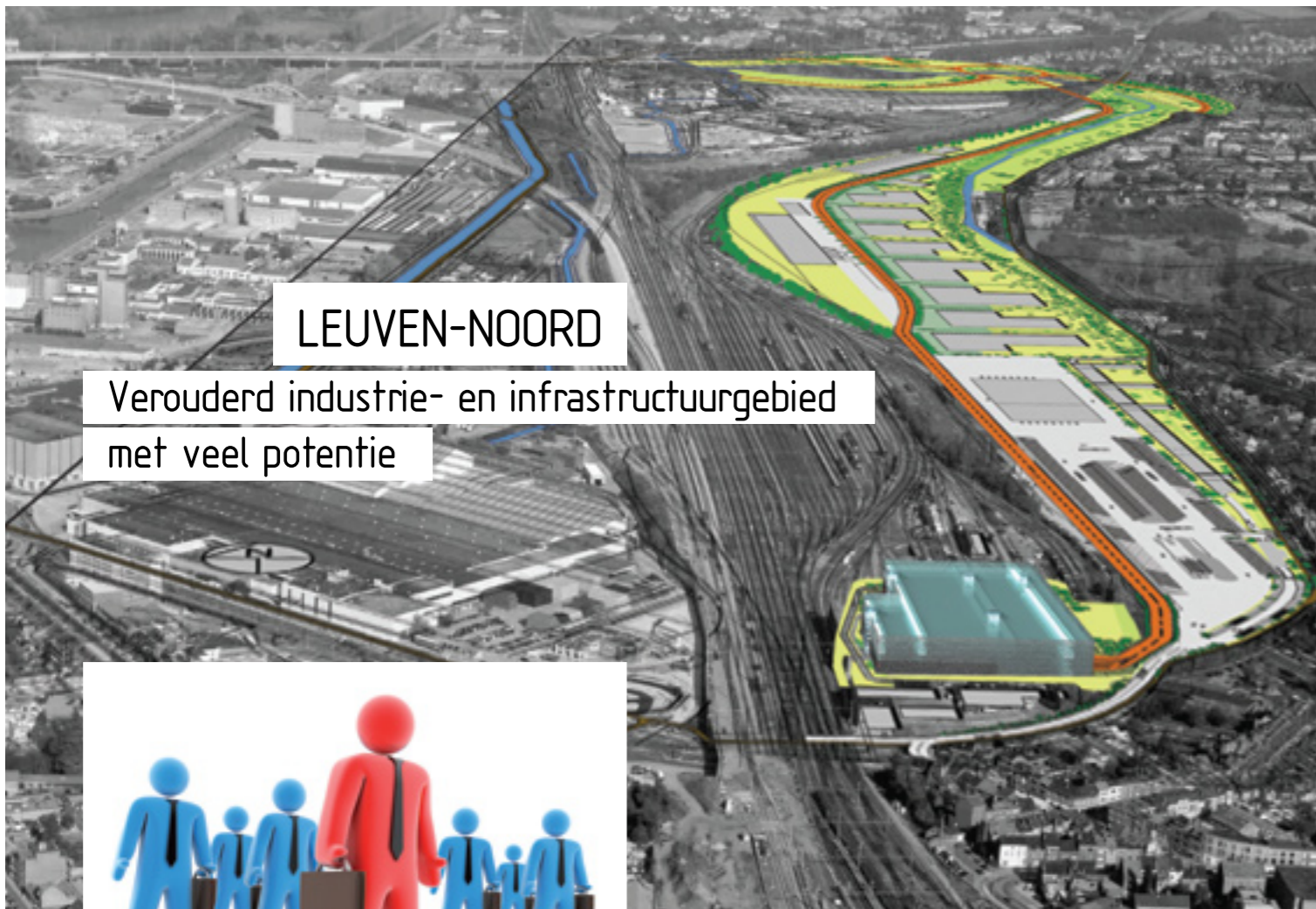
De stationsparking wordt een Park&Ride.



Reizigers kunnen vlot van het ene vervoersmiddel overstappen op het andere.

VOLTOOIING PROJECT: midden 2008 - PROJECTWAARDE: in onderhandeling





LEUVEN-NOORD

Verouderd industrie- en infrastructuurgebied met veel potentie



De projectsite is ideaal gelegen voor verdere economische ontwikkelingen.

Focus 2007 Coördineren conceptstudies

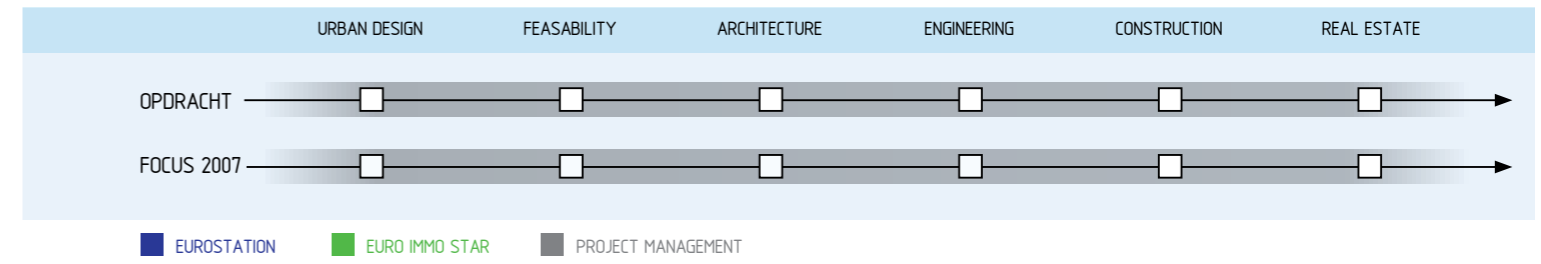
Na de eerder gestarte samenwerking in het kader van de vernieuwing van de stationsomgeving slaan Euro Immo Star, de Stad Leuven, de NMBS-Holding, het Vlaams Gewest, De Lijn en Waterwegen en Zeekanaal opnieuw de handen in elkaar. Het project Leuven-Noord dat begrensd wordt door het talud aan Wilsele-dorp, Kesseldallaan, de ring en de E314, heeft tot doel dit gebied om te vormen tot een belangrijk en dynamisch onderdeel van het stadsweefsel. Stedenbouwkundige en infrastructurele ontwerpen werden bestudeerd, getoetst en gepland. Door goede ontsluitingsmogelijkheden en de centrale ligging komen de oude industriële gronden langs de vaart en de terreinen op het spoorwegplateau in aanmerking voor verdere economische ontwikkelingen. Om deze potenties te kunnen waarmaken, werden er groot- en kleinschalige infrastructuurwerken gepland: verschillende nieuwe wegen, spoor- en waterwerken, een nieuwe stelplaats voor De Lijn, een bedrijvzone en een grote pendelparking. Euro Immo Star voorziet in het projectmanagement van Leuven-Noord. Eurostation is verantwoordelijk voor de haalbaarheidsstudie van de pendelparking.

"Een cruciale factor voor een geslaagd project: projectmanagement."



Het projectmanagementteam van Euro Immo Star leidt het project in goede banen.

VOLTOOIING PROJECT: 2015 - TOTALE PROJECTWAARDE: € 150 mio



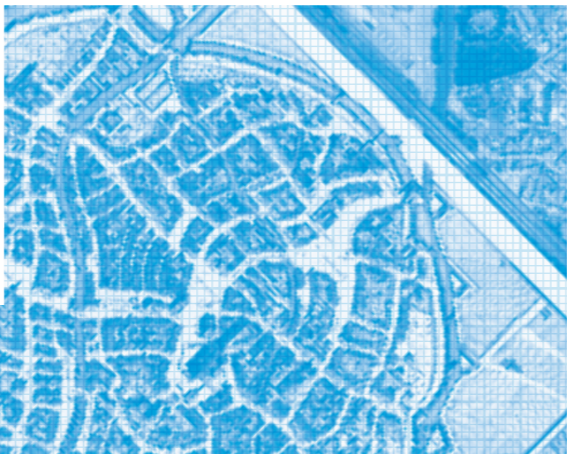


MECHELEN

Vernieuwende impuls voor de buurt, stad en regio



Ongeveer 170 jaar geleden spoorde de eerste trein op het Europese vasteland van Brussel naar Mechelen.



Focus 2007

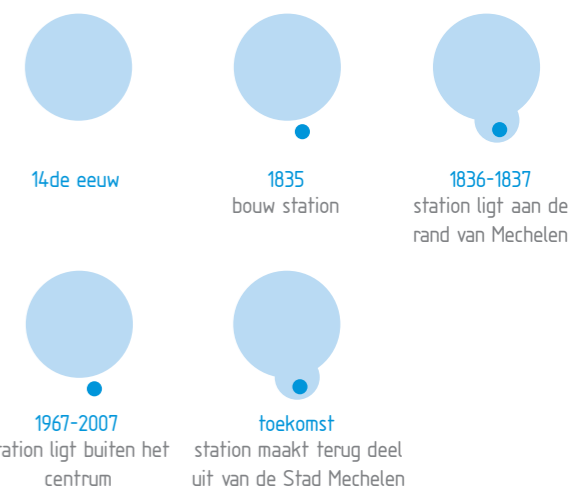
Opmaak masterplan stationsomgeving van Mechelen

Het station van Mechelen is met 21.000 opstappende reizigers per dag een van de grootste stations van Vlaanderen. Door de doortocht van de HST, het GEN-netwerk en de betere spoorontsluiting van de luchthaven van Zaventem (Diabolo-project) zal het station in de toekomst een nog belangrijkere rol spelen.

Momenteel is het station echter moeilijk bereikbaar, is de omgeving weinig aantrekkelijk en wordt het station als ver buiten het stadscentrum ervaren.

Eurostation en Euro Immo Star werkten daarom een duurzame oplossing uit voor de mobiliteits- en stedelijke problematiek zodat de stationsomgeving van Mechelen terug een centrale ontmoetingsplaats in het stadscentrum wordt. Eurostation en Euro Immo Star kwamen met het vernieuwende idee om een nieuwe ontsluitingsweg te koppelen aan het traject van de bypass voor de hoge snelheidstrein. Deze realistische nieuwe route haalt het doorgaande verkeer uit de stationsomgeving waardoor de buurt terug ademruimte krijgt en er ruimte vrijkomt voor interessante ontwikkelingen.

"Dankzij een overtuigend masterplan stond in amper negen maanden tijd het akkoord voor één van de grootste Mechelse projecten aller tijden op papier."

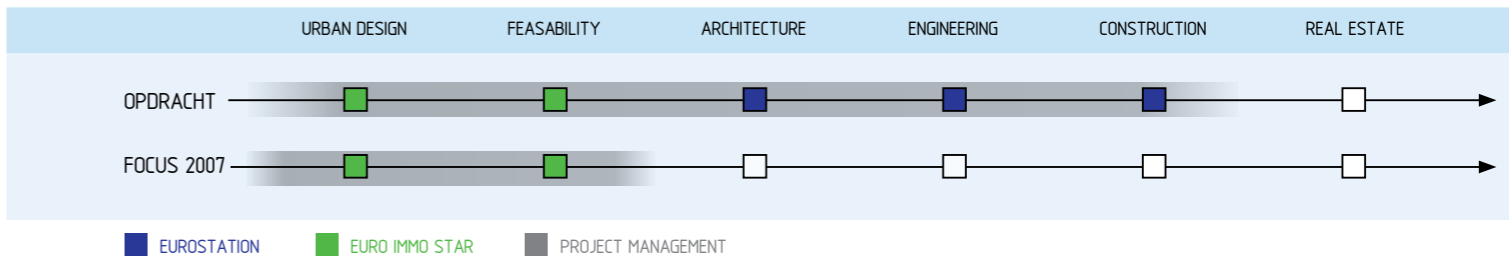


Het station van Mechelen wordt zoals vanouds opgenomen in het stadscentrum.



De stationsomgeving van Mechelen wordt een gezellige ontmoetingsplaats aan het water.

VOLTOOIING PROJECT: 2018 - TOTALE PROJECTWAARDE: € 255 mio

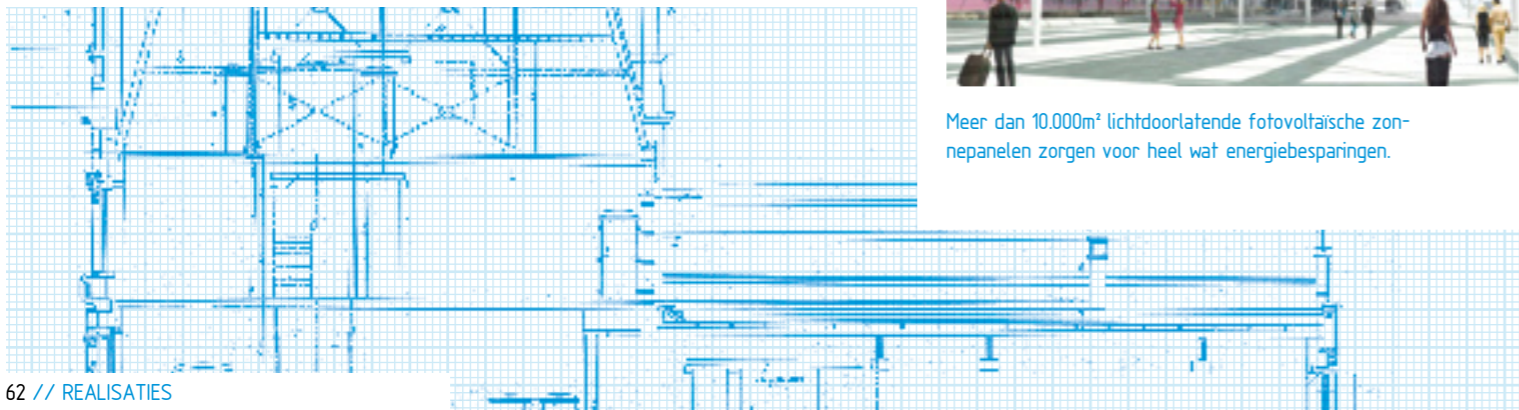


OOSTENDE

Het station is vaak het eerste contact met de stad, het visitekaartje



Meer dan 10.000m² lichtdoorlatende fotovoltaïsche zonnepanelen zorgen voor heel wat energiebesparingen.



Focus 2007

Haalbaarheidsstudie en opmaak van het masterplan

Oostende, parel der badsteden, bezit ook een monumentaal pareltje van een stationsgebouw. De openbare ruimte rond dit monument vertoont momenteel echter een chaotische, industriële aanblik die gezonde stedelijke ontwikkeling in de weg staat. Het station zal binnenkort een grondige metamorfose ondergaan, waarbij een vlotte overstapplaats gecreëerd wordt voor trein-, tram- en busgebruiker en dit onder een gigantisch dak van 20.000m². De omgeving rond het station moet gelijke tred houden met deze vernieuwingen. Daarom werkt Euro Immo Star een samenhangend ontwerp uit voor de heraanleg van de ruimere omgeving met onder andere de aanleg van een nieuw plein, een pendelparking en verschillende projectontwikkelingen. Zo wordt de stationsomgeving de bindende factor tussen het verder gelegen Maria-Hendrikapark en het stadscentrum.

"Een toonvoorbeeld van een intermodaal knooppunt. Zelfs vervoer over het water wordt vlot gekoppeld aan vervoer over de sporen."

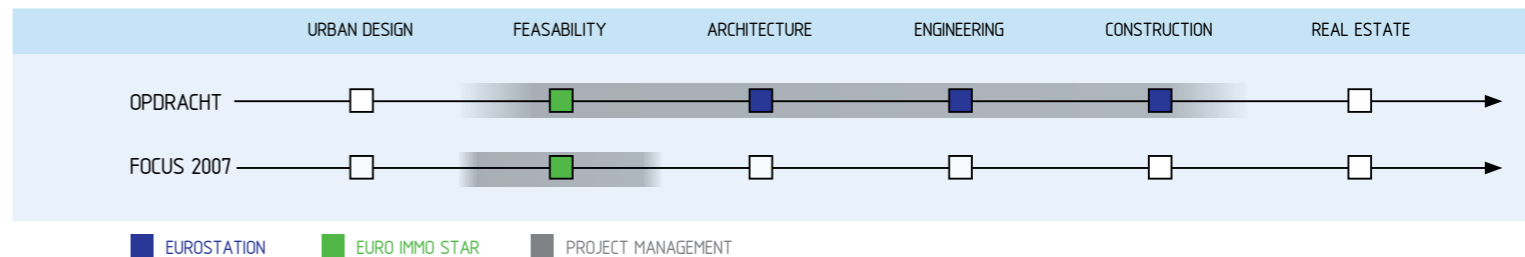


Naadloze aansluiting van het vervoer over het water met het vervoer over het spoor.



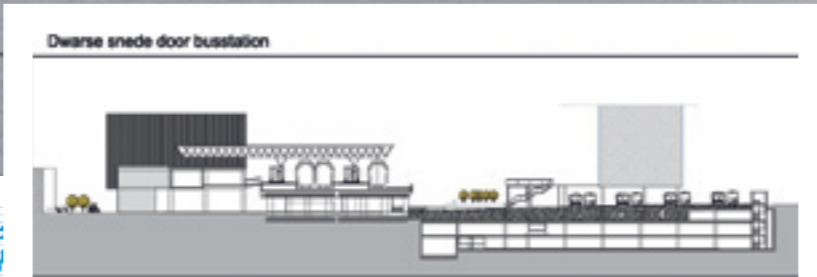
Het huidige stationsgebouw krijgt een nieuwe functie.

VOLTOOIING PROJECT: 2014 - TOTALE PROJECTWAARDE: € 35 mio



ROESELARE

Station heeft niet langer
een voor- en achterkant



Alle vervoersmodi krijgen een vlotte en veilige route naar het station.



Focus 2007

Ondertekening samenwerkingsovereenkomst

De stationsbuurt van Roeselare met zijn ingewikkeld verkeerskluwen wordt vandaag als onaantrekkelijk ervaren en vormt zelfs een mentaal-fysieke grens tussen de stad en de achterliggende wijk.

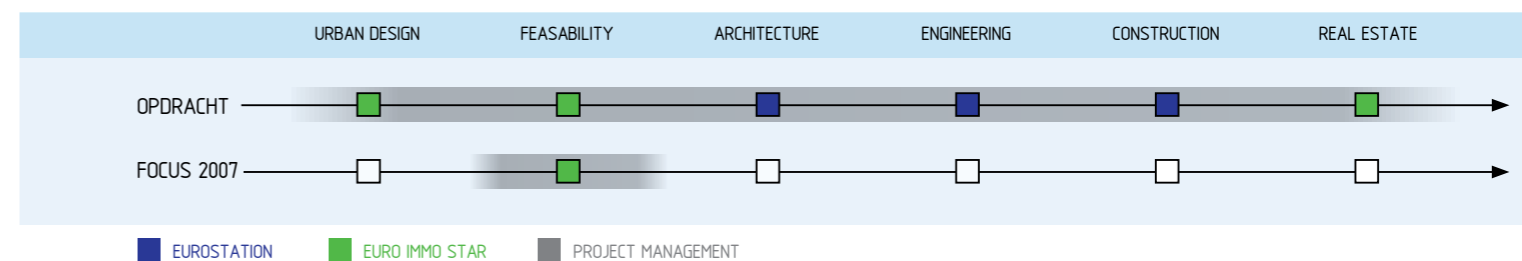
Euro Immo Star werkte een stedenbouwkundig plan uit dat een antwoord biedt op de stedenbouwkundige en mobiliteitsproblematiek en Eurostation is verantwoordelijk voor de technische studies en uitvoering. Dankzij het openwerken van de spoorinfrastructuur en een nieuwe transparante stationshal zal de verwaarloosde wijk achter het station rechtstreeks in contact worden gebracht met het centrum. Ook de winkelstraat zal door het station verder lopen in de vernieuwde wijk. Zo zal het station van Roeselare niet langer aan de rand van de stad liggen, maar wordt het een gezellige ontmoetingsplaats middenin de stad.

"Een stationsomgeving is een totaalproject met grote investeringen van verschillende openbare besturen die op een efficiënte manier moeten worden ingezet."



Het nieuwe busstation is al vanaf de perrons zichtbaar.

VOLTOOIING PROJECT: 2012 - TOTALE PROJECTWAARDE: € 35 mio

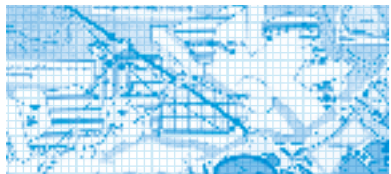


SCHELDE-LANDSCHAPSPARK

25 gemeenten werken samen aan de toekomst van de Schelde-regio



De Atlas van de Regio brengt de potentiegebieden van het gebied in kaart.



Focus 2007 Atlas van de Regio

Het Schelde-Landschapspark is een ambitieuze samenwerking tussen 25 Schelde-gemeenten op het gebied van mobiliteit, industrie en handel, landbouw, wonen en voorzieningen, natuur, recreatie en toerisme. De ambitie van het Schelde-Landschapspark is te komen tot een integrale ruimtelijke visie voor het volledige gebied, zodat de kwaliteiten van de regio bewaard blijven en er meer samenhangende landschappen ontstaan. Het Schelde-Landschapspark houdt geen rekening met de gemeentegrenzen, maar benadert de Schelderegio als één geheel. De nadruk ligt dan ook op gemeentegrensoverschrijdende projecten en het aan elkaar rijgen van lokale projecten, zodat ze op een hoger niveau worden getild. Een Europese bevraging werd georganiseerd om privé-maatschappijen vanaf het begin de mogelijkheid te geven om mee te participeren in het Schelde-Landschapspark. Het consortium 3EW8 waarvan Euro Immo Star de trekker is, werd als partner geselecteerd.

"Het innovatieve aan dit initiatief is het gebiedsgericht en geïntegreerd denken en de onmiddellijke koppeling van de visie aan concrete projecten in de ruimte."

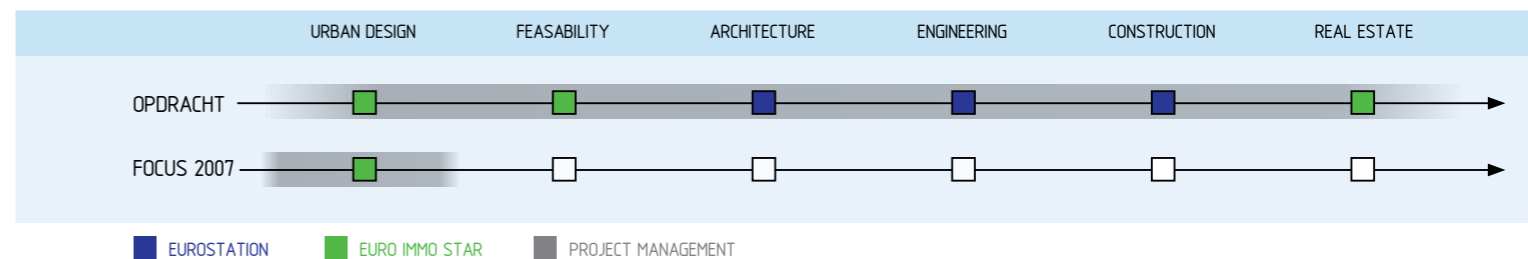


Nooit eerder is men in België geslaagd om een samenwerking tussen 25 gemeenten op te zetten.



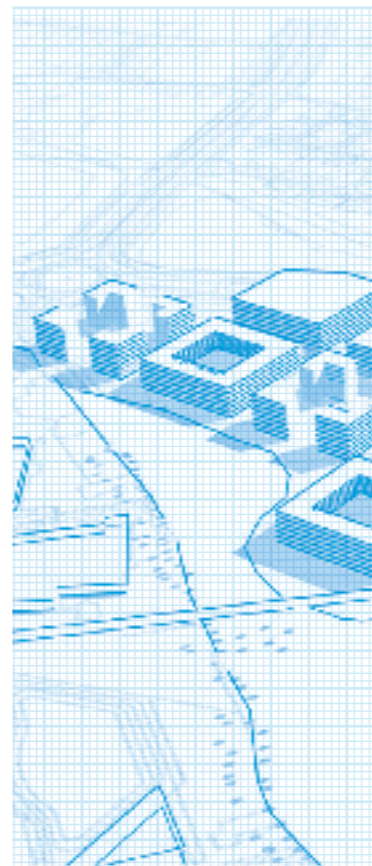
Door een gepaste hedendaagse bestemming kunnen interessante gebouwen en relikten voor toekomstige generaties bewaard blijven.

VOLTOOIING PROJECT: 2021 - PROJECTWAARDE: in onderhandeling



VILVOORDE

Ook een parkeerprobleem verdient een stedenbouwkundige aanpak



De stad groeit door onder de sporen.

Focus 2007

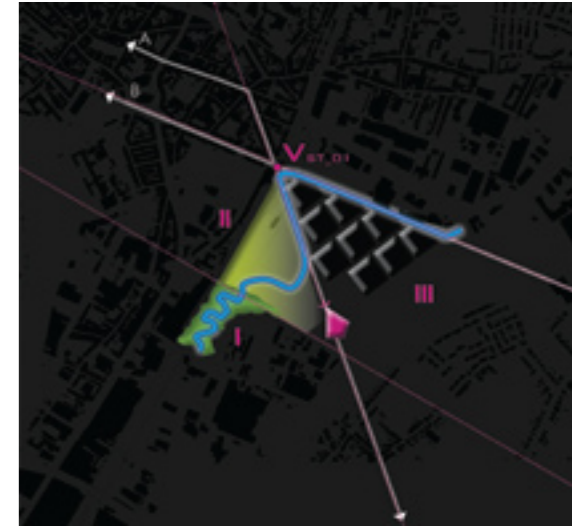
Stedenbouwkundig onderzoek

Aangezien het station van Vilvoorde een belangrijk knooppunt vormt in het Gewestelijk Express Net, neemt het aantal reizigers toe. Het huidige parkeeraanbod is momenteel onvoldoende en daarom vroeg de NMBS-Holding aan Euro Immo Star om hiervoor een oplossing uit te werken. De studie beperkte zich echter niet tot het parkeerprobleem alleen. Ook de volledige stationsbuurt werd herbekeken. De ruimtelijke ingrepen die nodig zijn voor een parking hebben immers een invloed op de ruimere omgeving. Het masterplan incorporeert dan ook een verhoogd parkeeraanbod in een visie over vernieuwde stedelijke ontwikkeling. Het station van Vilvoorde is hierbij de structurerende factor en geeft een positieve impuls aan de omliggende sites met een sterke focus op hoogdynamische ontwikkelingen en op de herbeleving van water en groen.

"Wat begon met het oplossen van een parkeerprobleem is uitgegroeid tot een visie over de stadsuitbreiding over de sporen."



Nadenken over de stationsomgeving betekent het linken van stadsdelen en het optimaliseren van de bereikbaarheid.



De Trawoolbeek stroomt door de projectsite en kan als ruimtelijke ruggengraat worden ingeschakeld.

VOLTOOIING PROJECT: in onderhandeling - PROJECTWAARDE: in onderhandeling

