

Spoor 12 is klaar

Het nieuwe treinspoor 12 is klaar. Of in elk geval klaar voor dienst. Treinen rijden er alweer, maar de overkapping en het perron kunnen pas afgewerkt worden samen met de heraanleg van spoor 11 en 10.

Op maandag 12 november konden pendelaars voor het eerst na twee jaar weer de trein op spoor 12 nemen. Dit is een mijlpaal in de vernieuwing van het treinstation. De werken zelf duurden anderhalf jaar. De planning is gerespecteerd, aldus Tonny Vande Wege, projectleider Infrabel. "De mensen die eens komen kijken naar wat er allemaal gebeurd is, begrijpen hoe ingewikkeld de werken wel zijn. We doen veel meer dan alleen een spoor vervangen. Er is een nieuw viaduct van ongeveer 300 meter gebouwd." Het perron tussen spoor 12 en 11 zal in zijn definitieve vorm tot 11 meter breed zijn en een glazen lichtstraat hebben. Die brengt het daglicht tot op het gelijkvloers van het station. Maar ondertussen is spoor 12 nog niet 'echt' af. Boven het spoor staat een halve overkapping. En het perron is voorlopig maar 3m40 breed. Maar dat komt allemaal in orde wanneer ook spoor 11 en 10 aangepakt worden. De overkapping wordt dan doorgetrokken.

vervolg op pagina 2

Project Gent Sint-Pieters: **wat?**

Het project Gent Sint-Pieters wil het station en zijn ruime omgeving de komende tien jaar aanpassen aan de behoeften van de 21ste eeuw. Het is een samenwerking tussen NMBS-Holding, Infrabel, Eurostation, De Lijn, het Vlaamse Gewest en de Stad Gent. De uitdaging is te zorgen voor een vlot bereikbare, leefbare en aangename omgeving waarin de verschillende vervoersmodi beter op elkaar afgestemd zijn. Een vernieuwd station Gent-Sint-Pieters, een nieuw bus- en tramstation, een volledig heraangelegd openbaar domein in de stationsomgeving, een ondergrondse parkeergarage en fietsenstallingen, een verbindingsweg met de R4, een ingericht natuurgebied en de projectontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan en aan het nieuwe Prinses Mathildeplein zijn de belangrijkste veranderingen.

→ **NU**

- Tramlijn 1 rijdt weer door naar Flanders Expo, onder de zijarm van kantoorgebouw De Link. Daar bevindt zich ook de tramhalte.



- Nieuw treinspoor 12 is in dienst
- Treinspoor 10 is buiten dienst
- Ingebruikname eerste deel ondergrondse fietsenstalling
- Bouw kantooortoren De Link
- Inrichting natuurpark Overmeers

→ **STRAKS**

- Start bouw nieuwe kantoren en appartementen naast De Link
- Afbraak spoor 10 en opbouw spoor 10 en 11



De projectontwikkeling langs de Koningin Fabiolalaan zit in een stroomversnelling. Op zone A staan de komende jaren naast kantoorstoren De Link nog vier andere gebouwen op stapel. Dat is de zone op de dakplaat van de parking, vlakbij het station. Hier komt een mix van kantoren en woningen. De ontwikkeling is in handen van NV SOFA.

Tussen Zone A en de Leie ligt nog een langgerekt stuk bouwgrond: zone B in het midden en zone C aan de Snepkaai. Het accent verschuift hier naar meer woningen. Zone B wordt een aaneenschakeling van pleinen en middelhoge gebouwen. Zone C krijgt een meer open, parkachtig karakter met twee hoogbouwaccenten. Zones B en C worden ontwikkeld door de Stad Gent en het Gents Stadsontwikkelingsbedrijf AG SOB. Vanaf 2015 kan hier worden gebouwd.

“We houden je graag op de hoogte”

Intussen is er een bestek opgemaakt waar projectontwikkelaars op kunnen intekenen. De drie meest geschikte kandidaten mogen straks hun ontwerp indienen. Daaruit zal de beste worden gekozen. Duurzaamheid is een zeer belangrijk aandachtspunt bij de selectie, zowel op het vlak van bouwtechnieken als op het vlak van mobiliteit van de bewoners.

Misschien blijf je graag op de hoogte van al deze ontwikkelingen? Schrijf je in op onze nieuwsbrief, dan word je ook uitgenodigd op de infovergaderingen. Je kunt het project ook volgen via www.projectgentsintpieters.be onder ‘voorstelling project’.

Daniël Termont, Burgemeester en voorzitter Stuurgroep Project Gent Sint-Pieters



vervolg van pagina 1

Op het moment dat spoor 12 weer in dienst werd genomen, ging spoor 10 buiten dienst (11 was al afgebroken). De afbraak van het spoor, de bovenleiding en de technische installaties is intussen al aangevat. Binnenkort beginnen de grote graaf- en afbraakwerken. In mei 2014 moeten de vernieuwde sporen 11 en 10 normaal weer in gebruik zijn. En dan is het de beurt aan spoor 9 en 8.

Tonny Vande Wege: “We gaan steeds dieper het station in. Daardoor wordt de werf moeilijker bereikbaar. De af- en aanvoer van materialen zal vooral onder spoor 12 gebeuren, via de werftoegangen aan de twee kopse kanten van het nieuwe station. Heel grote elementen zullen dan weer over de sporen gehesen worden, met kranen.”

Minder werfverkeer en meer veiligheid voor voetgangers en fietsers

Nu spoor 12 klaar is, schuift de hele werfzone een beetje op. Daarvan is recent gebruik gemaakt om een nieuw gescheiden voet- en fietspad aan te leggen, wat de veiligheid verhoogt. Het meeste werfverkeer kan vanaf nu ook rechtstreeks naar de Sint-Denijslaan en de Valentin Vaerwyckweg rijden. Daardoor wordt de verkeersdruk van werfwagens in de Ganzendries sterk teruggeschroefd.

De stationsgevel van het toekomstige Prinses Mathildeplein zal begin volgend jaar klaar zijn.



Fietsen onder de grond



Het eerste deel van de nieuwe overdekte fietsenstalling, onder het busstation, is open. De 1.700 plekken zijn gratis en goed verlicht en ze staan onder camerabewaking, laat Christiane Van Rijckegehem, districtsdirecteur NMBS Holding, weten. "Ze zijn dus wel ondergronds, maar je hebt er een veilig gevoel. Bovendien kan je in het droge van en naar de treinsporen lopen, via een trap die uitgeeft op de voormalige tramtunnel."

7.400 FIETSENDE PENDELAARS

De 1.700 stalplaatsen zijn de eerste fase van een veel grotere fietsenstalling. Aan de kant van de Koningin Fabiolalaan komen er uiteindelijk 6.000 plaatsen,

aan de kant van de Prinses Clementinalaan 4.000. Die 10.000 plaatsen, dat zal genoeg zijn, denkt Christiane Van Rijckegehem. "Dat blijkt uit fietstellingen van eind oktober. Tijdens de week telden we 's nachts 6.200 fietsen rond het station. Daarvan bleken er 3.000 overdag niet te bewegen. Bij die 3.000 zitten ongeveer 1.500 wrakken en 'slappende fietsen'. Die horen eigenlijk niet thuis in deze fietsstallingen, die vooral voor pendelaars bedoeld zijn. We willen nu de wrakken nog sneller verwijderen. En we gaan op zoek naar alternatieven voor studenten, want vooral zij laten hun fiets soms lang staan. Dat doen we in overleg met Fietspunt en de Stad. Lukt dat, dan hebben we genoeg

plaats voor fietsende pendelaars."

En dat zijn er heel wat, zo blijkt. Op dinsdag 23 oktober gebruikten 7.400 treinreizigers de fiets om naar het station te komen of ervan weg te rijden. Als je de overstappende reizigers niet meetelt, is dat 18% van de treinreizigers.

NAAR DE FIETSENSTALLING

- **Met de fiets:** via de inrithelling K+R (K. Maria-Hendrikaplein tussen de K. Albertlaan en K. Boudewijnstraat).
- **Te voet:** via de hellende tuin (vlakbij de stationsluifel), via een trap in de oude tramtunnel of via de brede trap aan de K. Fabiolalaan.



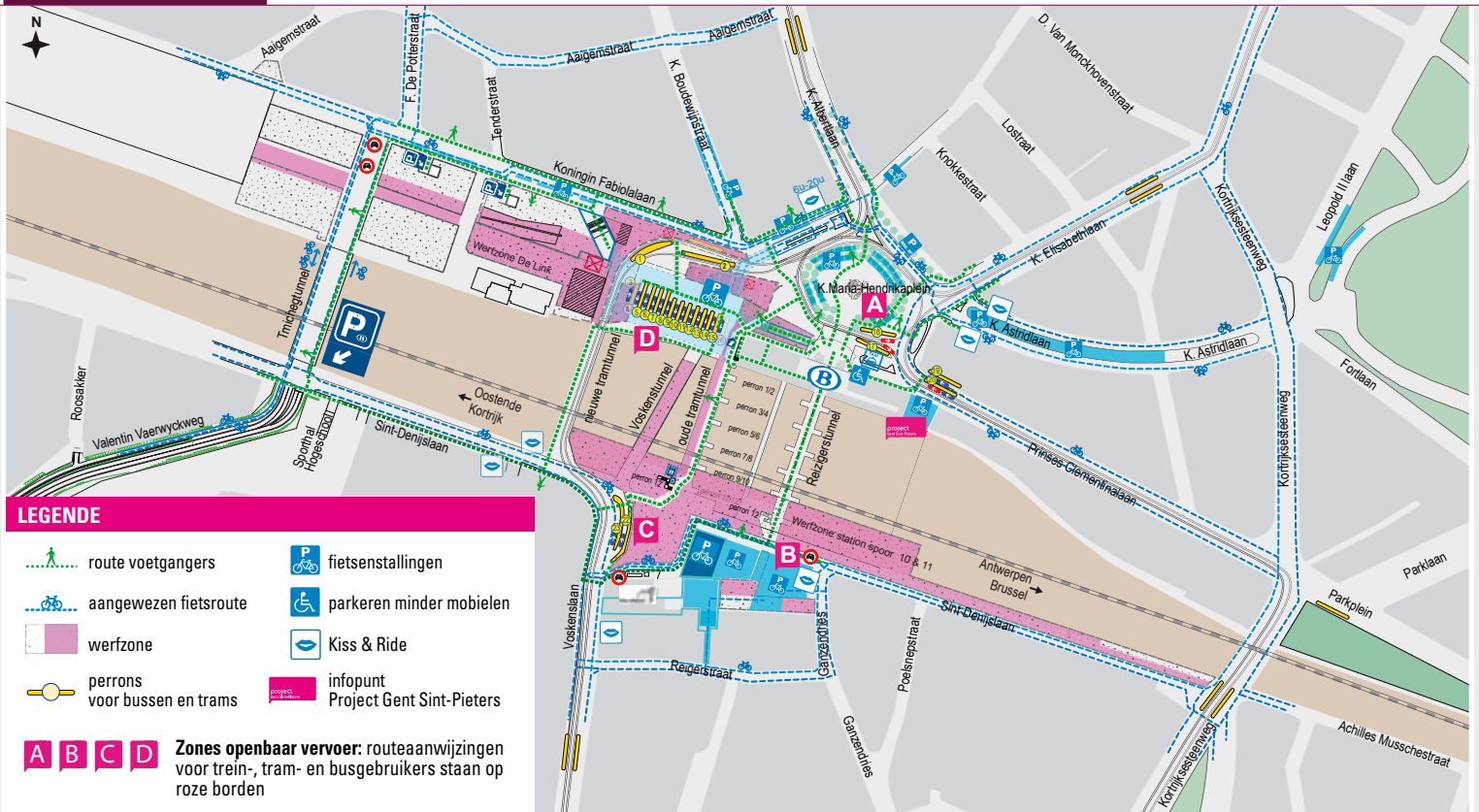
Er is een bouwaanvraag ingediend voor een dubbel torengedouw naast De Link. De sokkel is bedoeld voor kantoren en in de torens (90 en 60 meter) zouden **197 energiezuinige appartementen** komen. De bewoners zullen beschikken over gemeenschappelijke binnenruimtes (skyrooms) en daktuinen (skygardens).



Ook voor dit **markant kantoorgebouw** is intussen een bouwaanvraag ingediend. Het architectenbureau Asymptote uit New York tekende een constructie met veel glas, die toch zeer energiezuinig moet worden. Dit gebouw zou tegenover de huizen tussen de Aaigemstraat en de Frans De Potterstraat komen.



De aanleg van het **natuurpark Overmeers** start nog dit jaar. Er komt een bosbuffer aan de R4, de moerassige zone wordt uitgebreid en een deeltje wordt natuureducatief ingericht. Een rondgaand wandelpad en een nieuw fietspad naar de Sint-Denijslaan maken het gebied toegankelijk. Geplande openingsdatum: september 2013.



LEGENDE

- route voetgangers
- aangewezen fietsroute
- werfzone
- perrons voor bussen en trams
- fietsenstallingen
- parkeren minder mobiele
- Kiss & Ride
- infopunt Project Gent Sint-Pieters

A B C D Zones openbaar vervoer: routeaanwijzingen voor trein-, tram- en busgebruikers staan op roze borden



Stappen

De sporen kruisen: via de nieuwe tramtunnel, de Timichegtunnel of het station zelf. De voetgangerscorridor tussen het treinstation en de bus- en tramhaltes is aangeduid met grote roze borden.

⚠ Aan de werf voor het zijgebouw van De Link moet je momenteel gebruik maken van het voetpad aan de kant van de huizen



Fietsen

De sporen kruisen: via de Timichegtunnel of de Kortrijksesteenweg

⚠ De werf voor het zijgebouw van De Link neemt tijdelijk het fietspad in. Volg hier de rijweg.

NIEUW 1.700 plaatsen in de nieuwe ondergrondse fietsenstalling (lees p. 2)



Bus en tram

⚠ De dienstregeling en de perronsituatie veranderen regelmatig door de werken. Alle info bij de Lijnwinkel (vlakbij het busstation), via Lijninfo (tel. 070 220 200) of op www.delijn.be

NIEUW Tramlijn 1 rijdt weer rechtstreeks naar Flanders Expo



Auto

De sporen kruisen: via de Kortrijksesteenweg.

⚠ Het is verboden (en gevaarlijk) om de sporen te kruisen via de Timichegtunnel (inrit van de pendelparking) of via de nieuwe tramtunnel.



Pendelparking

De in- en uitrit bevindt zich in de Sint-Denijslaan. Vanaf de R4 rijd je via de Valentin Vaerwyckweg en de Timichegtunnel de parking binnen.

⚠ Vanuit de parking kan je niet naar de Koningin Fabiolalaan rijden!

NIEUW

Plug&Ride zone: twee elektrische wagens van het autodeelsysteem Cambio en een oplaadpaal in de parking. (www.cambio.be)



Kiss & Ride

Kiss & Ride zones: Koningin Astridlaan, Sint-Denijslaan, Voskenslaan, Ganzendries en ventweg tussen de Koning Albertlaan en de Koning Boudewijnstraat.

ALTIJD OP DE HOOGTE De mobiliteit in en rond het station evolueert voortdurend. Check regelmatig www.projectgentsintpieters.be voor een stand van zaken.

Infopunt

Alle informatie is verkrijgbaar in het Infopunt Project Gent Sint-Pieters, Prinses Clementinalaan 215, 9000 Gent.

- ☎ 09 241 24 11
- ✉ info@projectgentsintpieters.be
- 🌐 www.projectgentsintpieters.be

Openingsuren:

- Dinsdag van 14u tot 17u
- Woensdag van 9u tot 17u
- Donderdag van 9u tot 12u
- Op afspraak

