

Vice-Président de la Chambre des Députés  
Conseiller Communal de Bruxelles



# La Condition Municipale



LES ÉDITIONS  
LE TRAVAIL  
VERVIERS

# Table des Matières

	Pages
<b>AVANT-PROPOS</b> ... ..	5
<b>BREFS SOUVENIRS DE 1941-1942</b> ... ..	7
Arrêtés créant le Grand Gand. — Le Grand Anvers. — Le Grand Liège, etc...	
<b>QUELQUES AVIS</b> ... ..	17
M. Et. de la Vallée-Poussin. — M. le Sénateur Yernaux. — L'ancien Premier Ministre et ancien Bourgmestre C. Huysmans.	
<b>NOS QUATRE GRANDES VILLES</b> ... ..	27
<b>Gand</b> ... ..	29
Le port de Gand. — Situation démographique.	
<b>Anvers</b> ... ..	39
Ce qu'en écrivit Roger Avermaete. — Le port. — Ses particularités. — Son influence. — Son développement. — Son avenir.	
<b>Liège</b> ... ..	55
La dépopulation. — Statistiques démographiques. — Le logement. — Le déclin. — La métallurgie. — Le Grand Liège.	
<b>Bruxelles</b> ... ..	77
Histoire de Bruxelles et ses environs (Antiquité au moyen-âge). — Bruxelles vers 1785. — Les remparts. — Habitants. — Canaux. — Forêt de Soignes. — Faubourgs. — Commerce et industrie. — Fabriques, marchés, etc. — La vie publique à Bruxelles. — Administration de la ville. — Hôtel de Ville, etc. — Les spasmes d'un « Grand-Bruxelles » du XIII <sup>e</sup> au XX <sup>e</sup> siècle.	
<b>A cent ans de recul (1850 à 1950)</b> ... ..	97
Parenthèses et confrontations. — Etendue territoriale. — Population. — Le ménage bruxellois. — C'était le bon temps. — Les traitements et salaires. — Comment se nour-	

rissait un ouvrier. — L'enfant. — Le travail des enfants. — La misère intellectuelle dans la grande ville. — L'alimentation et la situation matérielle des enfants. — Le logement depuis 1851. — L'hygiène en 1950. — Le mode de vie en 1949. — Les budgets ouvriers. — Quelques bénéfiques capitalistes en 1950.

**LES LEÇONS DE L'ETRANGER ... .. 113**

Tchéco-Slovaquie, Finlande, Espagne. — Suisse. — Vienne. — Berlin. — Hambourg. — En Italie. — Milan.

**Rome ... .. 125**

Son organisation, ses activités, sa juridiction. — Les services communaux. — L'assistance sanitaire. — Les affaires générales. — Denrées et marchés. — Tramways et autobus. — Autres services publics. — Electricité et eaux. — La centrale du lait. — La récolte du lait. — Le traitement du lait. — La distribution du lait. — Trois grandes villes. — Population.

**Paris ... .. 139**

Généralités. — Particularités du régime. — Département de la Seine et Paris. — Le Préfet de la Seine et ses auxiliaires. — Le Préfet de police. — Le Conseil général de la Seine. — Décret du 21 avril 1939 et ordonnance du 13 avril 1945. — Le Conseil municipal de Paris. — Composition. — Fonctionnement. — La réforme du régime administratif de Paris et du Département. — Matières sur lesquelles le Conseil n'a plus à délibérer. — Dispositions communes relatives à la ville de Paris et au département de la Seine. — Maires et adjoints des arrondissements de Paris. — Les communes de la banlieue parisienne. — L'Assistance Publique de Paris.

**Stockholm ... .. 163**

Stockholm et son administration autonome. — Stockholm, grand chef d'entreprise. — La population future de Stockholm. — Stockholm et ses communes limitrophes. — Configuration de la ville. — Stockholm et le logement. — L'équipement du logement. — Le chômage. — La ville veille à la santé publique. — Soins gratuits pour malades. — D'où la ville tient-elle ses revenus ? — A quoi les emploie-t-elle ?

**Londres ... .. 179**

Londres, aperçu superficiel. — Londres réel. — Le Grand-Londres. — Unification de Londres. — La forme administrative de Londres. — La centralisation et l'organisation administrative. — Les maires, adjoints et conseillers. — Les modalités électives. — Composition politique en 1951. — Le budget. — Les effectifs du personnel communal. — Les services publics municipaux. — Electricité et gaz. — Hôpitaux. — Transports publics. — Police. — Eaux. — Le port de Londres. — Planisme et urbanisme. — La politique du logement. — Ecoles.

<b>Les agglomérations urbaines</b> ... ..	195
<b>Tentatives et propositions belges</b> ... ..	197
Quelques nouvelles initiatives de 1830 à 1920. — Extraits : Projet Van Meenen. District métropolitain. Proposition A. Max. Proposition Max Hallet.	
<b>LES REGIES ET LES INTERCOMMUNALES</b> ... ..	209
<b>Municipalisme. — Régies et concessions</b> ... ..	211
Kautsky. — Guesde. — Jadis. — Les régies. — Critiques de la régie. — Le service public. — Deux espèces de régies. — Avantages possibles. — La régie ne peut être un instru- ment politique. — L'exploitation industrielle. — Autonomie industrielle. — Comptabilité industrielle. — Comment est née la régie des chemins de fer. — Le dirigisme et l'intérêt collectif. — La Prévoyance Sociale. — Réponse à une objec- tion.	
<b>Le gaz d'éclairage et de chauffage</b> ... ..	229
Production, importation, etc. du gaz. — Communes alimen- tées par le gaz.	
<b>L'équipement ménager</b> ... ..	235
<b>Les sociétés de production et de distribution du gaz</b> ...	239
<b>Régies directes, Intercommunales et concessions</b> ... ..	239
La compagnie du gaz de Saint-Josse.	
<b>Ce que donne une régie du gaz</b> ... ..	241
L'exemple de Bruxelles. — Résultats financiers (1876-1911). — Renseignements généraux (1912-1950). — Les prix imposés aux consommateurs dans une agglomération. — Régies di- rectes. — Régies mixtes. — Contrats. — Expiration. — Re- présentation des pouvoirs publics.	
<b>L'électricité</b> ... ..	253
Organisation de la production. — Production en Belgique. — Production dans le monde. — Les moyens de production. — Les investissements. — Prix de l'électricité. — Cours de Bourse - Rendement. — Résultats financiers des sociétés anonymes en 1950. Electricité et gaz. — La distribution de l'énergie électrique. — Agglomération anversoise. — Agglo- mération bruxelloise. — Ristournes accordées aux communes de l'agglomération bruxelloise. — La régie de l'électricité de la ville de Bruxelles. — Résultats financiers. — Bilan. — Agglomération carolorégienne. — Ristournes accordées. — Un exemple de service communal d'électricité : Gand. — L'agglomération liégeoise. — Ristournes accordées aux com- munes.	

<b>Les transports en commun</b> ... ..	279
Historique de 1830 à la concession aux Economiques. — Les Tramways Economiques.	
<b>La Société Anonyme des Tramways Bruxellois</b> ... ..	289
Historique de 1874 à 1945. — Le capital engagé. — La convention de 1899. — Redevances aux communes. — Les dividendes. — L'intérêt public aux Tramways Bruxellois. — Bénéfices accusés de 1928 à 1937. — Bilans comparés 1944-1943. — Les conditions de reprise ou de rachat de la concession. — La gestion du Comité provisoire. — La solution d'initiative socialiste. — La proposition de loi socialiste. — Développements. — Le régime futur du service public.	
<b>L'influence des moyens de transport sur le développement des cités</b> ... ..	315
Jonction Nord-Midi. — L'électrification. — Coordination. — Urbanisation des quartiers de la jonction. — Perspectives d'avenir des transports urbains. — Ce que dit M. Vrébos. — Capacité des transports comparée aux tramways, autobus, trolleybus. — Tunnels et passages souterrains pour tramways. — Le Ring autour de Bruxelles. — Le projet Hondermarcq. — L'agglomération anversoise et la ceinture d'autostrades.	
<b>Quelques autres grands services municipaux</b> ... ..	337
Les distributions d'eau. — La Société Nationale. — L'Intercommunale bruxelloise des Eaux. — Prix de revient de l'eau. — L'eau et les bassins de natation.	
<b>Le service du nettoyage</b> ... ..	350
L'évacuation des immondices dans une agglomération. — L'enlèvement et la destruction. — Quelques exemples de l'étranger. — La société intercommunale de propreté publique. — L'avis du professeur Erculisse. — Les sociétés intercommunales.	
<b>Distribution de chaleur</b> ... ..	365
La chauffage urbain dans Bruxelles et son agglomération.	
<b>L'URBANISME</b> ... ..	371
Pour plus de clarté. — Une courte histoire... De 1830 à nos jours. — L'indifférence des faubourgs. — Les grandes artères. — L'avenue Louise. — Le boulevard Léopold II. — Devant le chaos. — Dans le Hainaut. — Un qui ose. — Qu'en dit M. Crappe. — L'organisation de la S. N. des Habitations à Bon Marché. — Ceux de Liège, « L'Equerre ». — L'unité de voisinage. — Les unités d'habitation. — La région liégeoise. — Les études et état d'avancement. — Leurs particularités. — A Ixelles. — Un exemple d'organisation du service municipal d'urbanisme.	



	Pages
<b>SOLUTIONS D'AVENIR</b> ... ..	505
<p>Propositions et non des conclusions. — Une solution : celle de la Fédération des Conseillers communaux et provinciaux socialistes en 1935 et 1947. — Celle de C. Huysmans. — Les alternatives se précisent.</p>	
<b>EN GUISE DE CONCLUSION</b> ... ..	515
<p>Des moyens décriés aux grandes choses. — Aller vers l'idéal et comprendre le réel.</p>	
<b>BIBLIOGRAPHIE</b> ... ..	521