



DIRECTION DES INSTALLATIONS FIXES

COURS A L'USAGE DES CHEFS DE DISTRICT

LÉGISLATION ADMINISTRATIVE
ET
DOMAINE DU CHEMIN DE FER

1967

SOMMAIRE

Pages

DOCUMENTS A CONSULTER
INTRODUCTION

CHAPITRE PREMIER

ÉLÉMENTS DE DROIT ADMINISTRATIF

1.1 Notions préliminaires	12
1.10 <i>Les grandes divisions du droit — Place du droit administratif</i>	12
1.11 <i>Les juridictions administratives</i>	12
Conseil d'État	14
Tribunaux administratifs	14
1.12 <i>Tribunaux judiciaires</i>	14
1.13 <i>Quelques définitions</i>	15
Les personnes physiques	15
Les personnes morales	15
1.14 <i>Les Travaux Publics</i>	16
Définitions	16
Modes d'exécution	16
1.2 Généralités	16
1.20 <i>Le domaine public</i>	16
Définition et caractères	16
Les biens du domaine public	17
Domaine public naturel et domaine public artificiel	17
Gestion administrative du domaine public	17
Domaine privé	17
1.21 <i>Les servitudes</i>	18
Servitudes légales d'intérêt privé	18
Servitudes légales d'utilité publique	18
1.22 <i>La voirie</i>	19
Définition	19
Classement et déclassement des voies publiques	20
Permissions de voirie	20

	Pages
1.3 Législation des routes, chemins, voies urbaines	21
1.30 Les diverses catégories de voies publiques	21
Routes nationales	21
Chemins départementaux	22
La voirie des communes	22
1.31 Règles communes aux diverses catégories de voies publiques	24
Droits des usagers	24
Droits des riverains	24
Charges des riverains	25
Police des voies publiques	25
<i>Police de la circulation</i>	25
<i>Police de la conservation</i>	26
1.4 Législation des eaux	26
1.40 Eaux pluviales et sources	26
1.41 Cours d'eau non domaniaux	27
1.42 Cours d'eau domaniaux	28
1.43 Cours d'eau mixtes	30
1.44 Usines hydrauliques	30
1.45 Irrigations	31
1.5 Législation des chemins de fer	31
1.50 Généralités	31
Le chemin de fer, service public	31
Mode de gestion	31
Diverses catégories de voies ferrées	32

CHAPITRE II

LES CHEMINS DE FER D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

LA S.N.C.F.

2.1 Établissement de la voie et exécution des travaux	34
2.10 Construction des lignes	34
2.11 Travaux complémentaires	34
2.12 Travaux exécutés à l'aide de surtaxes locales temporaires	35

	Pages
2.13 <i>Travaux pour les administrations</i>	35
2.14 <i>Travaux de construction d'embranchements particuliers</i>	36
2.2 Gares communes avec la S.N.C.F.	36
2.3 Voies ferrées des quais des ports maritimes ou de navigation intérieure	37
2.4 Contrôle des chemins de fer d'intérêt général	38

CHAPITRE III

LA DOMANIALITÉ DES CHEMINS DE FER

3.1 Définition du domaine public ferroviaire	39
3.2 Conséquences de la domanialité publique	40

CHAPITRE IV

ACQUISITIONS DE TERRAINS

4.1 Acquisitions amiables	41
4.10 <i>Phase préparatoire</i>	42
4.11 <i>Phase d'estimation et de négociation</i>	42
4.12 <i>Phase de présentation et d'approbation</i>	42
4.13 <i>Régularisation</i>	43
4.2 Expropriations	44
4.20 <i>Déclaration d'utilité publique</i>	44
4.21 <i>Enquête parcellaire et arrêté préfectoral de cessibilité après enquête</i>	45
4.22 <i>Ordonnance d'expropriation</i>	45
4.23 <i>Fixation par le juge des indemnités allouées aux propriétaires expropriés</i>	46
4.24 <i>Appel</i>	46
4.25 <i>Paiement des indemnités et prise de possession</i>	46
4.26 <i>Incidents de la procédure valables pour toutes les expropriations</i>	46
Droit de rétrocession	46
Droit de priorité	46
4.27 <i>Remarques importantes</i>	47
4.3 Occupations temporaires	47
4.4 Rétablissement des voies de communication et de l'écoulement des eaux...	48

CHAPITRE V

DÉLIMITATION DES EMPRISES DU CHEMIN DE FER

5.1 Affectation et désaffectation (déclassement)	49
5.2 Le cadastre	49
5.20 <i>Plan cadastral</i>	50
5.21 <i>Registre des états de section</i>	50
5.22 <i>Les matrices cadastrales</i>	50
5.23 <i>Rénovation du cadastre</i>	51
par voie de révision	51
par voie de réfection	51
5.3 Publicité foncière	52
5.30 <i>Actes soumis à la publicité foncière</i>	52
5.31 <i>Concordance avec le cadastre</i>	52
5.4 Bornage	53
5.5 Plan parcellaire	53

CHAPITRE VI

RÈGLES DE CONSERVATION ET DE PROTECTION DU CHEMIN DE FER

6.1 Limite légale	56
6.2 Alignement	56
6.3 Clôtures	58
6.4 Murs de clôture	59
6.5 Constructions	59
6.6 Jours, vues et prospects	60
6.7 Plantations	62
6.8 Mines, minières, carrières, excavations et extractions de matériaux	62
6.9 Dépôts de matières non inflammables	63
6.10 Dépôts de matières inflammables	63
6.11 Établissements dangereux, insalubres ou incommodes	64
6.12 Servitudes et visibilité aux abords des PN	65
6.13 Atténuation ou aggravation des servitudes	66
6.14 Infractions et sanctions	66
6.14-1 — <i>Procès-verbaux</i>	67
6.14-2 — <i>Poursuite des contraventions</i>	67
6.14-3 — <i>Pénalités</i>	67

CHAPITRE VII

ALIÉNATIONS, ÉCHANGES, CHANGEMENTS D'AFFECTATION

7.1 Aliénations	69
7.10 <i>Instruction des dossiers</i>	70
7.11 <i>Procédure</i>	70
7.2 Échanges	73
7.20 <i>Remembrement rural</i>	74
7.3 Changements d'affectation	75
7.30 <i>Conditions à remplir</i>	75
7.31 <i>Modalités financières</i>	77
7.32 <i>Annulation ultérieure du changement d'affectation</i>	77
7.4 Cession des cours de gares et avenues d'accès	78
7.5 Le fichier du domaine de la S.N.C.F.	78

CHAPITRE VIII

**GESTION DES IMMEUBLES DÉPENDANT
DU DOMAINE PUBLIC DU CHEMIN DE FER**

8.1 Principes généraux	81
8.2 Autorisations d'occupation d'immeubles non bâtis	84
8.3 Autorisations d'occupation d'immeubles bâtis ou non à usage industriel ou commercial	85
8.4 Autorisations d'occupation de locaux à usage d'habitation	86
8.5 Permis de voirie	87
8.6 Concessions d'occupation accordées aux Administrations	90
8.7 Autorisations diverses	92

CHAPITRE IX

QUESTIONS DIVERSES

9.1 La S.N.C.F. et les contributions directes	93
9.2 Dommages causés par le chemin de fer	94

ANNEXES

1	Fiche de renseignements à fournir pour une aliénation
2	} Modèles d'extrait de plan parcellaire à joindre pour une aliénation
3	
4	
5	} Modèles de plans et profils à joindre aux demandes d'alignement
6	