

Ministerie van Openbare Werken
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

RICHTPLAN

voor de ONTWIKKELING en de RUIMTELIJKE ORDENING van de

DENDERSTREEK

syntese • problematiek • prognose en plan

M. ANSELIN, dr. ek. wet.

J. DHOOGHE, soc. drs.

M. VAN NAELTEN, stedebouwkundige n.h.i.b.s.

VOORWOORD

- Voorwoord
- Dankwoord

INLEIDING

- Opdracht van de Minister van Openbare Werken 7
- Afbakening en situering van de Denderstreek 8
- Planologische optiek en interne afbakening 8

DEEL I — SYNTHESE.

	lijst van de basisrapporten	
Hoofdstuk 1 - Historische inleiding		13
Hoofdstuk 2 - Geomorfologische situatie		14
— Vlakten		14
— Golvend landschap		15
— Heuvelig landschap		15
— Heuvels		16
Hoofdstuk 3 - Bodembezetting		17
— Nederzettingen		17
— Industriële implanting		17
— Landbouw, bebossing en verkavelingspatroon		19
— Infrastructuur		19
Hoofdstuk 4 - Demografie		21
— Bevolkingsspreiding		21
— Bevolkingsdichtheid		23
— Natuurlijke saldi		23
— Migratiesaldi		27
— Leeftijdsstructuur en evolutie van de actieve bevolking		27
Hoofdstuk 5 - Economische activiteiten		31
— Industrie		31
— Landbouw		35
— Handel en diensten		38
Hoofdstuk 6 - Verkeerseconomie		39
— Het spoorwegverkeer		39
— De Binnenvaart		41
— Het wegvervoer		41
Hoofdstuk 7 - Sociale structuren		44
— Beroepsstructuur		45
— Sociologische problemen van de pendel		45
— Participatie		50
Hoofdstuk 8 - Residentiële structuren		51
— Progressieve verstedelijking		51
— Residentiële ecologie		53
— Woonpeil		57
— Nutsvoorzieningen		61
— Water- en luchtbezoedeling		61
Hoofdstuk 9 - Verzorging		66
— Administratieve inrichting		66
— Attraktie		67
— Onderwijs		67
— Gezondheidszorg		69

Hoofdstuk 10 - Welvaart en Welzijn	74
— Transfertinkomen	74
— Inkomen	74
— Welvaartsindex	78

PROBLEMATIEK 79

Kader en determinanten van de toekomstige ordening en ontwikkeling van de Denderstreek.

— Inleidende standpunten	82
— Externe elementen	83
— Planologisch concept van de inwendige structuur	83

DEEL II — PROGNOSE EN PLAN.

Hoofdstuk 1 - Economische oriëntatie	86
— Omvang van de additionele arbeidsplaatsen	86
— Industrie	87
— Oriëntering van de industrializatie	89
— Landbouw	90
Hoofdstuk 2 - Infrastructuur en verkeersorganisatie	92
— Spoorweg	92
— Waterwegen	93
— Wegen	94
Hoofdstuk 3 - Structurering van de woonkernen	98
— Strukturele oriëntatie	98
— Woningbouw	99
— Nutsvoorzieningen	105
— Estetische aspecten in de ordening en landschapszorg	107
Hoofdstuk 4 - Herstructurering der gemeentegrenzen	109
— In eerste urgentie	110
— In tweede urgentie	112
Hoofdstuk 5 - Sociale en kulturele verzorgingskernen	117
— De interdependentie der verzorgingsstructuren	117
— De structuren der verzorging binnen een kern	117
— Equipering der verzorgende kernen	118
— Eindomvang van de geopteerde kernen	119
Hoofdstuk 6 - Ontspanning en toerisme	120
Hoofdstuk 7 - Voorstellen tot een actie van socio-kulturele aanpassing	123
Hoofdstuk 8 - Organizatie voor het realiseren van die taken	125
Hoofdstuk 9 - Aanduiding van de grenzen der gewesten	127

BIJLAGEN

Bijlage I	
— Verdeling der gemeenten naar planologische zones	131
Bijlage II	
— Lijst van de voorgestelde nieuwe gemeenten	132
Bijlage III	
— Basisgegevens per planologische zone	132