

# INHOUD

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Woord vooraf . . . . . | III |
| Dankwoord . . . . .    | IV  |
| Inleiding . . . . .    | V   |

## Deel 1 Uitgangspunten voor het richtplan

### Hoofdstuk 1. - Situering van het surveygebied

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| 1. Omschrijving van het surveygebied . . . . .           | 3 |
| 1) Op geografisch gebied . . . . .                       | 3 |
| 2) Op agro-economisch gebied . . . . .                   | 3 |
| 3) Op demografisch gebied . . . . .                      | 4 |
| 4) Op economisch gebied . . . . .                        | 4 |
| 5) Op socio-cultureel gebied . . . . .                   | 4 |
| 2. Historische kenmerken . . . . .                       | 5 |
| 3. Ruimere situering met externe planelementen . . . . . | 6 |
| 4. Algemene regionale problematiek . . . . .             | 6 |

### Hoofdstuk 2. - Bevolking

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| 1. Spreiding en dichtheid van de bevolking . . . . . | 9  |
| 2. Bevolkingsdynamiek . . . . .                      | 12 |
| 1) Bevolkingsevolutie op langere termijn . . . . .   | 12 |
| 2) Recente bevolkingstendensen . . . . .             | 15 |
| 3. Bevolkingsstructuren . . . . .                    | 21 |
| 1) Demografische structuren . . . . .                | 21 |
| 2) Sociaal-economische structuur . . . . .           | 23 |
| 3) Socio-culturele bevolkingskenmerken . . . . .     | 27 |
| 4. Bevolkingsprognoses . . . . .                     | 28 |
| 1) Globale bevolkingsvooruitzichten . . . . .        | 28 |
| 2) Bevolkingsvooruitzichten per leeftijd . . . . .   | 29 |

### Hoofdstuk 3. - Arbeidsmarkt en regionaal inkomen

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Arbeidsmarkt . . . . .                                                              | 31 |
| 1) Structuur van de arbeidsmarkt . . . . .                                             | 31 |
| 2) Tewerkstelling . . . . .                                                            | 44 |
| 3) Prognose van de vraag naar en van het aanbod van arbeidskrachten tot 1980 . . . . . | 47 |
| 2. Regionaal inkomen . . . . .                                                         | 54 |
| 1) Regionaal produkt . . . . .                                                         | 54 |
| 2) Belastbaar netto inkomen . . . . .                                                  | 55 |

### Hoofdstuk 4. - Ruimte

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| 1. Ruimtelijke mogelijkheden . . . . . | 57 |
| 1) Ondergrond . . . . .                | 57 |
| 2) Pedologisch overzicht . . . . .     | 59 |
| 3) Morfologisch overzicht . . . . .    | 60 |
| 2. Ruimtelijke bezetting . . . . .     | 62 |
| 1) Globale benadering . . . . .        | 63 |
| 2) Types van bodembezetting . . . . .  | 64 |

## Deel 2 Open ruimten

### Hoofdstuk 1. - Groen- en recreatiezones

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| 1. Groenzones en toerisme . . . . .                    | 71 |
| 1) Groen- en recreatiezones . . . . .                  | 71 |
| 2) Toeristische zones . . . . .                        | 73 |
| 3) Beveiligings- en ontwikkelingsmaatregelen . . . . . | 74 |
| 2. Sportuitrusting . . . . .                           | 77 |
| 1) Hierarchie van de sportuitrusting . . . . .         | 77 |
| 2) Voorstellen . . . . .                               | 77 |

### Hoofdstuk 2. - Land- en tuinbouwzones

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| 1. Inleiding . . . . .                        | 81  |
| 2. Gegevens inzake de bodem . . . . .         | 81  |
| 1. Homogene landbouwzones . . . . .           | 81  |
| 2. Geschiktheid . . . . .                     | 83  |
| 3. Spreidingsbeeld van de bedrijven . . . . . | 84  |
| 3. Substreek Leuven . . . . .                 | 84  |
| 1. Landbouwareaal . . . . .                   | 88  |
| 2. Teeltoriëntatie . . . . .                  | 88  |
| 3. Bedrijfsstructuren . . . . .               | 93  |
| 4. Besluit . . . . .                          | 100 |
| 4. Substreek Tienen . . . . .                 | 102 |
| 1) Landbouwareaal . . . . .                   | 102 |
| 2) Teeltoriëntatie . . . . .                  | 103 |
| 3) Bedrijfsstructuren . . . . .               | 107 |
| 4) Besluit . . . . .                          | 110 |

## Deel 3 Bouwruimten

### Hoofdstuk 1. - Huisvesting en residentiële structuren

|                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. De bestaande toestand . . . . .                                               | 115 |
| 1. Kwaliteit van de woningen . . . . .                                           | 116 |
| 2. Evolutie van de nieuwbouw en de krotopruiming . . . . .                       | 120 |
| 3. Instrumenten voor bouwpolitiek . . . . .                                      | 124 |
| 4. Grondbezit en grondbeleid . . . . .                                           | 128 |
| 5. Hierarchie, uitrusting en kwaliteit van de woonentiteiten . . . . .           | 129 |
| 6. Residentiële zoning . . . . .                                                 | 133 |
| 2. Objectieven en maatregelen . . . . .                                          | 134 |
| 1. Objectieve raming van de woonbehoeften . . . . .                              | 135 |
| 2. Planningselementen en maatregelen met hun ruimtelijke consequenties . . . . . | 139 |

### Hoofdstuk 2. - Socio-culturele en universitaire uitrusting

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| 1. Sociale uitrusting . . . . .                      | 143 |
| 1. Medisch-sociale uitrusting . . . . .              | 143 |
| 2. Bejaardenzorg . . . . .                           | 145 |
| 3. Kindertehuizen . . . . .                          | 146 |
| 4. Administratieve en militaire uitrusting . . . . . | 147 |
| 2. Culturele uitrusting . . . . .                    | 148 |
| 1. Onderwijs . . . . .                               | 148 |
| 2. Universitaire zoning . . . . .                    | 154 |
| 3. Culturele voorzieningen . . . . .                 | 160 |

### Hoofdstuk 3. - Industriezones

|                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Kenmerken van de industriële tewerkstelling . . . . .                                                                     | 167 |
| 1. Globaal industrialisatiepeil specialisatie- en diversificatie-indices . . . . .                                           | 167 |
| 2. Analyse van structuur en evolutie van de industriële tewerkstelling naar bedrijfstakken en naar bedrijfsgrootte . . . . . | 168 |

|                                                                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. Welvaartsbijdrage . . . . .                                                                                              | 173 |
| 1. Stuwende of verzorgende bedrijfstakken . . . . .                                                                         | 174 |
| 2. Bedrijfstakken die al of niet inkomens-elastische en/of groei-<br>produkten voortbrengen . . . . .                       | 174 |
| 3. Betekenis van de industriële bedrijfstakken voor het regionaal<br>produkt . . . . .                                      | 175 |
| 4. Kapitaalintensief of arbeidsintensief karakter van de bedrijfs-<br>takken . . . . .                                      | 175 |
| 3. Hiërarchie, spreiding en evolutie, structuur en vestigingsfactoren<br>van de industriële verdichtingszones . . . . .     | 176 |
| 1. Hiërarchie, spreiding en evolutie van de industriële verdich-<br>tingszones . . . . .                                    | 176 |
| 2. Structuur, vestigingsfactoren en lokalisatie van de industriële<br>verdichtingszones . . . . .                           | 178 |
| 4. Objectieven en maatregelen voor de industriële ontwikkeling en<br>de ruimtelijke ordening van het surveygebied . . . . . | 181 |
| 1. Industrieel tewerkstellingsobjectief en oriëntatie van de in-<br>dustriële ontwikkeling . . . . .                        | 181 |
| 2. Objectieven voor de ruimtelijke structuratie van de industrie . . . . .                                                  | 182 |

#### Hoofdstuk 4. - Distributie en diensten

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Algemeen . . . . .                                                               | 185 |
| 1. Aantal inrichtingen en tewerkstelling . . . . .                                  | 185 |
| 2. Welvaartsbijdrage . . . . .                                                      | 186 |
| 2. De distributiesector . . . . .                                                   | 186 |
| 1. Kleinhandel . . . . .                                                            | 186 |
| 2. Groothandel . . . . .                                                            | 191 |
| 3. De dienstensector . . . . .                                                      | 193 |
| 4. Objectieven en maatregelen voor de distributie- en diensten-<br>sector . . . . . | 193 |
| 1. De regionale verzorgingscentra . . . . .                                         | 194 |
| 2. De subregionale verzorgingscentra . . . . .                                      | 194 |
| 3. Commercieel niet-leefbare kernen . . . . .                                       | 195 |

## Deel 4 Verkeersruimten

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| Hoofdstuk 1. - Verkeersinfrastructuur . . . . .         | 199 |
| 1. Openbaar vervoer . . . . .                           | 199 |
| 1. Analyse van het goederenvervoer per spoor . . . . .  | 199 |
| 2. Analyse van het reizigersvervoer per spoor . . . . . | 201 |
| 3. Openbaar streekvervoer . . . . .                     | 208 |
| 2. Het kanaal . . . . .                                 |     |
| 1. Belangrijke gegevens over het kanaal . . . . .       | 210 |
| 2. Functieverlies van het kanaal . . . . .              | 211 |
| 3. Planperspectieven . . . . .                          | 213 |
| 3. Wegen . . . . .                                      |     |
| 1. Elementen van de problematiek . . . . .              | 214 |
| 2. Weggebruik in de substreek Leuven . . . . .          | 215 |
| 3. Weggebruik in de substreek Tienen . . . . .          | 224 |
| Hoofdstuk 2. - Nutsvoorzieningen . . . . .              | 231 |
| 1. Waterbedeling . . . . .                              |     |
| 1) Bestaande toestand . . . . .                         | 231 |
| 2) Voorstel . . . . .                                   | 233 |
| 2. Gasbedeling . . . . .                                | 233 |
| 3. Electriciteitsbedeling . . . . .                     | 235 |
| 4. Rioleringen en waterbezoedeling . . . . .            | 235 |
| 1) Rioleringen . . . . .                                | 235 |
| 2) Waterbezoedeling . . . . .                           | 235 |
| 5. Huisvuilverwijdering . . . . .                       | 235 |
| 6. Besluit . . . . .                                    | 236 |

## Deel 5 Richtplan

### Hoofdstuk 1. - Synthese van de regionale structuur

|                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Hiërarchie van de gemeenten naar functies . . . . .                         | 239 |
| 1) Omschrijving van het hiërarchisch uitrustingsniveau der gemeenten . . . . . | 239 |
| 2) Hiërarchie der gemeenten . . . . .                                          | 241 |
| 2. Typologie van de gemeenten naar urbanisatiekenmerken . . . . .              | 245 |
| 3. Invloedssferen . . . . .                                                    | 245 |
| 1) Invloedssferen van tewerkstelling . . . . .                                 | 247 |
| 2) Commerciële invloedssferen . . . . .                                        | 247 |
| 3) Invloedssferen van het onderwijs . . . . .                                  | 247 |
| 4) Medische invloedssferen . . . . .                                           | 248 |
| 5) Recreatieve invloedssferen . . . . .                                        | 248 |
| 6) Culturele invloedssferen . . . . .                                          | 248 |
| 7) Synthese van de invloedssferen . . . . .                                    | 248 |

### Hoofdstuk 2. - Voorstellen voor het ruimtelijk ontwikkelingsplan

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| 1. Open ruimte . . . . .                               | 251 |
| 1) Groenzones . . . . .                                | 251 |
| 2) Landbouwones . . . . .                              | 252 |
| 2. Bouwruimte . . . . .                                |     |
| 1) Huisvesting . . . . .                               | 253 |
| 2) Nijverheid . . . . .                                | 255 |
| 3) Distributiezones . . . . .                          | 256 |
| 4) Sociale en culturele voorzieningen . . . . .        | 257 |
| 3. Verkeersruimte . . . . .                            |     |
| 1) Substreek Leuven . . . . .                          | 258 |
| 2) Substreek Tienen . . . . .                          | 260 |
| 4. Planologische structuur van de streek . . . . .     |     |
| 1) Planologische situering in ruimer verband . . . . . | 262 |
| 2) Substreek Leuven . . . . .                          | 263 |
| 3) Substreek Tienen . . . . .                          | 268 |

|                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Synthese van het richtplan voor ontwikkeling en ruimtelijke ordening van de streek Leuven-Tienen . . . . . | 269 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Synthèse du plan directeur pour le développement et l'aménagement de la région Louvain-Tirlemont . . . . . | 271 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Synthesis of the regional master plan for the region Louvain-Tirlemont . . . . . | 273 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Inhoud . . . . . | 275-276-277-278 |
|------------------|-----------------|

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Lijst van de kaarten . . . . . | 279-280 |
|--------------------------------|---------|

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Lijst van de grafieken . . . . . | 281 |
|----------------------------------|-----|

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Lijst van de tabellen . . . . . | 283-284-285-286 |
|---------------------------------|-----------------|