NMBS - Pers & Public Relations - Koningin Maria-Hendrikaplein 2 - 9000 Gent - Tel: 09/241 23 07 - Fax: 09/241 21 07

4 mei 2000

# Het station van Bornem schittert weer

Als tijd vreet aan huizen dan geldt dat evenzeer en misschien nog meer voor stations.

Na bijna 70 jaar lang dagelijks zowat een kleine duizend klanten per dag over de vloer gekregen te hebben, zat er wat sleet op en drong een grondige opknapbeurt zich op. Het injecteren van de funderingen en het herstellen van de schouwen en het dak moesten ervoor zorgen dat de muren weer vochtvrij werden. De kroonlijsten zijn vernieuwd terwijl de ramen en deuren voor een groot gedeelte vervangen zijn. De luifel die de wachtende klanten op het perron beschut tegen het regenweer werd ontmanteld en terug opgebouwd.

Maar ook aan het comfort en het gebruiksgemak van de klanten en het personeel werd gedacht. Het stationnetje kreeg een nieuw ontworpen loket terwijl de loketbediende zijn werkpost volledig heringericht terugvond. Het sanitair ontsnapte evenmin aan een volledige renovatie.

Een nieuwe verflaag zowel binnen als buiten zorgde ervoor dat de muren er als nieuw uitzien. Om het geheel af te werken kregen de schuilhuisjes op het perron eveneens een opfrisbeurt.

NMBS - Pers & Public Relations - Koningin Maria-Hendrikaplein 2 - 9000 Gent - Tel: 09/241 23 07 - Fax: 09/241 21 07

De renovatie van het station Bornem gebeurde volledig met het eigen NMBS-personeel uit de bedrijfseenheid "Facilty Management". Het onderhouden, schoonmaken en verfraaien van spoorgebouwen behoort tot de hoofdtaken van deze eenheid. De opknapbeurt van het station kostte de NMBS iets meer dan drie miljoen frank.

## De volgende stap

Nu het stationsgebouw van Bornem volledig is opgeknapt, hebben de NMBS en het gemeentebestuur grootse plannen om op korte termijn de omgeving van het station op te waarderen.

Het perron zal worden verhoogd tot een halve meter boven de rails. Dat hoger perron zorgt voor een veel gemakkelijker op- en afstappen van de trein, wat niet alleen door onze oudere klanten zal gewaardeerd worden.

De bestaande fietsenstallingen aan de kant van het stationsgebouw worden vernieuwd en uitgebreid tot 200 plaatsen. Aan de overkant van het spoor komt een nieuwe fietsenstalling die plaats zal bieden aan 220 fietsen. In totaal zullen de klanten 420 veilige en fietsvriendelijke parkeerplaatsen vinden. Op de nieuwe autoparking worden 99 parkeerplaatsen voorzien, terwijl naast het station en onmiddellijk bij de toegang van het perron 4 parkeerplaatsen voor minder-mobiele personen worden voorbehouden.

Onder het spoor wordt een onderdoorgang aangelegd om het station nog beter toegankelijk te maken vanuit de beide richtingen. De onderdoorgang komt pal tussen de nieuwe fietsenstalling en het begin van de autoparking. De loopafstand

NMBS - Pers & Public Relations - Koningin Maria-Hendrikaplein 2 - 9000 Gent - Tel: 09/241 23 07 - Fax: 09/241 21 07

en de overstap tussen eigen vervoermiddel en de trein verkort daarmee aanzienlijk.

De NMBS is bereid om een groot gedeelte van de investeringen voor de heraanleg van de stationsomgeving, fietsenstallingen en autoparking voor zijn rekening te nemen. De NMBS heeft aan de gemeente een verdeelsleutel van de kosten voorgesteld die binnenkort in een conventie kan worden vastgelegd. Het gemeentebestuur van Bornem, dat als bouwheer zal optreden, kan dan nog vóór het einde van dit jaar de werken laten aanbesteden. De NMBS zal, samen met de bouwheer, instaan voor het toezicht op de werken in de onmiddellijke nabijheid van het spoor om een veilig en vlot verloop van het treinverkeer niet in de weg te staan.

Gemeente Bornem

Provincie Antwerpen • Arrondissement Mechelen

# DE HERAANLEG VAN DE STATIONSOMGEVING
## of een nieuw gezicht voor Bornem

I. Inleiding

Een goede ruimtelijke ordening is voor het gemeentebestuur van Bornem reeds decennia een belangrijke beleidsdoelstelling. In 1979 werd beslist om een structuurplanningsproces op te starten. Vorig jaar werd een tweede actualisatie van het ruimtelijk structuurplan van Bornem goedgekeurd. In deze beleidsvisie zal in de komende jaren grote aandacht uitgaan naar de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het openbaar domein. Dit past binnen de ontwikkelingsdoelstelling van het gemeentebestuur waarbij de gemeente zich wil profileren als een dynamische en wervende kern in het buitengebied. De hoge concentratie aan voorzieningen in een dicht verweven gebied dat als centrum kan worden aangeduid, zorgt er voor dat Bornem centrum een levendige woonkern biedt waar het plezierig is om te vertoeven en te winkelen. Om deze troeven blijvend te kunnen uitspelen en om de gemeente op een zo creatief en gestructureerd mogelijke manier verder uit te bouwen, werd geopteerd om een Masterplan op te stellen voor Bornem centrum.

II. Doel en inhoud van het Masterplan

In dit Masterplan werd een concept ontwikkeld voor de inrichting van de centrumstraten op vlak van tracé en profielen, materiaalgebruik, straatmeubilair en groenstructuur met een tweeledig doel:
- de gewenste stedenbouwkundige en verkeerskundige ontwikkelingen stimuleren;
- een interne samenhang en ruimtelijke kwaliteit verkrijgen ondanks een aanleg in fasen.

Het Masterplan heeft daardoor een lange planningshorizon van minstens 10 jaar. Het plan ondersteunt tevens verschillende doelstellingen uit het structuur- en mobiliteitsplan:
- het ziekenhuis, het station, het gemeentehuis en het cultureel centrum moeten visueel tot de centrumsfeer van Bornem behoren; de belangrijkste ingangen van het centrumgebied moeten als poort tot het centrum ingericht worden ter verruiming van de centrumsfeer;
- het stimuleren en ontwikkelen van een kernwinkelgebied in de omgeving van de Boomstraat;
- het uitbreiden van het verblijfsgebied tot de gehele bebouwde kom in functie van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid, inzonderheid voor de zwakke weggebruiker;
- verhoogde aandacht voor het fietsverkeer en het stallen van fietsen;
- het verbeteren van het wandelen van en naar (rand)parkings;
- etc.

Het Masterplan bevat, naast een persoonlijke stedenbouwkundige visie over het centrum van Bornem, een structuurschets over het publieke domein, met inbegrip van de (toekomstige) groenstructuur. De stedenbouwkundige visie omvat ook elementen van de verkeersordening die het mobiliteitsplan en structuurplan specifiëren (ontwerpsnelheid, doseren van het parkeren op het openbaar domein).

PERSBERICHT

Gedrukt op 100 % wit recyclagepapier

Gemeentebestuur Bornem • Hingenesteenweg 13 • 2880 Bornem
Telefoon (03) 890 69 00 • Fax (03) 890 69 29
website: http://www.bornem.be • e-mail: gemeentebestuur@bornem.be
GKB 091-0000759-12 • PCR 000-0025274-54

III. Heraanleg stationsomgeving

De projecten St-Amandsesteenweg en Temsesteenweg zijn reeds gestart, de plannen voor de heraanleg van de stationsomgeving zijn in een beslissende fase.
De NMBS zag vrijwel onmiddellijk het belang van dit project in en verklaarde zich bereid om te participeren in de investering.
De kosten voor de heraanleg van de stationsomgeving worden geraamd op 75 miljoen. Hiervan neemt de NMBS 47 miljoen voor zijn rekening, de gemeente trekt 28 miljoen uit voor haar aandeel in de kosten. De werken zullen vermoedelijk van start gaan eind 2000.

- **de integratie van de stationsomgeving binnen de kern van Bornem (Masterplan Bornem)**
  - een ondertunneling voor voetgangers van de parking naar het perron
  - functioneel : een kwalitatieve randparking
  - verkeerskundig : gemengd verkeer (vanaf het gemeentehuis)/gelijkgronds op de plein(en)/voetgangers gescheiden door belijning/palen
  - op vlak van materialen/meubilair : edeler materialen (natuursteen/betonstroken/galvaelementen) analoog/identiek aan centrumstraten (zie St.-Amandsesteenweg/Temsesteenweg),

- **de integratie van de stationsomgeving in de groene berm langs het spoor**
  - met maximaal behoud (tot bij de luifel) van de taludbegroeiing
  - met een bomenrij langs de parking en een dubbele bomenrij (het bladerdak) op het plein die de continuïteit van het groen vanaf de groene berm richting industriepark tot over de Hingenesteenweg verzekert
  - met groene eilanden die veredeld de bodembegroeiing van de berm verderzetten
  - met een bladerdak van specifieke platanen boven het plein die het plein/de poort nog sterker karakteriseren

- **het nieuwe stationsplein als de "inkomhal" van Bornem**
  - het plateau van het gemeentehuis als eerste aankondiging
  - de begeleiding vanaf gemeentehuis naar station door groen en voetpad
  - de zachte geleiding van het gemotoriseerd verkeer naar de randparking (via het eerste deel van de Molenveldstraat)
  - de poort tussen de 2 bushalte staanplaatsen
  - de oversteek van het nieuwe stationsplein onder het bladerdak naar de slagbomen

- **de opwaardering van het station op vlak van voorzieningen, toegankelijkheid en uitstraling**
  - van stationsgebouwtje tot stationsplein
    - over de sporen heen
    - beschut/omgeven aan de randen door meer of minder transparante wanden en luifels in een U-vorm onder het bladerdak
  - een nieuw stationsplein onder het bladerdak aan de overkant van de sporen
    - met alle faciliteiten voor het gemotoriseerd verkeer (een kwalitatieve goed ontsloten (rand)parking voor een honderdtal voertuigen, park and ride voorzieningen op het plein voor +/- 15 voertuigen), zodat het oude plein verkeersarmer en fiets- en voetgangersvriendelijker kan worden gemaakt
    - met 240 extra staanplaatsen overdekt voor fietsen

- met aansluiting op een nieuw gescheiden fietspad langs het spoor richting industriepark (het groene spoor)
- met een overdekte wacht- en zithoek
- met sfeervolle centrumverlichting
- met signalisatieborden/infopalen met betrekking tot Bornem, zijn omgeving en zijn ontsluiting via spoor en bus

- **het oude stationsplein**
  - verlost van het overdreven gemotoriseerd stationsbezoek
  - met kwalitatieve terrasmogelijkheden
  - met een vernieuwde fietsenparking (180 sts)
  - met de noodzakelijke hellingen naar het perron
  - met verlichte infozuilen over Bornem, zijn omgeving en zijn ontsluiting
  - met een vernieuwd perron
  - met een luifel boven zitplaatsen op het perron

## EEN VOORSTELLING VAN DE PARTNERS

**Initiatiefnemers :**

Gemeente Bornem
NMBS
De Lijn

**Concept/ontwerp/coördinatie :**

A33 architecten BVBA, Leuven

**Technische studies/begeleiding/opvolging :**

Bornem, openbare werken
Giluco NV, Mechelen
NMBS

**Adviezen groenstructuren**

Pauwels, Leuven
Bornem, milieudienst

**Stedenbouwkundig kader (Masterplan Bornem)**

Nero architecten, Gent
A33 architecten, Leuven

# HERAANLEG STATIONSPLEIN







